

Årsredovisning för

**Vallentuna Västlunda LSS boende AB**  
559152-7139

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vallentuna Västlunda LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 -06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022 -07-12

  
Tommi Aarnio  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vallentuna Västlunda LSS boende AB, 559152-7139, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2018.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 455 621	899 716	0	0
Rörelsemarginal %	43,2	40,6	-	
Balansomslutning	15 583 348	17 067 614	3 084 350	
Avkastning på sysselsatt kapital %	4,0	1	-22	
Avkastning på eget kapital %	105,9	297,3	-1403,6	
Soliditet %	1,9	0,3	1,6	17,9

Definitioner: se not 10

Belopp i kr  
(10 mån)

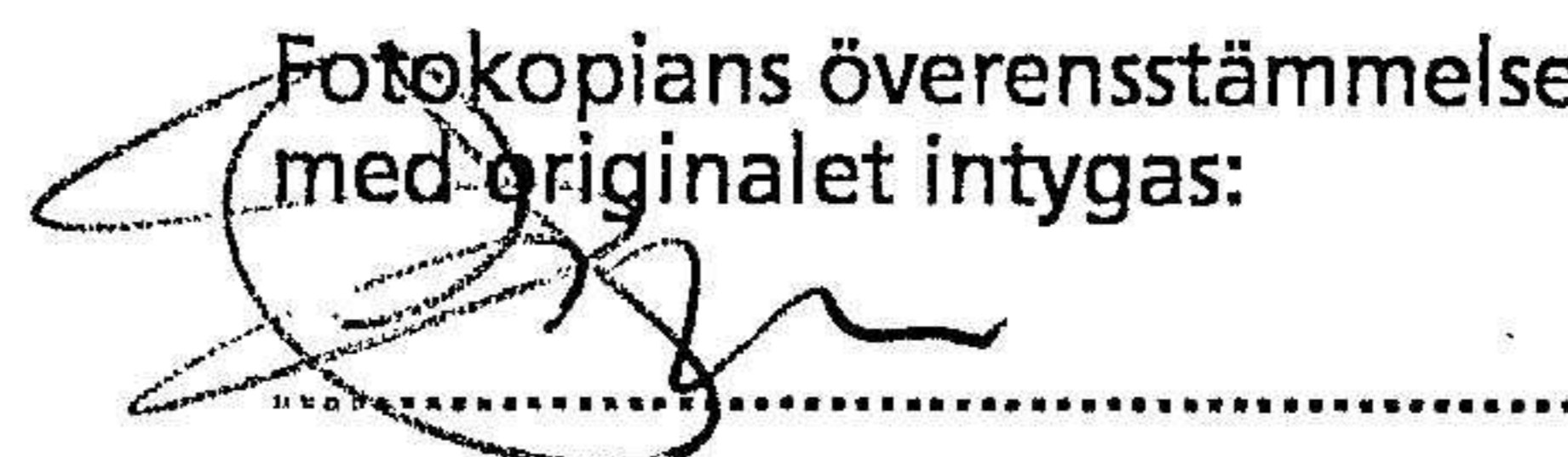
### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Mittmansahl 1 B AB till Vallentuna Västland LSS boende AB.

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
<b>Bundet eget kapital</b>		
Ingående balans	50 000	
Justerad ingående balans	50 000	
<b>Förändringar direkt mot eget kapital</b>		
Summa	-	
<b>Transaktioner med ägare</b>		
Summa	-	
<b>Omföring mellan poster i eget kapital</b>		
Summa	-	
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	
	Balanserat resultat inkl årets resultat	

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022092903302

<b>Fritt eget kapital</b>	-1 894
Justerad ingående balans	-1 894
Årets resultat	221 169
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>	-
Summa	<u>221 169</u>
<i>Transaktioner med ägare</i>	
Erhållna aktieägarettillskott	
Summa	<u>0</u>
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>	
Summa	<u>-</u>
<b>Vid årets utgång</b>	<u><b>219 275</b></u>

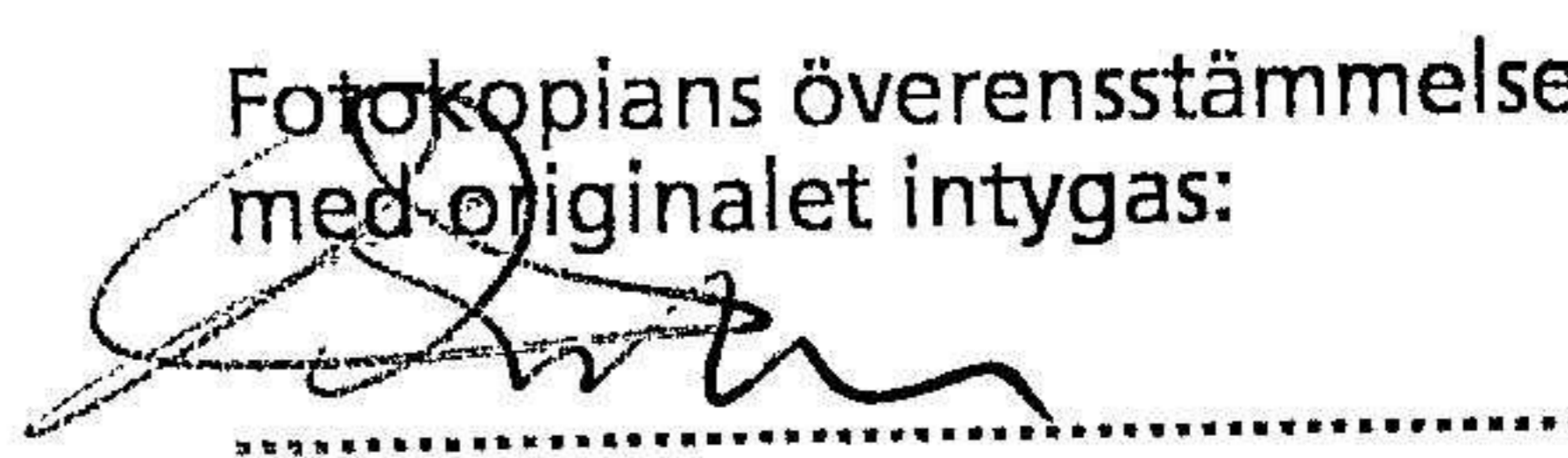
#### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 219 275 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>219 275</u>
<b>Summa</b>	<b><u>219 275</u></b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

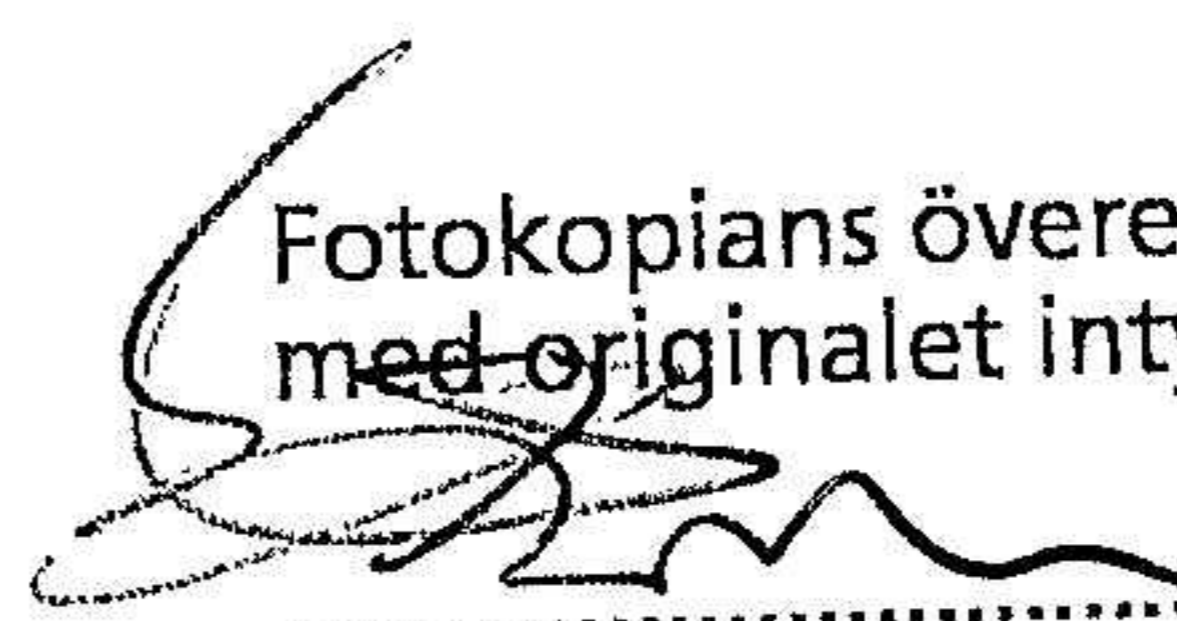


2022092903303

## Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		1 455 621	899 716
Övriga rörelseintäkter		10 075	4 016
		<u>1 465 696</u>	<u>903 732</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-238 492	-88 927
Övriga externa kostnader		-191 970	-65 266
Personalkostnader	2	0	-159 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-406 914	-224 662
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-837 376</u>	<u>-538 482</u>
<b>Rörelseresultat</b>		628 320	365 250
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-307 864	-222 252
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-307 864</u>	<u>-222 252</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		320 456	142 998
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-142 900
Förändring av periodiseringfonder			
<b>Summa efter bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-142 900</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>320 456</u>	<u>98</u>
Skatt på årets resultat	4	-99 288	0
<b>Årets resultat</b>		<u>221 169</u>	<u>98</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022092903304

## Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGANGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader & mark	5	15 157 109	15 564 023
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			
		<u>15 157 109</u>	<u>15 564 023</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>15 157 109</u>	<u>15 564 023</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		366 634	1 429 681
Fordringar hos koncernföretag			
Övriga fordringar		43 529	39 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 510	17 360
		<u>422 673</u>	<u>1 487 003</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>3 566</u>	<u>16 588</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>426 239</u>	<u>1 503 591</u>
<b>SUMMA TILLGANGAR</b>		<u>15 583 348</u>	<u>17 067 614</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



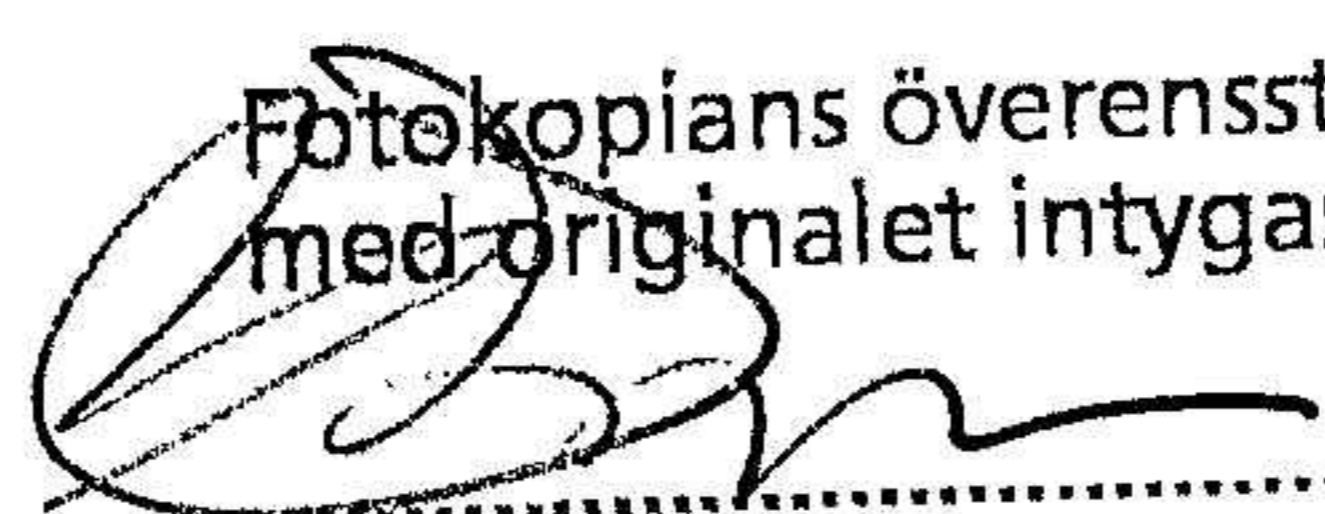
.....

