

ÅRSREDOVISNING

för

Tinton Estate Holding AB

Org.nr. 559399-4030

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-30--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tina Viking, Styrelseledamot

2024-07-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i fastighetsbolag.

Bolaget har sitt säte i Lomma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och har under året förvärvat tre bolag till 100%.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	203 100
Soliditet (%)	33

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		203 100	203 100
Belopp vid årets utgång	50 000	203 100	253 100

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	203 100
	<u>203 100</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	3 100
	<u>203 100</u>

Tinton Estate Holding AB

Org.nr. 559399-4030

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tinton Estate Holding AB

Org.nr. 559399-4030

RESULTATRÄKNING

Not 2022-09-30
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 900

Summa rörelsekostnader

-1 900

Rörelseresultat

-1 900

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

205 000

Summa finansiella poster

205 000

Resultat efter finansiella poster

203 100

Resultat före skatt

203 100

Årets resultat

203 100

Tinton Estate Holding AB

Org.nr. 559399-4030

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2	<u>150 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000
Summa anläggningstillgångar		150 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		<u>562 043</u>
Summa kortfristiga fordringar		562 043
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>48 100</u>
Summa kassa och bank		48 100
Summa omsättningstillgångar		610 143
SUMMA TILLGÅNGAR		760 143
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>203 100</u>
Summa fritt eget kapital		203 100
Summa eget kapital		253 100
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		407 043
Övriga skulder		<u>100 000</u>
Summa kortfristiga skulder		507 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		760 143

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag 2023-12-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte		
Fastighet Lavetten 12 i Trelleborg AB	500	50 000
559398-6036 Lomma	100 %	
Fastighet Oxeln 9 i Trelleborg AB	500	50 000
559398-6044 Lomma	100 %	
Fastighet Ejdern 9 i Trelleborg AB	500	50 000
559433-5415 Lomma	100 %	
		150 000

Fastighet Lavetten 12 i Trelleborg AB

Inköp	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000
Redovisat värde	50 000

Fastighet Oxeln 9 i Trelleborg AB

Inköp	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000
Redovisat värde	50 000

Fastighet Ejdern 9 i Trelleborg AB

Inköp	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000
Redovisat värde	50 000

Tinton Estate Holding AB

Org.nr. 559399-4030

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lolo Siesing, Pragati AB.

Enligt signeringsvrfikat

Tina Viking

Tina Viking

2024-07-26