

# Årsredovisning

---

## *Källänge Invest AB*

559094-3089

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars Källänge  
2026-03-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ovanåker registrerades år 2016 och dess verksamhet är att äga och förvalta aktier i fastighetsbolag, utföra tjänster samt bedriva viss konsultverksamhet för fastighetsägare och fastighetsförvaltare samt därmed förenlig verksamhet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 54 500    | 56 025    | 63 100    | 67 039    |
| Resultat efter finansiella poster | 30 570    | 15 054    | 19 357    | 38 813    |
| Soliditet %                       | 51        | 46        | 48        | 52        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 101 080             | 11 884         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 11 884              | -11 884        |
| - Årets resultat                                |              |                     | 26 695         |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 112 964             | 26 695         |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 112 964 |
| Årets resultat      | 26 695  |
| Summa               | 139 659 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 139 659 |
| Summa                   | 139 659 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 54 500                   | 56 025                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>54 500</b>            | <b>56 025</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                            | -4 662                   | 0                        |
| Övriga externa kostnader                             | -19 384                  | -41 079                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-24 046</b>           | <b>-41 079</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>30 454</b>            | <b>14 946</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 116                      | 108                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>116</b>               | <b>108</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>30 570</b>            | <b>15 054</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                   | 3 800                    | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>3 800</b>             | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>34 370</b>            | <b>15 054</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              | -7 675                   | -3 170                   |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>26 695</b>            | <b>11 884</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|--|---|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |   |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |   |                |                |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |   |                |                |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 189 000        | 189 000        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>         |   | <i>189 000</i> | <i>189 000</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>189 000</b> | <b>189 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |   |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |   |                |                |
| Kundfordringar   |   | 17 500         | 5 000          |
| Övriga fordringar                                      |   | 17 142         | 15 902         |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>                   |   | <i>34 642</i>  | <i>20 902</i>  |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |   |                |                |
| Kassa och bank   |   | 169 680        | 178 136        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                            |   | <i>169 680</i> | <i>178 136</i> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |   | <b>204 322</b> | <b>199 038</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |   | <b>393 322</b> | <b>388 038</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2025-12-31     | 2024-12-31     |                |
|--|----------------|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                |                |                |
| Aktiekapital                                 | 50 000         | 50 000         |                |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>50 000</i>  | <i>50 000</i>  |                |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                |                |                |
| Balanserat resultat                          | 112 964        | 101 080        |                |
| Årets resultat                               | 26 695         | 11 884         |                |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>139 659</i> | <i>112 964</i> |                |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>189 659</b> | <b>162 964</b> |                |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                |                |                |
| Periodiseringsfonder                         | 13 400         | 17 200         |                |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>13 400</b>  | <b>17 200</b>  |                |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |                |                |
| Leverantörsskulder                           | 6 991          | 5 813          |                |
| Skatteskulder                                | 7 675          | 3 170          |                |
| Övriga skulder                               | 168 597        | 186 957        |                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7 000          | 11 934         |                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>190 263</b> | <b>207 874</b> |                |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>3</b>       | <b>393 322</b> | <b>388 038</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 189 000    | 189 000    |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 189 000    | 189 000    |
|       | Redovisat värde  | 189 000    | 189 000    |

#### Innehav av intresseföretag 2025

|                | Org.nr      | Antal<br>andelar | Redovisat<br>värde |
|----------------|-------------|------------------|--------------------|
| Alfta Bostäder | 559086-1885 | 25               | 189 000            |

#### Innehav av intresseföretag 2024

|                | Org.nr      | Antal<br>andelar | Redovisat<br>värde |
|----------------|-------------|------------------|--------------------|
| Alfta Bostäder | 559086-1885 | 25               | 189 000            |

### Not 3 Generellt Borgensåttagande

Generellt borgensåttagande för Alfta Bostäder AB (559086-1885)

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-06

## UNDERSKRIFTER

Alfta

*Lars Källänge*

Lars Källänge

2026-03-16