

Årsredovisning för
PGJ Fastigheter AB

559307-8883

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Fredriksson
Styrelseledamot

2024-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PGJ Fastigheter AB, 559307-8883, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	171 619	170 006	99 030
Resultat efter finansiella poster	25 327	55 845	53 544
Soliditet %	6,1	5,1	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	42 503	44 326
Balanseras i ny räkning		44 326	-44 326
Årets resultat			20 116
Belopp vid årets utgång	25 000	86 829	20 116

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	86 829
Årets resultat	20 116
Summa	106 945
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	106 945
Summa	106 945

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		171 619	170 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		171 619	170 006
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 979	-45 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 454	-24 836
Summa rörelsekostnader		-63 433	-69 956
Rörelseresultat		108 186	100 050
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 896	-44 211
Summa finansiella poster		-82 859	-44 205
Resultat efter finansiella poster		25 327	55 845
Resultat före skatt		25 327	55 845
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 211	-11 519
Årets resultat		20 116	44 326

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 112 668	2 140 122
Summa materiella anläggningstillgångar		2 112 668	2 140 122
Summa anläggningstillgångar		2 112 668	2 140 122
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 155	11 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		573	397
Summa kortfristiga fordringar		10 728	11 398
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 295	28 371
Summa kassa och bank		24 295	28 371
Summa omsättningstillgångar		35 023	39 769
SUMMA TILLGÅNGAR		2 147 691	2 179 891

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		86 829	42 503
Årets resultat		20 116	44 326
Summa fritt eget kapital		106 945	86 829
Summa eget kapital		131 945	111 829
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 503 961	1 536 157
Övriga skulder		455 828	479 734
Summa långfristiga skulder		1 959 789	2 015 891
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 196	32 196
Skatteskulder		10 260	6 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 501	13 300
Summa kortfristiga skulder		55 957	52 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 147 691	2 179 891

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 174 712	1 331 612
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		843 100
Utgående anskaffningsvärden	2 174 712	2 174 712
Ingående avskrivningar	-34 590	-9 754
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 454	-24 836
Utgående avskrivningar	-62 044	-34 590
Redovisat värde	2 112 668	2 140 122

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 375 177	1 407 373

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 734 000	1 734 000
Summa ställda säkerheter	1 734 000	1 734 000

Underskrifter

Kristianstad

Jesper Fredriksson

2024-03-30

Jesper Fredriksson

Datum

Styrelseledamot