

Bolagsverket

2025-07-03

Årsredovisning

Aktiebolaget Hernö Invest

556967-1265

Styrelsen för Aktiebolaget Hernö Invest får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Hernö Invest intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Härnösand 2025-06-25


Hans Thyren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Aktiebolaget Hernö Invest (org.nr 556967-1265) bedriver holdingverksamhet samt verksamhet med att äga och förvalta aktier, driva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget har flera dotterbolag varav två, Hernö Fastigheter AB och Landsorten Bostad AB, bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser

Aktiebolaget Hernö Invest har under räkenskapsåret startat dotterbolaget Hernö Fastighetsinvest AB (org.nr 559506-3695).

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Hans Thyren. Koncernen består av de helägda dotterbolagen Hernö Fastighetsinvest AB (org.nr 559506-3495), Reala Investeringar HT AB (org.nr 556570-6305), Hernö Fastigheter AB (org.nr 559035-1937) och dess dotterbolag Hernö Cityhus AB, Hernö Lokaler AB, Hernö Blåsippan AB och Hernö Silver AB samt Landsorten Bostad AB (org.nr 559124-6425) och dess dotterbolag Hernö Citybostäder AB, Hernö Lövuudd AB och Hernö Kronhus AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	394	448	357	288
Resultat efter finansiella poster	4 081	51	8 586	4 916
Soliditet %	43	42	52	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 291 954	80 753	9 422 707
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning		-4 800 000		-4 800 000
Balanseras i ny räkning		80 753	-80 753	0
Årets resultat			4 480 620	4 480 620
Belopp vid årets utgång	50 000	4 572 707	4 480 620	9 103 327

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 572 707
Årets resultat	4 480 620
Summa	9 053 327

Förslag till disposition:

Utdelning	2 650 000
Balanseras i ny räkning	6 403 327
Summa	9 053 327

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250703;2025070710729

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	394 340	447 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	394 340	447 689
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-543 165	-397 814
Summa rörelsekostnader	-543 165	-397 814
Rörelseresultat	-148 825	49 875
Finansiella poster	2	
Resultat från andelar i koncernföretag	4 700 000	—
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-224 999	—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 185	1 886
Räntekostnader och liknande resultatposter	-248 150	-939
Summa finansiella poster	4 230 036	947
Resultat efter finansiella poster	4 081 211	50 822
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	400 000	85 000
Summa bokslutsdispositioner	400 000	85 000
Resultat före skatt	4 481 211	135 822
Skatter		
Skatt på årets resultat	-591	—
Övriga skatter	—	-55 069
Årets resultat	4 480 620	80 753

ank=20250703;2025070710730

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	13 475 001	13 675 001
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		13 475 001	13 675 001
Summa anläggningstillgångar		13 475 001	13 675 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 049 090	7 890 720
Övriga fordringar		116 562	55 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		394 341	447 689
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 559 993	8 393 977
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		187 612	494 875
<i>Summa kassa och bank</i>		187 612	494 875
Summa omsättningstillgångar		7 747 605	8 888 852
SUMMA TILLGÅNGAR		21 222 606	22 563 853

ank=20250703-2025070710731

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 572 707	9 291 954
Årets resultat	4 480 620	80 753
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 053 327</i>	<i>9 372 707</i>
Summa eget kapital	9 103 327	9 422 707
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	11 871 145	13 111 146
Övriga skulder	–	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	248 134	–
Summa kortfristiga skulder	12 119 279	13 141 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 222 606	22 563 853

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Övriga upplysningar

Undantag från skyldighet att upprätta koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Aktuell skatt

Aktuell skatt redovisas baserat på den skattepliktiga inkomsten för perioden enligt gällande skattelagstiftning.

Skattepliktig inkomst kan skilja sig från redovisad vinst före skatt genom justeringar för ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter samt genom uppskjutna eller tidigare lagda skatteeffekter av temporära skillnader.

Skatteskulder/-fordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning som återstår att betala till eller få tillbaka från Skatteverket.

Not 2 Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag

	2024	2023
Räntekostnader	-248 134	0
Utdelningar	4 700 000	-
Summa	4 451 866	0

Utdelningen kommer från dotterbolaget Reala Investeringar HT AB.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 675 001	13 550 001
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	200 000
Försäljningar/utrangeringar	-225 000	-75 000
Utgående anskaffningsvärden	13 475 001	13 675 001
Redovisat värde	13 475 001	13 675 001

Inköp av lagerbolaget, Hernö Fastighetsinvest AB (25 000 kr) samt försäljning av JSEC AB (225 000 kr).

Not 4	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Eventualförpliktelser	0	0

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser eller liknande i bolaget.

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Bolaget har ej några ställda säkerheter.

UNDERSKRIFTER

Stockholm, datum enligt elektronisk underskrift

Hans Thyrén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 21:12

SENT BY OWNER:

Elin Vedin · 25.06.2025 20:54

DOCUMENT ID:

ByeVI8TtEex

ENVELOPE ID:

B1NelaKVlg-ByeVI8TtEex

DOCUMENT NAME:

ÅR Aktiebolaget Hernö Invest 20241231.pdf

8 pages

SHA-512:

 d9c12aad1477e6a2e50e1d6138925b44dd4ec8e3d5095
 e4f8a78a054b3ab16acdb81b7d00e3d843cd51c4c2643e
 6f5792036115ded22ff0cb059d21ca894adba

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Gunnar Thyrén	Signed	25.06.2025 21:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/09/06)
hans.thyren@hernofastig heter.se	Authenticated	25.06.2025 21:06	Low	IP: 81.235.166.237
2. Niklas Elzes	Signed	25.06.2025 21:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/09/10)
niklas.elzes@se.gt.com	Authenticated	25.06.2025 21:11	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250703;2025070710736

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Hernö Invest

Org.nr. 556967 - 1265

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Hernö Invest för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Hernö Invests finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hernö Invest enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Hernö Invest för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hernö Invest enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Sundsvall, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250703;2025070710739



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 21:11

SENT BY OWNER:

Elin Vedin · 25.06.2025 20:56

DOCUMENT ID:

rkeTBUaFEex

ENVELOPE ID:

By6SUaKVlg-rkeTBUaFEex

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Aktiebolaget Hernö Invest 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

d154098f8a9d798fbb4b6e009a023cb9ce8dd1a583cdd88d667edea44c380fb610bee1cacf907d2850b7770748c64d70a542722256698ee590c3619130c5b31b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Niklas Elzes	Signed	25.06.2025 21:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/09/10)
niklas.elzes@se.gt.com	Authenticated	25.06.2025 21:11	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed