

# Årsredovisning

för

## PUFAB Fastighets AB

556961-0875

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Björkstrand, Styrelseledamot

2025-10-31

Styrelsen för PUFAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 338	1 252	1 147	1 070
Resultat efter finansiella poster	570	531	334	347
Soliditet (%)	39,8	30,7	22,1	17,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	650 973	336 991	<b>1 037 964</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		336 991	-336 991	<b>0</b>
Årets resultat			281 290	<b>281 290</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>987 964</b>	<b>281 290</b>	<b>1 319 254</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	987 964
årets vinst	281 290
	<b>1 269 254</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 269 254
	<b>1 269 254</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 338 147

1 251 503

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 338 147**

**1 251 503**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-19 248

Övriga externa kostnader

-491 229

-380 915

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-184 803

-194 020

**Summa rörelsekostnader**

**-676 032**

**-594 183**

**Rörelseresultat**

**662 115**

**657 320**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 573

1 615

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 655

-127 921

**Summa finansiella poster**

**-92 082**

**-126 306**

**Resultat efter finansiella poster**

**570 033**

**531 014**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-95 300

-104 600

Förändring av överavskrivningar

-117 786

889

**Summa bokslutsdispositioner**

**-213 086**

**-103 711**

**Resultat före skatt**

**356 947**

**427 303**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-75 657

-90 312

**Årets resultat**

**281 290**

**336 991**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 482 937	3 647 225
Inventarier, verktyg och installationer	2	499 590	89 535
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 982 527</b>	<b>3 736 760</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 982 527</b>	<b>3 736 760</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 246	28 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 146	34 877
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 392</b>	<b>62 892</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		599 190	737 808
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>599 190</b>	<b>737 808</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>642 582</b>	<b>800 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 625 109</b>	<b>4 537 460</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		987 964	650 973
Årets resultat		281 290	336 991
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 269 254</b>	<b>987 964</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 319 254</b>	<b>1 037 964</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		480 800	385 500
Ackumulerade överavskrivningar		176 887	59 101
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>657 687</b>	<b>444 601</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		246 000	553 500
Övriga skulder		1 800 000	1 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 046 000</b>	<b>2 353 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		134 000	134 000
Leverantörsskulder		14 856	10 906
Skatteskulder		25 935	51 298
Övriga skulder		51 285	131 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 092	373 849
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>602 168</b>	<b>701 395</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 625 109</b>	<b>4 537 460</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 742 241	4 742 241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 742 241</b>	<b>4 742 241</b>
Ingående avskrivningar	-1 095 016	-930 728
Årets avskrivningar	-164 288	-164 288
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 259 304</b>	<b>-1 095 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 482 937</b>	<b>3 647 225</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	277 763	277 763
Inköp	430 570	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>708 333</b>	<b>277 763</b>
Ingående avskrivningar	-188 228	-158 496
Årets avskrivningar	-20 515	-29 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-208 743</b>	<b>-188 228</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>499 590</b>	<b>89 535</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 722 000	2 029 500

**1 722 000**

**2 029 500**

Årsredovisningen beslutades 2025-10-31

Skellefteå

*Per Björkstrand*  
Per Björkstrand  
Ordförande  
2025-10-31

*Ulf Boman*  
Ulf Boman  
2025-10-31