

# ÅRSREDOVISNING

för

## HEREX AB

Org.nr. 556825-3487

Räkenskapsåret

**2022-09-01 – 2023-08-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Rickard Pålsson

2024-02-05

Styrelsen för HEREX AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

HEREX AB bedriver byggverksamhet som inriktar sig på privatpersoner, företag samt fastighetsbolag.

Bolaget har sitt säte i Lund.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Veberöds Förvaltning AB har förvärvat samtliga aktier i HEREX AB under året.

## Flerårsöversikt

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	39 689 625	32 003 365	29 585 598	36 271 370
Resultat efter finansiella poster	-4 966 555	-2 311 036	-630 497	229 238
Balansomslutning	5 472 364	6 327 029	4 618 421	5 261 702
Soliditet (%)	6,41	5,01	3,00	6,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 578 235	-2 311 036	317 199
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Balanseras i ny räkning		-2 311 036	2 311 036	
Årets resultat			-4 966 555	-4 966 555
Belopp vid årets utgång	50 000	5 267 199	-4 966 555	350 644

# Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>5 267 199</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 966 555</b>
<b>Summa</b>	<b>300 644</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>300 644</b>
<b>Summa</b>	<b>300 644</b>

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		39 689 625	32 003 365
Övriga rörelseintäkter		197 152	235 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>39 886 777</b>	<b>32 238 605</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-31 106 084	-19 780 429
Övriga externa kostnader		-2 102 521	-2 798 988
Personalkostnader	2	-11 461 158	-11 820 702
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 296	-100 776
Övriga rörelsekostnader		-66 583	-25 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 811 643</b>	<b>-34 526 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 924 866</b>	<b>-2 287 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 689	-23 079
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 689</b>	<b>-23 079</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 966 555</b>	<b>-2 311 036</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 966 555</b>	<b>-2 311 036</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 966 555</b>	<b>-2 311 036</b>

# Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	11 267	45 067
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>11 267</b>	<b>45 067</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 688	154 735
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 688</b>	<b>154 735</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>61 955</b>	<b>199 802</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		392 777	178 996
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>392 777</b>	<b>178 996</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 160 861	4 080 392
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	1 400 000
Övriga fordringar		5 153	117 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		624 868	117 071
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 790 882</b>	<b>5 715 338</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	5, 6	226 750	232 893
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>226 750</b>	<b>232 893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 410 409</b>	<b>6 127 227</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 472 364</b>	<b>6 327 029</b>

# Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 267 199	2 578 235
Årets resultat		-4 966 555	-2 311 036
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>300 644</b>	<b>267 199</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>350 644</b>	<b>317 199</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	234 778	495 824
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>234 778</b>	<b>495 824</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Pågående arbete för annans räkning	7	482 188	849 484
Leverantörsskulder		1 650 579	1 786 273
Övriga skulder		1 305 854	1 023 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 448 321	1 854 869
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 886 941</b>	<b>5 514 006</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 472 364</b>	<b>6 327 029</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Tjänste- och entreprenaduppdrag Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

	2023-08-31	2022-08-31
Medelantal anställda	23	18

# Noter till balansräkning

## 3 Goodwill

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>169 000</b>	<b>169 000</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>169 000</b>	<b>169 000</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>-123 933</b>	<b>-90 133</b>
Årets nedskrivningar	-33 800	-33 800
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-157 733</b>	<b>-123 933</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 267</b>	<b>45 067</b>

### Kommentar

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod om 5 år.

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>622 128</b>	<b>585 128</b>
Inköp	20 033	92 000
Försäljningar/utrangeringar	-218 882	-55 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>423 280</b>	<b>622 128</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-467 394</b>	<b>-429 751</b>
Försäljningar/utrangeringar	178 298	29 334
Årets avskrivningar	-83 496	-66 976
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-372 591</b>	<b>-467 394</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 688</b>	<b>154 734</b>

### Kommentar

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod om 5-10 år.

## 5 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp	1 000 000	1 000 000

## 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

## 7 Pågående arbete för annans räkning

	2023-08-31	2022-08-31
Fakturerat belopp (Skuld)	1 378 342	2 847 147
Aktiverade nedlagda utgifter (Skuld)	-896 154	-1 997 663
<b>Redovisat värde (Skuld)</b>	<b>482 188</b>	<b>849 484</b>

## 8 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	226 750	232 625

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Veberöd

*Rickard Pålsson*

Rickard Pålsson

**2024-02-05**

**Verkställande direktör**

Min revisionsberättelse har lämnats den

*Mattias Nilsson*

Mattias Nilsson

**Revisor, Auktoriserad**

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Herex AB, org.nr 556825-3487

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Herex AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herex ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Herex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Herex AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Herex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-02-05

*Mattias Nilsson*

Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor