

Årsredovisning för  
**Saltsjöbaden Fastighet Stilleryd AB**

559334-1349

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Persson  
Styrelseledamot

2024-10-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöbaden Fastighet Stilleryd AB, 559334-1349, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 172 312	1 403 146	403 291
Resultat efter finansiella poster	101 778	7 784	-706 248
Soliditet %	1,3	0,7	6,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	73 091	7 784
Balanseras i ny räkning		7 784	-7 784
Årets resultat			101 778
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>80 875</b>	<b>101 778</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	80 875
Årets resultat	101 778
<b>Summa</b>	<b>182 653</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	182 653
<b>Summa</b>	<b>182 653</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 172 312	1 403 146
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 172 312</b>	<b>1 403 146</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-284 688	-11 720
Övriga externa kostnader		-525 597	-325 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-722 009	-701 237
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 532 294</b>	<b>-1 038 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>640 018</b>	<b>364 635</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-538 355	-356 853
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-538 240</b>	<b>-356 851</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 778</b>	<b>7 784</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>101 778</b>	<b>7 784</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>101 778</b>	<b>7 784</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 411 250	14 912 397
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	223 983	326 303
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 490	42 610
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 666 723</b>	<b>15 281 310</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 666 723</b>	<b>15 281 310</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		153 870	143 077
Övriga fordringar		0	32 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 780	340 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>279 650</b>	<b>515 089</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		52 484	59 393
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 484</b>	<b>59 393</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332 134</b>	<b>574 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 998 857</b>	<b>15 855 792</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		80 875	73 091
Årets resultat		101 778	7 784
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>182 653</b>	<b>80 875</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>207 653</b>	<b>105 875</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 078 277	8 482 000
Skulder till koncernföretag		5 855 687	6 588 180
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 933 964</b>	<b>15 070 180</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		702 000	636 000
Förskott från kunder		0	7 351
Leverantörsskulder		11 527	13 578
Skatteskulder		7 313	18 375
Övriga skulder		30 387	4 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 013	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>857 240</b>	<b>679 737</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 998 857</b>	<b>15 855 792</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 502 528	15 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 107 422	502 528
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 609 950</b>	<b>15 502 528</b>
Ingående avskrivningar	-590 131	-1 610
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-608 569	-588 521
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 198 700</b>	<b>-590 131</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 411 250</b>	<b>14 912 397</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	511 600	511 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>511 600</b>	<b>511 600</b>
Ingående avskrivningar	-185 297	-82 977
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-102 320	-102 320
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-287 617</b>	<b>-185 297</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>223 983</b>	<b>326 303</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	55 600	35 600
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		20 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 600</b>	<b>55 600</b>
Ingående avskrivningar	-12 990	-2 594
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 120	-10 396
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 110</b>	<b>-12 990</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 490</b>	<b>42 610</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 365 964	12 586 180

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	10 511 000	9 406 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 511 000</b>	<b>9 406 000</b>

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Saltsjöbaden Capital AB	559330-9411	Karlshamn

## Underskrifter

Karlshamn

Johan Persson 2024-09-18  
Johan Persson Datum  
Styrelseordförande

Josef Wikell 2024-09-18  
Josef Wikell Datum  
Styrelseledamot