

# Årsredovisning

## RLNJ Fastighet Nybro AB

559256-1269

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nybro 2025-05-28

Niklas Johansson



# Årsredovisning

---

*RLNJ Fastighet Nybro AB*

559256-1269

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning med därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nybro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	953	925	857	848
Resultat efter finansiella poster	52	61	122	159
Soliditet %	12	13	12	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 087 438	560	1 112 998
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		560	-560	0
Årets resultat			40 482	40 482
Belopp vid årets utgång	25 000	1 087 998	40 482	1 153 480

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 087 998
Årets resultat	40 482
<i>Summa</i>	<i>1 128 480</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 128 480
<i>Summa</i>	<i>1 128 480</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	952 758	924 686
Övriga rörelseintäkter	2 418	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>955 176</b>	<b>924 686</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-162 800	-106 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-379 621	-375 935
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-542 421</b>	<b>-482 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>412 755</b>	<b>442 294</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 466	18 008
Räntekostnader och liknande resultatposter	-378 486	-398 966
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-361 020</b>	<b>-380 958</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>51 735</b>	<b>61 336</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	0	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>51 735</b>	<b>1 336</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-11 253	-776
<b>Årets resultat</b>	<b>40 482</b>	<b>560</b>

2025060224088

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 903 177	8 507 738
Inventarier, verktyg och installationer	3	566 667	666 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 248 341	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 718 185</b>	<b>9 174 405</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 718 185</b>	<b>9 174 405</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		95 911	85 038
Övriga fordringar		294 942	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 499	25 190
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>417 352</b>	<b>110 228</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		291 470	708 321
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>291 470</b>	<b>708 321</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>708 822</b>	<b>818 549</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

11 427 007

9 992 954

2025060224089

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 087 998	1 087 438
Årets resultat		40 482	560
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 128 480	1 087 998
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 153 480</b>	<b>1 112 998</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		218 000	218 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 950 000	6 275 000
Skulder till koncernföretag		3 125 825	1 925 825
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 075 825</b>	<b>8 200 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	300 000	300 000
Leverantörsskulder		593 775	2 010
Skatteskulder		11 627	33 716
Övriga skulder		0	55 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 300	70 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>979 702</b>	<b>461 131</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 427 007</b>	<b>9 992 954</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 425 825	9 425 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	675 060	0
Utgående anskaffningsvärden	10 100 885	9 425 825
Ingående avskrivningar	-918 087	-642 152
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-279 621	-275 935
Utgående avskrivningar	-1 197 708	-918 087
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 903 177</b>	<b>8 507 738</b>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-333 333	-233 333
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående avskrivningar	-433 333	-333 333
<b>Redovisat värde</b>	<b>566 667</b>	<b>666 667</b>

2025060224092

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Nedlagda utgifter	1 248 341	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 248 341	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 248 341</b>	<b>0</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 250 000	4 775 000

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 6.250.000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 950 000	6 275 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

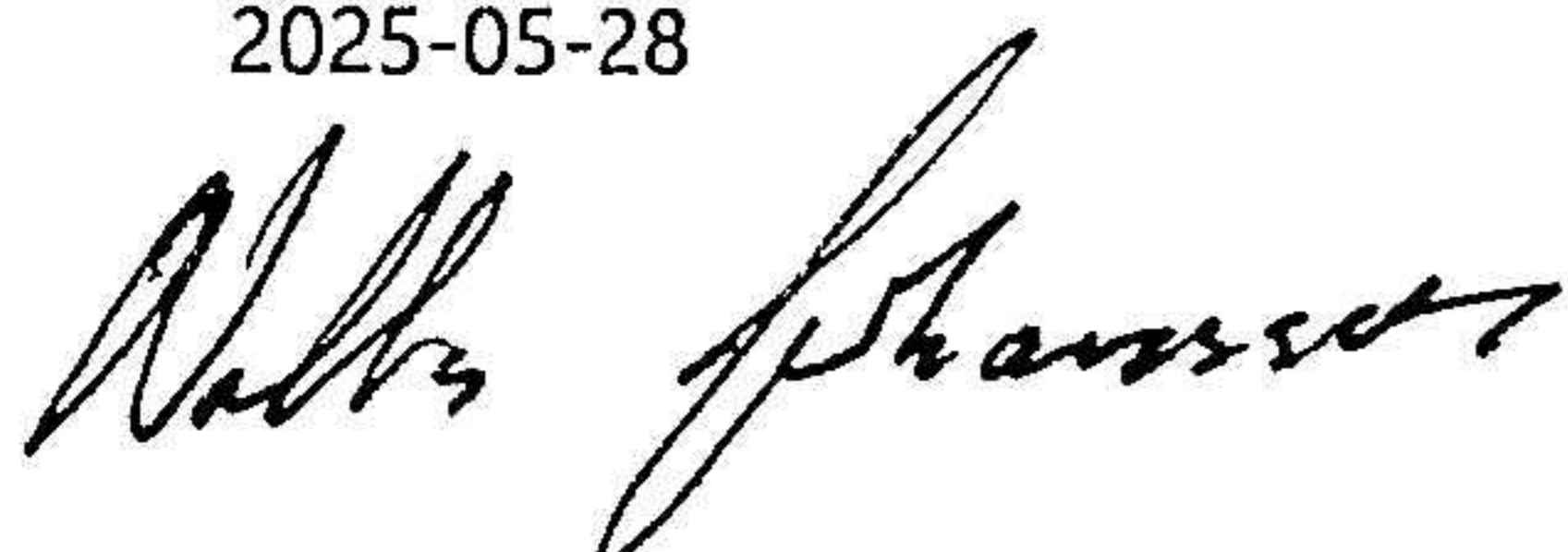
Not 8	Upplysning om moderföretag		
-------	----------------------------	--	--

RLNJ Fastighet Nybro AB är ett helägt dotterbolag till SML Trading AB, org.nr 556914-8702 med säte i Nybro.

## UNDERSKRIFTER

Nybro

Niklas Johansson  
2025-05-28



Robert Lindqvist  
2025-05-28

