

# Årsredovisning

för

## Wilhelmsson Fastighet 10:371 AB

556835-9474

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Wilhelmsson, Styrelseledamot  
2023-11-10

Styrelsen för Wilhelmsson Fastighet 10:371 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är uthyrning av verksamhetslokaler till närstående bolag.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	600	600	600	3 393
Resultat efter finansiella poster	214	244	292	1 583
Soliditet (%)	73,4	69,4	66,2	48,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 995 886	200 235	<b>5 246 121</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		236 393	-236 393	<b>0</b>
Årets resultat			1 043 936	<b>1 043 936</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 232 279</b>	<b>1 007 778</b>	<b>6 290 057</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 196 120
årets vinst	1 043 936
	<b>6 240 056</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 240 056
	<b>6 240 056</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		599 997	600 000
Övriga rörelseintäkter		8 661	29 648
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>608 658</b>	<b>629 648</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-108 038	-100 243
Personalkostnader		-784	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-285 841	-285 841
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-394 663</b>	<b>-386 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>213 995</b>	<b>243 564</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>213 952</b>	<b>243 564</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 115 000	0
Förändring av överavskrivningar		12 960	11 442
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 127 960</b>	<b>11 442</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 341 912</b>	<b>255 006</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-297 976	-54 771
<b>Årets resultat</b>		<b>1 043 936</b>	<b>200 235</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 648 188	5 917 527
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 760	44 262
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 675 948</b>	<b>5 961 789</b>

#### Summa anläggningstillgångar

5 675 948

5 961 789

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		4 030 515	4 030 515
Övriga fordringar		0	66 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 511	11 407
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 043 026</b>	<b>4 108 174</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		19 858	11 408
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 858</b>	<b>11 408</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 062 884</b>	<b>4 119 582</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 738 832

10 081 371

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 196 120

4 995 886

Årets resultat

1 043 936

200 235

**Summa fritt eget kapital**

**6 240 056**

**5 196 121**

**Summa eget kapital**

**6 290 056**

**5 246 121**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 060 000

2 175 000

Akkumulerade överavskrivningar

19 496

32 456

**Summa obeskattade reserver**

**1 079 496**

**2 207 456**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 871

1 871

Skulder till koncernföretag

2 108 506

2 532 479

Skatteskulder

234 277

65 179

Övriga skulder

24 626

26 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1 800

**Summa kortfristiga skulder**

**2 369 280**

**2 627 794**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 738 832**

**10 081 371**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 937 400	7 937 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 937 400</b>	<b>7 937 400</b>
Ingående avskrivningar	-2 019 873	-1 750 534
Årets avskrivningar	-269 339	-269 339
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 289 212</b>	<b>-2 019 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 648 188</b>	<b>5 917 527</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	246 060	246 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>246 060</b>	<b>246 060</b>
Ingående avskrivningar	-201 798	-185 296
Årets avskrivningar	-16 502	-16 502
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-218 300</b>	<b>-201 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 760</b>	<b>44 262</b>

Munkedal 2023-11-09

*Patrik Wilhelmsson*  
Patrik Wilhelmsson  
Ordförande

*Henrik Wilhelmsson*  
Henrik Wilhelmsson