2022092903305

## Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 894	-1 992
Årets resultat		221 169	98
		<u>219 275</u>	<u>-1 894</u>
<b>Summa eget kapital</b>		269 275	48 106
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	6	14 888 920	0
Övriga långfristiga skulder			
		<u>14 888 920</u>	<u>0</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		11 929	22 923
Skulder till koncernföretag			
Skatteskulder		63 628	0
Övriga kortfristiga skulder		0	14 995 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		349 597	2 001 093
		<u>425 154</u>	<u>17 019 508</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>15 583 348</u>	<u>17 067 614</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomsskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

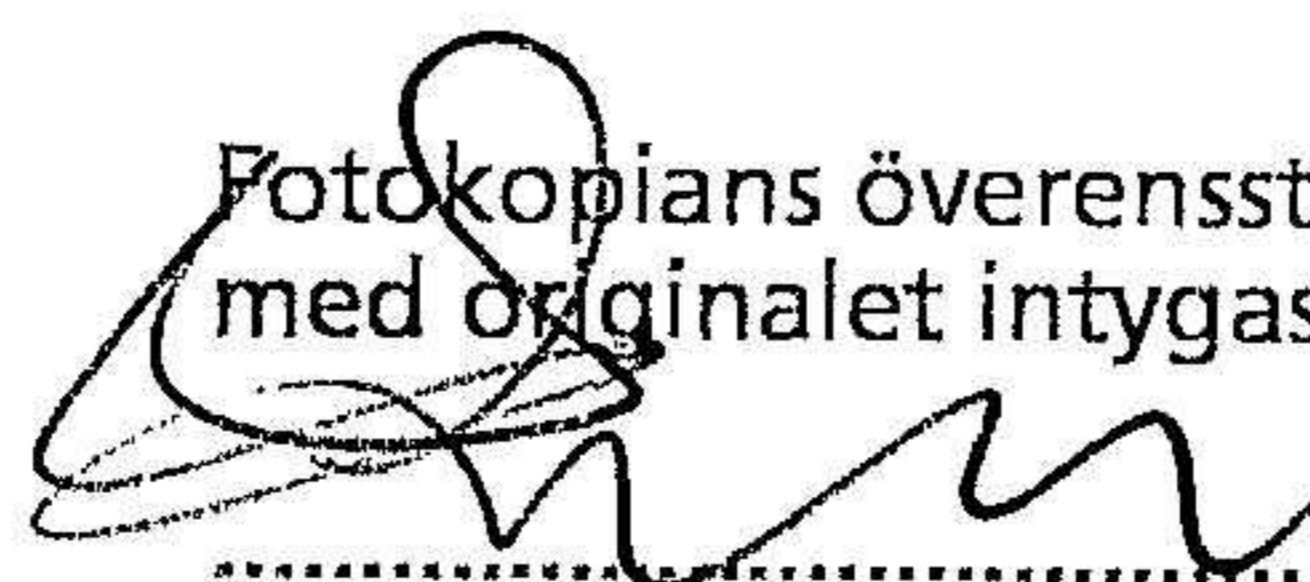
	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
Sverige	0	1
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-146 341	0
Räntekostnader, övriga	-161 523	-222 252
<b>Summa</b>	<b>-161 523</b>	<b>-222 252</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022092903307

## Not 4 Skatt på årets resultat

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Skatt på årets resultat	-99 288	0
<b>Summa</b>	<b>-99 288</b>	<b>0</b>

