

Årsredovisning
för
VE FastHold AB
559060-6009
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Larsson, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen för VE FastHold AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	472	430	419	416
Resultat efter finansiella poster	-118	113	148	142
Soliditet (%)	20,9	23,5	19,1	16,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	459 753	118 193	627 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 193	-118 193	0
Årets resultat			-28 030	-28 030
Belopp vid årets utgång	50 000	577 946	-28 030	599 916

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	577 946
årets förlust	-28 030
	549 916
disponeras så att i ny räkning överföres	549 916
	549 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		472 068	429 775
Övriga rörelseintäkter		912	52
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		472 980	429 827

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-373 578	-115 882
Personalkostnader	2	-42 497	-30 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 037	-59 037
Övriga rörelsekostnader		-186	-17
Summa rörelsekostnader		-475 298	-205 291
Rörelseresultat		-2 318	224 536

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 295	1 425
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 007	-113 146
Summa finansiella poster		-115 712	-111 721
Resultat efter finansiella poster		-118 030	112 815

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		90 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		90 000	40 000
Resultat före skatt		-28 030	152 815

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-34 622
Årets resultat		-28 030	118 193

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 702 851	2 761 888
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 702 851	2 761 888
Summa anläggningstillgångar		2 702 851	2 761 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 400	23 500
Övriga fordringar		31 540	116 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 168	3 982
Summa kortfristiga fordringar		109 108	143 724
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 322	67 847
Summa kassa och bank		63 322	67 847
Summa omsättningstillgångar		172 430	211 571
SUMMA TILLGÅNGAR		2 875 281	2 973 459

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		577 946	459 753
Årets resultat		-28 030	118 193
Summa fritt eget kapital		549 916	577 946
Summa eget kapital		599 916	627 946
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	90 000
Summa obeskattade reserver		0	90 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 813 875	1 804 250
Övriga skulder		322 819	310 600
Summa långfristiga skulder		2 136 694	2 114 850
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	16 500	49 500
Leverantörsskulder		3 076	18 054
Skatteskulder		0	4 639
Övriga skulder		20 694	15 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 401	53 113
Summa kortfristiga skulder		138 671	140 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 875 281	2 973 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 369 004	3 369 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 369 004	3 369 004
Ingående avskrivningar	-607 116	-548 079
Årets avskrivningar	-59 037	-59 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-666 153	-607 116
Utgående redovisat värde	2 702 851	2 761 888

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	22 000
Försäljningar/utrangeringar		-22 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0

Ingående avskrivningar	0	-22 000
Försäljningar/utrangeringar		22 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 747 875	1 606 250
	1 747 875	1 606 250

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 830 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 813 875	1 804 250
	1 813 875	1 804 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 500	49 500
	16 500	49 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 784 000	2 784 000
	2 784 000	2 784 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare 2025-06-30

Viktor Larsson
Viktor Larsson