

# ÅRSREDOVISNING

för

## Petterssons Miljöakeri Fastighets AB

Org.nr. 556370-5382

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-04-30

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Petterssons Miljöakeri Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-10-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2022-10-25

Anna Jensen

# Petterssons Miljöakeri Fastighets AB

Org.nr. 556370-5382

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Fyllinge 20:416 på Tömvägen 4 i Halmstad.

Bolaget har bytt räkenskapsår och tillämpar i år ett förlängt räkenskapsår med bokslutsdatum 2022-04-30.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsjämförelse\*

	2021/2022	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 293 074	1 570 315	1 634 337	1 381 428	1 038 000
Res. efter finansiella poster	399 037	382 496	413 650	580 902	464 847
Balansomslutning	16 434 800	17 805 771	18 390 923	18 538 712	18 609 700
Soliditet (%)	4,33	24	22	21	19

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Petterssons Miljöakeri Holding AB i Halmstad, org.nr 559045-7965.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 673 168	275 745	3 948 913
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			275 745	-275 745	0
Utdelning till aktieägare			-3 900 000		-3 900 000
Årets vinst				246 143	246 143
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	48 913	246 143	295 056

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

48 913

årets vinst

246 143

295 056

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

295 056

295 056

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022110204594

# Petterssons Miljöakeri Fastighets AB

Org.nr. 556370-5382

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2022-04-30	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 293 074	1 570 315
Övriga rörelseintäkter		8 572	0
		<u>2 301 646</u>	<u>1 570 315</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-48 000
Övriga externa kostnader		-757 873	-487 917
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-726 593	-564 679
		<u>-1 484 466</u>	<u>-1 100 596</u>
<b>Rörelseresultat</b>		817 180	469 719
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	81 367
Ränteintäkter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418 161	-168 590
		<u>-418 143</u>	<u>-87 223</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		399 037	382 496
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-115 000	-39 868
Återföring från periodiseringsfond		62 000	0
		<u>-53 000</u>	<u>-39 868</u>
<b>Resultat före skatt</b>		346 037	342 628
Skatt på årets resultat		-99 894	-66 883
<b>Årets resultat</b>		<u>246 143</u>	<u>275 745</u>

2022110204595

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2022-04-30

2020-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

2

14 804 101

15 527 502

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

3 192

14 804 10115 530 694**Summa anläggningstillgångar**

14 804 101

15 530 694

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

387 456

36 481

Aktuell skattefordran

0

25 486

Övriga fordringar

30 692

1 516 008

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 340186 094

429 488

1 764 069

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 201 211511 008**Summa kassa och bank**

1 201 211

511 008

**Summa omsättningstillgångar**

1 630 699

2 275 077

**SUMMA TILLGÅNGAR****16 434 800****17 805 771**

2022110204596

**Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB**

Org.nr. 556370-5382

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2020-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

---

120 000

---

120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

48 913

3 673 168

Årets resultat

246 143

275 745

---

295 056

---

3 948 913**Summa eget kapital**

---

415 056

---

4 068 913**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

374 800

321 800

**Summa obeskattade reserver**

---

374 800

---

321 800**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

140 140

112 737

**Summa avsättningar**

---

140 140

---

112 737**Långfristiga skulder**

4, 5

Skulder till kreditinstitut

10 710 000

7 860 000

Skulder till koncernföretag

3 708 193

4 488 000

**Summa långfristiga skulder**

---

14 418 193

---

12 348 000**Kortfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

595 000

800 000

Leverantörsskulder

79 078

0

Skulder till koncernföretag

0

48 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

18 201

Aktuell skatteskuld

50 849

0

Övriga skulder

158 334

35 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

203 350

52 478

**Summa kortfristiga skulder**

---

1 086 611

---

954 321**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16 434 800****17 805 771**

2022110204597

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	krivningsprocent
Byggnader	1,6-6%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Förvaltningsfastigheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	18 306 594	18 306 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 306 594	18 306 594
Ingående avskrivningar	-2 779 092	-2 234 675
Årets avskrivningar	-723 401	-544 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 502 493	-2 779 092
Utgående redovisat värde	14 804 101	15 527 502

**NOTER**

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	101 920	101 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 920	101 920
Ingående avskrivningar	-98 728	-78 466
Försäljningar/utrangeringar	0	-20 262
Årets avskrivningar	-3 192	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 920	-98 728
Utgående redovisat värde	0	3 192

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2020-12-31</b>
Amortering inom 1 år	595 000	800 000
Amortering inom 2 till 5 år	2 380 000	6 888 000
Amortering efter 5 år	11 443 193	4 660 000
	14 418 193	12 348 000

<b>Not 5 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2020-12-31</b>
---	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 11 305 000 kronor (8 660 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	10 710 000	7 860 000
-----------------------------	------------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	595 000	800 000
-----------------------------	---------	---------

Summa	11 305 000	8 660 000
-------	------------	-----------

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	11 900 000	11 900 000
Summa ställda säkerheter	11 900 000	11 900 000