## Not 5 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
- Vid årets början	15 788 685	2 293 500
- Nyanskaffningar *	0	13 402 190
Omklassificeringar	0	92 995
<b>Vid årets slut</b>	<b>15 788 685</b>	<b>15 788 685</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
- Vid årets början	-224 662	0
- Årets avskrivning	-406 914	-224 662
<b>Vid årets slut</b>	<b>-631 576</b>	<b>-224 662</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 157 109</b>	<b>15 564 023</b>

### Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	2 293 500	2 293 500
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 293 500</b>	<b>2 293 500</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

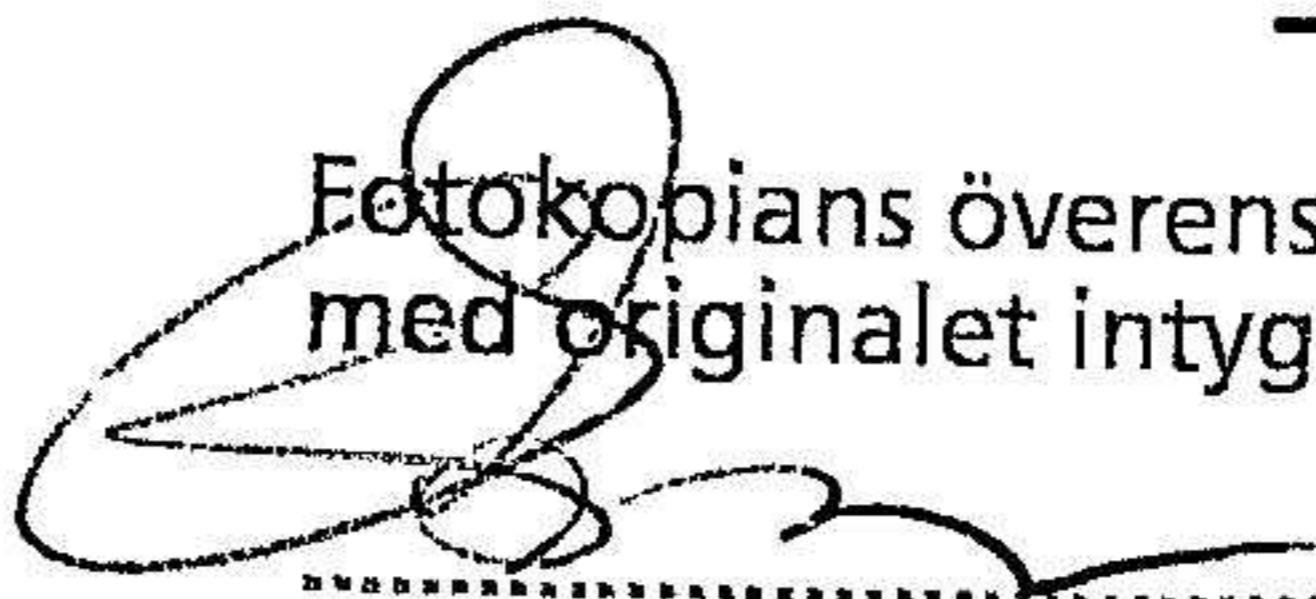
<i>belopp i kr</i>	2021-12-31	2020-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Skulder till moderföretag		
Skulder till koncernföretag	1 500 243	0
Deposition	13 388 677	0
	<b>14 888 920</b>	<b>0</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

<i>belopp i kr</i>	2021-12-31	2020-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	14 300 000
	<b>-</b>	<b>14 300 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>14 300 000</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



### **Eventualförpliktelser**

Inga eventualförpliktelser

### **Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

### **Not 9 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 5 AB, org nr 559318-8286 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding 5 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

### **Not 10 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettomsättning

*Balansomslutning*

Totala tillgångar

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

*Finansiella intäkter*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

*Räntfria skulder*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

*Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### **Underskrifter**

Stockholm 2022 - 06-30

Tommi Aarnio  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: