

ÅRSREDOVISNING

för

Gunnerlings Fastighet AB

Org.nr. 559463-9683

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-19 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gunnerlings Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 oktober 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024-10-07

Göran Gunnerling

ÅRSREDOVISNING

för

Gunnerlings Fastighet AB

Org.nr. 559463-9683

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-19 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Gunnerlings Fastighet AB

Org.nr. 559463-9683

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt lös egendom.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	208 335
Resultat efter finansiella poster	-255 423
Soliditet (%)	0,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000	0	25 000
Årets resultat		460	460
Belopp vid årets utgång	25 000	460	25 460

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	460
	460

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	460
	460

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gunnerlings Fastighet AB

Org.nr. 559463-9683

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-12-19 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		208 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		208 335
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-114 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-348 985
Summa rörelsekostnader		-463 758
Rörelseresultat		-255 423
Resultat efter finansiella poster		-255 423
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		256 000
Summa bokslutsdispositioner		256 000
Resultat före skatt		577
Skatter		
Skatt på årets resultat		-117
Årets resultat		460

2024100805164

N

Gunnerlings Fastighet AB

Org.nr. 559463-9683

BALANSRÄKNING

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 822 132

Inventarier, verktyg och installationer

3

312 103

Summa materiella anläggningstillgångar

5 134 235

Summa anläggningstillgångar

5 134 235

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 913

Summa kortfristiga fordringar

8 913

Kassa och bank

Kassa och bank

195 695

Summa kassa och bank

195 695

Summa omsättningstillgångar

204 608

SUMMA TILLGÅNGAR

5 338 843

2024100805165

Gunnerlings Fastighet AB

Org.nr. 559463-9683

BALANSRÄKNING

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

460

Summa fritt eget kapital

460

Summa eget kapital

25 460

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 239 962

Skatteskulder

51 462

Övriga skulder

21 959

Summa kortfristiga skulder

5 313 383

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 338 843

2024100805166

Gunnerlings Fastighet AB

Org.nr. 559463-9683

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-25 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

12 136 551

Utgående anskaffningsvärden

12 136 551

Ingående avskrivningar

-7 007 627

Årets avskrivningar

-306 792

Utgående avskrivningar

-7 314 419

Redovisat värde

4 822 132

Taxeringsvärden

Mark

3 384 000

Byggnader

6 885 000

10 269 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

3 020 531

Utgående anskaffningsvärden

3 020 531

Ingående avskrivningar

-2 662 235

Årets avskrivningar

-42 193

Utgående avskrivningar

-2 708 428

Redovisat värde

312 103

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gunnerlings Färskvaror AB, Org. nr 556368-6624, säte Jönköping.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2024100805167

K

Gunnerlings Fastighet AB

Org.nr. 559463-9683

NOTER

Jönköping den 7 oktober 2024

Göran Gunnerling

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 oktober 2024.

BDO Göteborg AB

Anna Grimäng Carlman

Auktoriserad revisor

2024100805168

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gunnerlings Fastighet AB
Org.nr. 559463-9683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnerlings Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-12-19 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnerlings Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gunnerlings Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunnerlings Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-12-19 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gunnerlings Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 7 oktober 2024

BDO Göteborg AB



Anna Grimäng Carlman

Auktoriserad revisor