

Styrelsen och verkställande direktören för

Condustria AB

Org nr 556321-1464

Får härmed avge

Årsredovisning

För räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

Undertecknad styrelseledamot i Condustria AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 240530. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

24-05-30  Dick Johansson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, krc 926 382
enligt följande:

Balanseras i ny räkning	926 382
Summa	<u>926 382</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2024071630011

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning		821 238	813 831
		821 238	813 831
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Externa kostnader		-735 258	-577 316
Personalkostnader	1	—	—
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-20 000	-20 000
Rörelseresultat		65 980	216 515
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från värdepapper och fordringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-5 000	-5 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		—	—
Resultat efter finansiella poster		60 980	211 515
Resultat före skatt		60 980	211 515
Skatt på årets resultat		-12 562	-43 572
Årets resultat		48 418	167 943

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 607 112	1 627 112
		<u>1 607 112</u>	<u>1 627 112</u>
Summa anläggningstillgångar		1 607 112	1 627 112
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	—
Skattefordringar		195 834	124 555
Övriga fordringar		—	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	—
		<u>195 834</u>	<u>124 555</u>
Kassa och bank		314 545	405 511
Summa omsättningstillgångar		510 379	530 066
SUMMA TILLGÅNGAR		2 117 491	2 157 178

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 10 000 aktier à nom 10 kronor)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		877 964	710 021
Årets resultat		48 418	167 943
		<u>926 382</u>	<u>877 964</u>
		<u>1 046 382</u>	<u>997 964</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörskulder		47 763	
Skatteskulder		29 271	59 291
Övriga skulder		639 930	923 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 145	176 354
		<u>1 071 109</u>	<u>1 159 214</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 117 491	2 157 178

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023	2022
Sverige	–	–
(varav män)	(–%)	(–%)

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023	2022
Styrelse och VD	–	–
Övriga anställda	–	–
Summa	–	–
Sociala kostnader	–	–

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023	2022
Byggnader och mark	-20 000	-20 000
	-20 000	-20 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 003 950	2 003 950
Nyanskaffningar	–	–

2024112702100

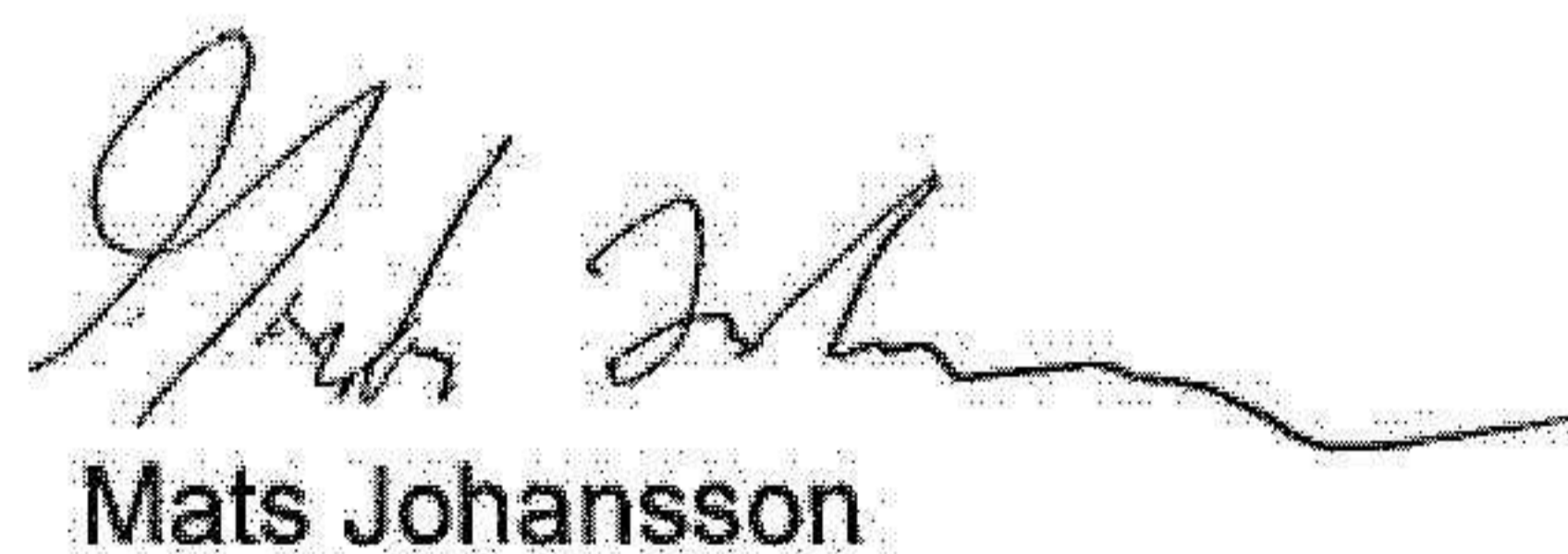
		1)	2 003 950	2 003 950
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>				
Vid årets början			-376 838	-356 838
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden			-20 000	-20 000
			-396 838	-376 838
Planenligt restvärde vid årets slut			1 607 112	1 627 112
Taxeringsvärden, byggnader	(i Sverige)		5 476 000	5 462 000
Taxeringsvärden, mark	(i Sverige)		1 844 000	1 598 000

Not 4 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balans- rad vinst</i>
Vid årets början	100 000	20 000	877 964
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>			
• Avsättning till reservfond			-
• Utdelning			
Årets resultat			48 418
Vid årets slut	100 000	20 000	926 382

Kungshamn den 30 maj 2024


Dick Johansson


Mats Johansson


Laila Johansson