**Skulder för vilka säkerheter ställts**

<b>Not 7 Definition av nyckeltal</b>
--------------------------------------

**Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

2022110204600

Halmstad 22.10.25



Anna Jensen



Håkan Pettersson



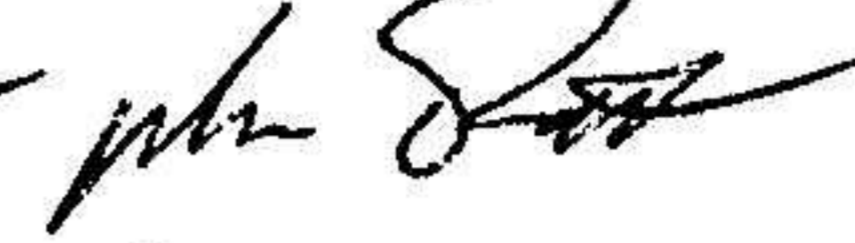
David Pettersson



Jan-Inge Pettersson

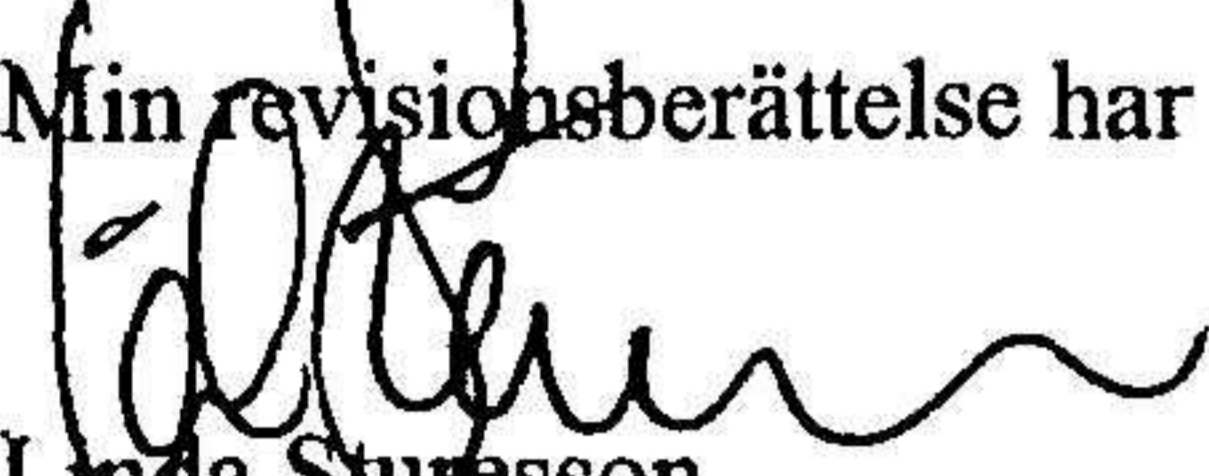


Stefan Bengtsson  
Verkställande direktör



John Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/10 2022.



Linda Sturesson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB  
Org.nr. 556370-5382

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Petterssons Miljöåkeri Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Petterssons Miljöakeri Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Petterssons Miljöakeri Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

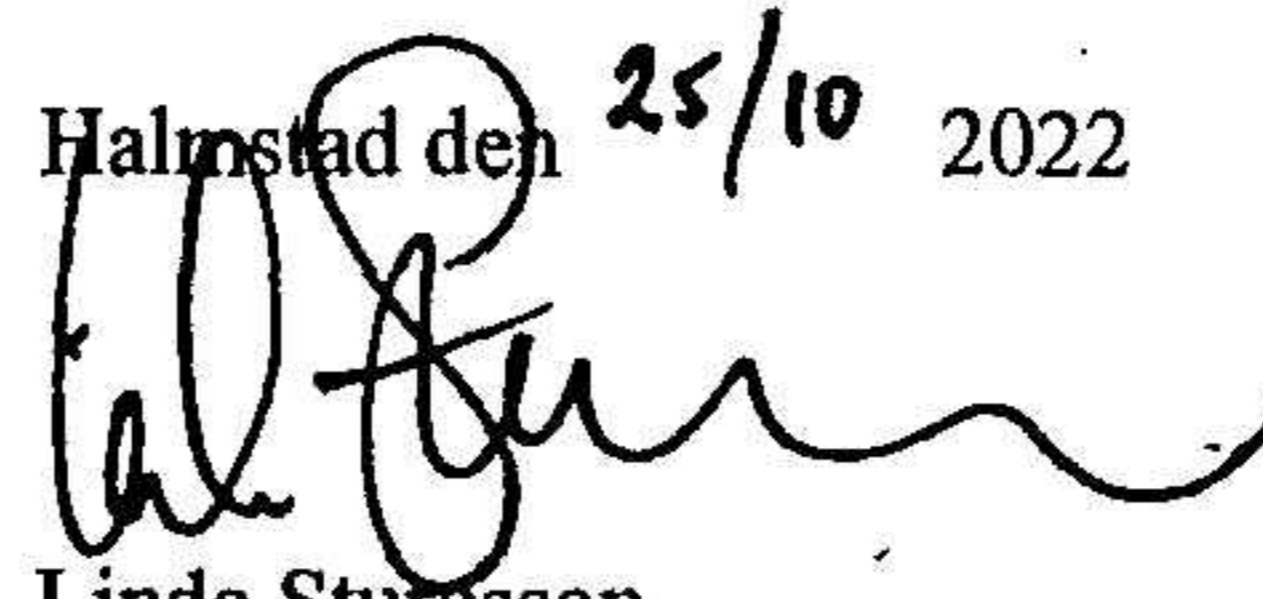
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmsjö den 25/10 2022



Linda Sturesson

Auktoriserad revisor