

ÅRSREDOVISNING

för

Monarkivägen Fastighets AB

Org.nr. 559030-8127

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Levin, Styrelseledamot
2025-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företages verksamhet är Fastighetsutveckling och Fastighetsförvaltning.

Säte

Företagets säte är Falkenbergs Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Land Bo Fastighets Tegelbruk AB, Org nr 556818-4740.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 642	13 626	13 841	13 591	13 452
Res. efter finansiella poster	-6 063	-5 277	275	1 631	1 732
Balansomslutning	198 715	202 516	214 383	220 893	224 500
Soliditet (%)	5,95	5,56	5,84	4,26	1,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	12 491	-724	11 817
Balanseras i ny räkning		-724	724	0
Årets resultat			25	25
Belopp vid årets utgång	50	11 767	25	11 842
		2024-12-31		2023-12-31
		90		90

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	11 767 171
årets vinst	<u>24 683</u>
	11 791 854
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>11 791 854</u>
	11 791 854

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Monarkivägen Fastighets AB

Org.nr. 559030-8127

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		14 642	13 626
Övriga rörelseintäkter		<u>18</u>	<u>0</u>
		14 660	13 626
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 498	-4 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-5 027</u>	<u>-5 002</u>
		-11 525	-9 673
Rörelseresultat		3 135	3 953
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 793	-7 749
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-1 482</u>	<u>-1 588</u>
		-9 198	-9 230
Resultat efter finansiella poster		-6 063	-5 277
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>7 640</u>	<u>5 700</u>
		7 640	5 700
Resultat före skatt		1 577	423
Skatt på årets resultat		-1 552	-1 147
Årets resultat		<u>25</u>	<u>-724</u>

Monarkivägen Fastighets AB

Org.nr. 559030-8127

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	195 925	200 927
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>351</u>	<u>0</u>
		196 276	200 927
Summa anläggningstillgångar		196 276	200 927
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		473	86
Fordringar hos koncernföretag		19	9 360
Övriga fordringar		199	195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>350</u>	<u>311</u>
		1 041	9 952
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 398</u>	<u>1 637</u>
Summa kassa och bank		1 398	1 637
Summa omsättningstillgångar		2 439	11 589
SUMMA TILLGÅNGAR		198 715	212 516

Monarkivägen Fastighets AB

Org.nr. 559030-8127

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	5	<u>50</u>	<u>50</u>
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 767	12 491
Årets resultat		<u>25</u>	<u>-724</u>
		11 792	11 767
Summa eget kapital		<u>11 842</u>	<u>11 817</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	<u>4 517</u>	<u>3 995</u>
Summa avsättningar		4 517	3 995
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		148 411	152 477
Skulder till koncernföretag		<u>26 543</u>	<u>37 579</u>
Summa långfristiga skulder		174 954	190 056
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 066	4 066
Leverantörsskulder		322	255
Aktuella skatteskulder		1 372	341
Övriga skulder		34	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 608</u>	<u>1 981</u>
Summa kortfristiga skulder		7 402	6 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		198 715	212 516

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Monarkivägen AB:s Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande de av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifterna för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

	Antal år
Stomme	100
Tak, Yttre ytskikt och EI	40 - 50
Hissar och Ventilation	25
Inre ytskikt	15
Övrigt	30 - 50

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>227 461</u>	<u>227 461</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 461	227 461
	Ingående avskrivningar	-26 533	-21 531
	Årets avskrivningar	<u>-5 002</u>	<u>-5 002</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 535	-26 533
	Utgående redovisat värde	<u>195 926</u>	<u>200 928</u>
	Redovisat värde byggnader	191 400	196 402
	Redovisat värde mark	<u>4 525</u>	<u>4 525</u>
		195 925	200 927

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	
	Inköp	<u>377</u>	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377	<u>0</u>
	Årets avskrivningar	<u>-25</u>	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-25	
	Utgående redovisat värde	<u>352</u>	

Not 4	Uppskjuten skatt	2024-12-31		2023-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark		<u>21 928</u>	4 517	<u>19 394</u>
			4 517		3 995

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångar och skulders redovisade respektive skattemässigt värde är olika. Temporära skillnader avseende ovanstående poster har resulterat i uppskjuten skattefordringar och skulder.

NOTER

Not 5 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	148 411	152 477
Skulder till kreditinstitut betalas inom 2 till 5 år	16 264	16 264
Skulder till kreditinstitut betalas senare än 5 år	<u>132 147</u>	<u>136 213</u>
	148 411	152 477
Skulder till koncernföretag	26 543	37 579
Skulder till koncernföretag betalas inom 2 till 5 år	<u>26 543</u>	<u>37 579</u>
	26 543	37 579
Summa långfristiga skulder betalas inom 2 till 5 år	42 807	53 843
Summa långfristiga skulder betalas senare än 5 år	132 147	136 213

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

årets vinst	11 767
	<u>25</u>
	<u>11 792</u>
	11 792

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>11 792</u>
	11 792

NOTER

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	170 000	170 000
	Summa ställda säkerheter	<u>170 000</u>	<u>170 000</u>

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Land Bo Fastighets Tegelbruk AB, org.nr. 556818-4740, säte Falkenbergs Kommun

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ullared

Patrik Levin

Patrik Levin

Ordförande

2025-05-28

Thomas Karlsson

Thomas Karlsson

2025-05-28

Joakim Petersson

Joakim Petersson

2025-05-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2025.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Monarkivägen Fastighets AB, org.nr 559030-8127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Monarkivägen Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Monarkivägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Monarkivägen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Monarkivägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Monarkivägen Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Monarkivägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 28 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor