

ÅRSREDOVISNING

för

Vaxvingen Fastighets AB

Org.nr. 559205-8167

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dijar Ismail, Styrelseledamot

2023-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga, uppföra, utveckla och förvalta fastigheter eller fastighetsbolag. Bolaget bedriver också handel och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	607 572	611 258	553 229	185 005
Resultat efter finansiella poster	52 582	61 195	74 708	-57 587
Soliditet (%)	3,16	2,6	14,98	14,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	66 259	51 045	117 304
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		51 045	-51 045	0
Årets resultat			26 074	26 074
Belopp vid årets utgång	50 000	117 304	26 074	143 378

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	57 587	57 587

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	117 304
Årets resultat	26 074
	<u>143 378</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	143 378
	<u>143 378</u>

Vaxvingen Fastighets AB

Org.nr. 559205-8167

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vaxvingen Fastighets AB

Org.nr. 559205-8167

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		607 572	611 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>607 572</u>	<u>611 258</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-228 684	-263 374
Övriga externa kostnader		-37 194	-29 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-119 022</u>	<u>-119 013</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-384 900</u>	<u>-412 101</u>
Rörelseresultat		222 672	199 157
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-170 090</u>	<u>-137 962</u>
Summa finansiella poster		<u>-170 090</u>	<u>-137 962</u>
Resultat efter finansiella poster		52 582	61 195
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-8 500	0
Förändring av periodiseringsfonder		-11 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>3 091</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-19 500</u>	<u>3 091</u>
Resultat före skatt		33 082	64 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 008	-13 241
Årets resultat		<u>26 074</u>	<u>51 045</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Övriga Immateriella tillgångar	2	<u>89 944</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		89 944	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 130 507	6 245 403
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>9 277</u>	<u>13 403</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 139 784	6 258 806
Summa anläggningstillgångar		6 229 728	6 258 806
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		109 010	50 781
Övriga fordringar		20 014	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 066</u>	<u>5 750</u>
Summa kortfristiga fordringar		135 090	56 531
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>30 231</u>	<u>104 550</u>
Summa kassa och bank		30 231	104 550
Summa omsättningstillgångar		165 321	161 081
SUMMA TILLGÅNGAR		6 395 049	6 419 887

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		117 304	66 259
Årets resultat		26 074	51 045
Summa fritt eget kapital		<u>143 378</u>	<u>117 304</u>
Summa eget kapital		193 378	167 304
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		11 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>11 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 953 800	5 059 200
Summa långfristiga skulder		<u>4 953 800</u>	<u>5 059 200</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 400	105 400
Leverantörsskulder		0	743
Skulder till koncernföretag		911 834	932 413
Skatteskulder		24 264	32 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 373	122 620
Summa kortfristiga skulder		<u>1 236 871</u>	<u>1 193 383</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 395 049	6 419 887

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Övriga immateriella anläggningstillgångar 5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 50

Inventarier, verktyg och installationer 5

Noter till balansräkningen

Not 2	Övriga immateriella tillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	89 944	0
	Utgående anskaffningsvärden	89 944	0
	Redovisat värde	89 944	0

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 516 247	6 516 247
	Utgående anskaffningsvärden	6 516 247	6 516 247
	Ingående avskrivningar	-270 844	-155 955
	Årets avskrivningar	-114 896	-114 889
	Utgående avskrivningar	-385 740	-270 844
	Redovisat värde	6 130 507	6 245 403

Vaxvingen Fastighets AB

Org.nr. 559205-8167

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 623	20 623
	Utgående anskaffningsvärden	<u>20 623</u>	<u>20 623</u>
	Ingående avskrivningar	-7 220	-3 096
	Årets avskrivningar	-4 126	-4 124
	Utgående avskrivningar	<u>-11 346</u>	<u>-7 220</u>
	Redovisat värde	9 277	13 403

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 532 200	4 637 600

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 270 000	5 270 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DI FAST AB, Org. nr:559276-0978, Säte Gävle.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Dijar Ismail

Dijar Ismail

2023-06-11