

**Årsredovisning**  
för  
**Norrlands Grundmontering Aktiebolag**  
556453-6851

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Wikström, Styrelseledamot  
2026-02-09

Styrelsen för Norrlands Grundmontering Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver grundmontering och grundgrävning, utför byggnadsarbeten samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då omfattningen av lokalhyrningen har ökat och blivit en väsentlig del av verksamheten har man i år klassat om intäkterna från övriga intäkter till nettomsättning.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 3 177          | 2 647          | 4 600          | 11 108         |
| Resultat efter finansiella poster | 81             | 343            | -139           | 2 126          |
| Soliditet (%)                     | 44,8           | 43,8           | 39,6           | 76,1           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 5 043 480                      | 504 201                   | <b>5 667 681</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 504 201                        | -504 201                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 464 906                   | <b>464 906</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>5 547 681</b>               | <b>464 906</b>            | <b>6 132 587</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 5 547 681        |
| årets vinst                                 | 464 906          |
|   | <b>6 012 587</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 6 012 587        |
|   | <b>6 012 587</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      |  | 3 176 572        | 2 646 794        |
| Övriga rörelseintäkter                               |  | 262 357          | 1 652 409        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |  | <b>3 438 929</b> | <b>4 299 203</b> |

### Rörelsekostnader

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror  |   | -594 334          | -1 373 969        |
| Övriga externa kostnader  |   | -1 216 018        | -1 068 002        |
| Personalkostnader   | 2 | -521 808          | -456 050          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |   | -657 729          | -676 863          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |   | <b>-2 989 889</b> | <b>-3 574 884</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  |   | <b>449 040</b>    | <b>724 319</b>    |

### Finansiella poster

|  |  |                 |                 |
|--|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |  | 2 806           | 19 496          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |  | -301 792        | -400 790        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |  | <b>-298 986</b> | <b>-381 294</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |  | <b>150 054</b>  | <b>343 025</b>  |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder |  | 450 000        | 250 000        |
| Förändring av överavskrivningar    |  | 0              | 58 896         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> |  | <b>450 000</b> | <b>308 896</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         |  | <b>600 054</b> | <b>651 921</b> |

### Skatter

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat |  | -135 148       | -147 720       |
| <b>Årets resultat</b>   |  | <b>464 906</b> | <b>504 201</b> |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 3          | 14 555 323        | 14 243 606        |
| Maskiner   | 4          | 76 356            | 0                 |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5          | 308 063           | 287 507           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>14 939 742</b> | <b>14 531 113</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>14 939 742</b> | <b>14 531 113</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>   |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter  |            | 80 280            | 150 169           |
| <b>Summa varulager</b>   |            | <b>80 280</b>     | <b>150 169</b>    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 202 569           | 107 101           |
| Övriga fordringar  |            | 48 124            | 157 835           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 95 751            | 661 098           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>346 444</b>    | <b>926 034</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 177 325           | 47 339            |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>177 325</b>    | <b>47 339</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>604 049</b>    | <b>1 123 542</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>15 543 791</b> | <b>15 654 655</b> |

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 547 681

5 043 480

Årets resultat

464 906

504 201

**Summa fritt eget kapital**

**6 012 587**

**5 547 681**

**Summa eget kapital**

**6 132 587**

**5 667 681**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

900 000

1 350 000

Ackumulerade överavskrivningar

144 883

144 883

**Summa obeskattade reserver**

**1 044 883**

**1 494 883**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 447 500

5 852 500

Övriga skulder

1 838 392

1 170 159

**Summa långfristiga skulder**

**7 285 892**

**7 022 659**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

480 000

480 000

Leverantörsskulder

107 020

548 407

Skatteskulder

102 755

142 727

Övriga skulder

41 579

8 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

349 075

289 575

**Summa kortfristiga skulder**

**1 080 429**

**1 469 432**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 543 791**

**15 654 655**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |          |
|--|----------|
| Byggnader                                | 25-50 År |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 År     |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3-5 År   |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-09-01<br>-2025-08-31 | 2023-09-01<br>-2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-08-31        | 2024-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 801 034        | 8 954 760         |
| Inköp   | 835 158           | 1 539 167         |
| Omklassificeringar                              |                   | 5 307 107         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>16 636 192</b> | <b>15 801 034</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 557 428        | -1 000 586        |
| Årets avskrivningar                             | -523 441          | -556 842          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 080 869</b> | <b>-1 557 428</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>14 555 323</b> | <b>14 243 606</b> |
| Bokfört värde mark                              | 1 025 592         | 1 025 592         |
|   | <b>1 025 592</b>  | <b>1 025 592</b>  |

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2025-08-31      | 2024-08-31 |
|---|-----------------|------------|
| Inköp   | 90 000          | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -90 000         |            |
| Omklassificeringar                              | 183 252         |            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>183 252</b>  | <b>0</b>   |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 3 000           |            |
| Omklassificeringar                              | -70 246         |            |
| Årets avskrivningar                             | -39 650         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-106 896</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>76 356</b>   | <b>0</b>   |

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-08-31        | 2024-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 303 196         | 2 345 156         |
| Inköp   | 248 450           |                   |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -296 855          | -41 960           |
| Omklassificeringar                              | -183 252          |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 071 539</b>  | <b>2 303 196</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 015 689        | -1 937 628        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 276 605           |                   |
| Omklassificeringar                              | 70 246            | 41 960            |
| Årets avskrivningar                             | -94 638           | -120 021          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 763 476</b> | <b>-2 015 689</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>308 063</b>    | <b>287 507</b>    |

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 5 307 107  |
| Försäljningar/utrangeringar                     |            | -5 307 107 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 7 Långfristiga skulder**

|  | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 527 500         | 3 932 500         |
|  | <b>3 527 500</b>  | <b>3 932 500</b>  |

**Not 8 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning   | 400 000           | 400 000           |
| Fastighetsinteckning | 7 220 000         | 7 220 000         |
|                      | <b>7 620 000</b>  | <b>7 620 000</b>  |

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Älvsbyn

*Jonas Wikström*  
Jonas Wikström  
Ordförande  
2026-01-30

*Stig Wikström*  
Stig Wikström  
  
2026-01-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-30

Revisionären AB

*Carola Lundgren*  
Carola Lundgren  
Godkänd revisor, medlem i FAR

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Norrlands Grundmontering Aktiebolag

Org.nr 556453-6851

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlands Grundmontering Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlands Grundmontering Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrlands Grundmontering Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrlands Grundmontering Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrlands Grundmontering Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2026-01-30

Revisionären AB

*Carola Lundgren*  
Carola Lundgren  
Godkänd revisor, medlem i FAR