

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stoburg & Partner Invest AB

Org.nr. 556910-9878

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Stoburg & Partner Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-10-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-10-30

  
Kenneth Sahlin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stoburg & Partner Invest AB

Org.nr. 556910-9878

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Stoburg & Partner Invest AB

Org.nr. 556910-9878

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2024103104112

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lägenhetsuthyrning i Kroatien via dotterbolag.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under tidigare räkenskapsåret har bolaget påverkats av corona pandemin, likt många andra bolag inom branschen. Bolagets omsättning sjönk på grund av detta under 2020 men har ökat något under de senaste åren och ökat ytterligare under 2023.

Bolaget har under året erhållit villkorat aktieägartillskott om 120 000 kr.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	516 981	293 687	180 052	102 709
Resultat efter finansiella poster	-146 286	-216 373	-89 473	-62 928
Soliditet (%)	1,29	1,51	0,62	0,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 100	306 024	-216 373	139 751
Balanseras i ny räkning		-216 373	216 373	0
Årets resultat			-146 286	-146 286
Belopp vid årets utgång	50 100	89 651	-146 286	-6 535
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 818 900		1 698 900

Dokumentnr: N5E70-1107E-GV173-ER55K-DEI RMLEI I NY

# Stoburg & Partner Invest AB

Org.nr. 556910-9878

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	209 651
Årets resultat	<u>-146 286</u>
	63 365

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>63 365</u>
	63 365

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024103104113

Dokumenthanteringskod: N5E70-11C7E/CV173\_ERECK-DEIIMJLEI1IVY

# Stoburg & Partner Invest AB

Org.nr. 556910-9878

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		516 981	293 687
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>516 981</u>	<u>293 687</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-608 035	-457 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-608 035</u>	<u>-457 290</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-91 054	-163 603
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 232	-52 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-55 232</u>	<u>-52 770</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-146 286	-216 373
<b>Resultat före skatt</b>		-146 286	-216 373
<b>Årets resultat</b>		<u>-146 286</u>	<u>-216 373</u>

2024103104114

Dokumenthanteringsnr: NICE70-1107E-CVN173-ED5CK-DEIIMLEIIVV

**Stoburg & Partner Invest AB**

Org.nr. 556910-9878

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

53 684

53 684

53 684

53 684

53 684

53 684

8 697 818

9 179 139

313

0

8 698 131

9 179 139

26 609

5 621

26 609

5 621

8 724 740

9 184 760

8 778 424

9 238 444

2024103104115

Dokumentnummer: NEETD-11C7E-CVM79-FRCK-DEFIMLELIVV

**Stoburg & Partner Invest AB**

Org.nr. 556910-9878

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 100

50 100

**Summa bundet eget kapital**

50 100

50 100

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

209 651

306 024

Årets resultat

-146 286

-216 373

**Summa fritt eget kapital**

63 365

89 651

**Summa eget kapital**

113 465

139 751

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

125 000

Övriga skulder

7 889 039

7 969 009

**Summa långfristiga skulder**

7 889 039

8 094 009

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

75 000

Leverantörsskulder

0

397 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

675 920

532 236

**Summa kortfristiga skulder**

775 920

1 004 684

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 778 424

9 238 444

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024103104116

3

Dokumentnummer: NEE70\_11075\_GV175\_FREGK\_OEIMLEI1IVV

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

Not 2 Andelar i koncernföretag		2023-12-31		2022-12-31	
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte				
Balint D.O.O.	Kroatien	100	25 166	25 166	
		100,00%			
Per Ken D.O.O	Kroatien	100	28 518	28 518	
		100,00%			
			<hr/>	<hr/>	
			53 684	53 684	

Not 3 Långfristiga skulder		2023-12-31		2022-12-31	
Förfaller mellan 2 och 5 år			7 889 039	8 094 009	
			<hr/>	<hr/>	
			7 889 039	8 094 009	

**Övriga noter****Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bokningsläget för villorna i Kroatien ser bra ut inför säsongen 2024.

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Stoburg & Partner Invest AB

Org.nr. 556910-9878

## NOTER

2024103104118

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signering

Kenneth Sahlén  
Verkställande direktör

Ove Lidman

Gunnar Selheden

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Torgel Gjärde  
Auktoriserad revisor

Dokumentnummer: NSE70\_1137E\_GW179\_F066K\_DEJIMALLEI1VV

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024103104119

## OVE LIDMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 82fd474deb4721[...]9707c7ae95e5a

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-10-28 17:20:15 UTC



## ERIK GUNNAR SELHEDEN

Styrelseledamot

Serienummer: 45c57042fd203f[...]77926afc80c27

IP: 90.230.xxx.xxx

2024-10-29 18:46:02 UTC



## Gunnar Kenneth Sahlén

VD

Serienummer: 531447c209604e[...]2154dbf416ad4

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-10-30 12:35:17 UTC



## Gunnar Kenneth Sahlén

Styrelseledamot

Serienummer: 531447c209604e[...]2154dbf416ad4

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-10-30 12:35:17 UTC



## Bo Torgel Gjärde

Revisor

Serienummer: eff3da606e98e1[...]7e3a26a17b4df

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-10-30 12:45:22 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

*Nina W*

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Dokumentets identitet: NISE70\_1157E-CVNI73\_ERECICDEIIMPLEI1WV

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stoburg & Partner Invest AB  
Org.nr. 556910-9878

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stoburg & Partner Invest AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stoburg & Partner Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stoburg & Partner Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

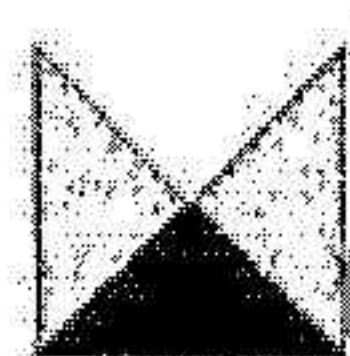
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:





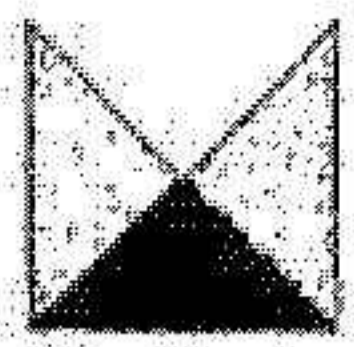
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stoburg & Partner Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stoburg & Partner Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

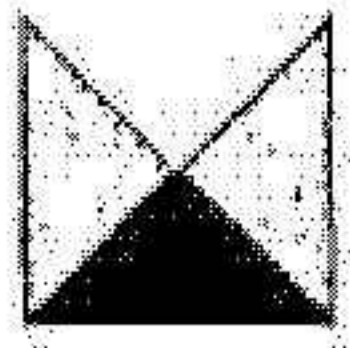
#### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



MOORE

2024103104123

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

*Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 30/10 -2024

Torgel Gjärde  
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Nina [Signature]