

Årsredovisning
för
Kel-Berg Trailer AB
556269-9487

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

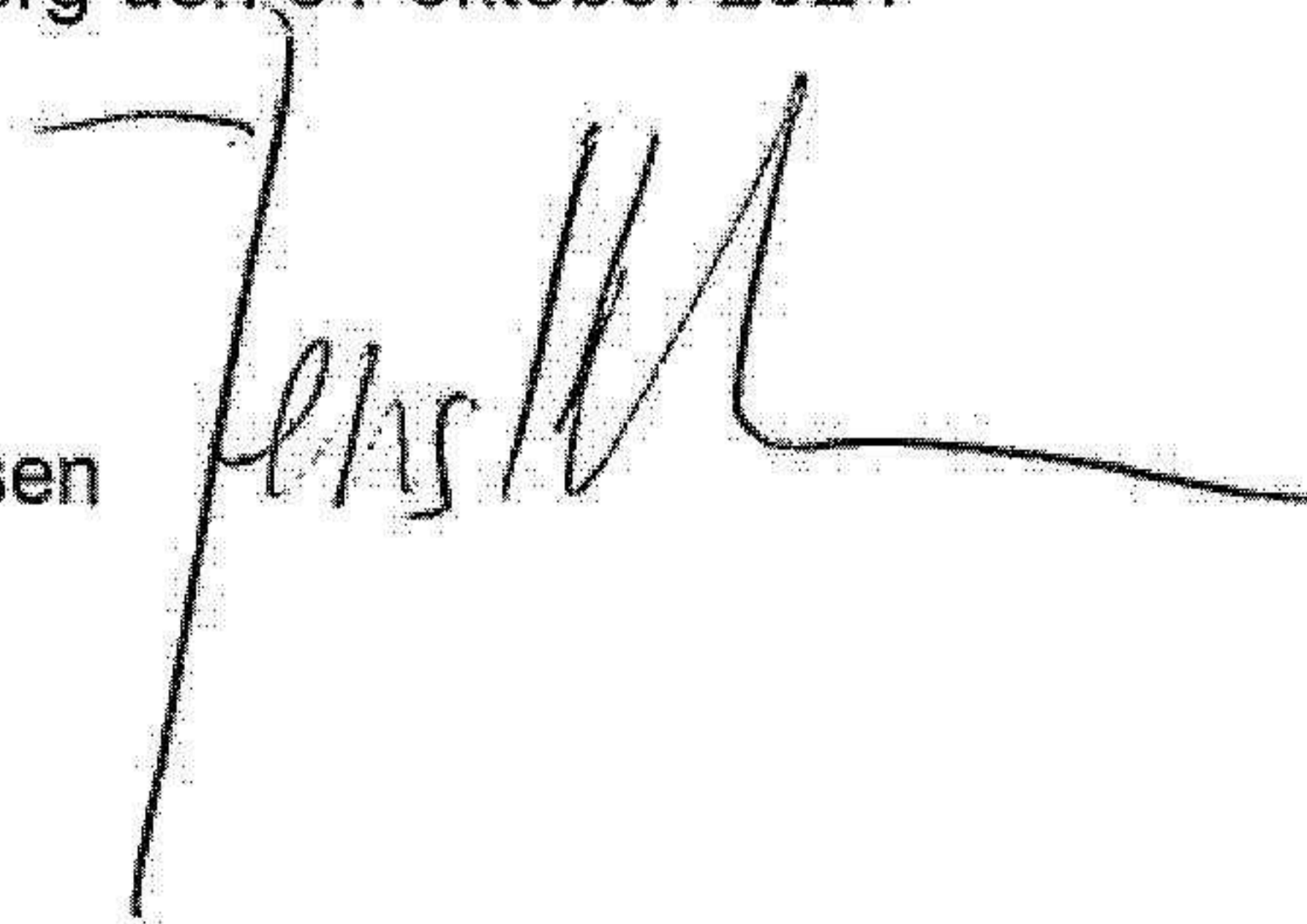
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kel-Berg Trailer AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 31 oktober 2024

Jens Larsen



Styrelsen och verkställande direktören för Kel-Berg Trailer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bunkagården Östra 18 i Helsingborg.

Bolagets ägs till 100% av Industribo.dk ApS sedan 30 juni 2020.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 218	1 086	1 273	1 242
Resultat efter finansiella poster	790	559	722	854
Soliditet (%)	87	83	80	77

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	233 300	7 746 216	46 660	4 514 769	392 055	12 933 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				392 055	-392 055	0
Uppskrivning fastighet		214 396				214 396
Årets resultat					501 581	501 581
Belopp vid årets utgång	233 300	7 960 612	46 660	4 906 824	501 581	13 648 977

JA

Kel-Berg Trailer AB
Org.nr 556269-9487

2 (9)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 906 824
årets vinst	501 581
	5 408 405

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 408 405
	5 408 405

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Just

2025020600623

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter

1 217 771

1 217 771

1 085 878

1 085 878

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Summa rörelsekostnader

Rörelseresultat

-198 482

-264 256

-462 738

755 032

-310 529

-255 253

-565 782

520 096

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella
anläggningstillgångar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

Summa finansiella poster

Resultat efter finansiella poster

2

164 200

4 574

-134 004

34 770

789 802

164 767

74

-125 829

39 012

559 108

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

Förändring av överavskrivningar

Summa bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

-142 000

49 860

-92 140

697 662

-55 000

51 066

-3 934

555 174

Skatter

Skatt på årets resultat

Årets resultat

-196 081

501 581

-163 119

392 055

lx

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 435 000

8 435 000

Inventarier, verktyg och installationer

4

24 930

74 790

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

89 593

89 593

Summa materiella anläggningstillgångar

8 549 523

8 599 383

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

8 538 967

8 374 767

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 538 967

8 374 767

Summa anläggningstillgångar

17 088 490

16 974 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 965

0

Övriga fordringar

62 657

120 155

Summa kortfristiga fordringar

92 622

120 155

Kassa och bank

Kassa och bank

168 247

92 987

Summa kassa och bank

168 247

92 987

Summa omsättningstillgångar

260 869

213 142

SUMMA TILLGÅNGAR

17 349 358

17 187 292

dit

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

233 300

233 300

Uppskrivningsfond

7

7 960 612

7 746 216

Reservfond

46 660

46 660

Summa bundet eget kapital

8 240 572

8 026 176

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 906 824

4 514 769

Årets resultat

501 581

392 055

Summa fritt eget kapital

5 408 405

4 906 824

Summa eget kapital

13 648 977

12 933 000

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

1 828 000

1 686 000

Akkumulerade överavskrivningar

24 930

74 790

Summa obeskattade reserver

1 852 930

1 760 790

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 108 768

1 650 000

Summa långfristiga skulder

1 108 768

1 650 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Förskott från kunder

0

84 631

Leverantörsskulder

34 970

60 890

Övriga skulder

73 714

67 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

738 684

843 502

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 349 358

17 187 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnader, uppskrivning 2017	25 år
Markanläggningar	20-27 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	164 200	164 767
	164 200	164 767

164

2024112603607

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 423 197	3 423 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 423 197	3 423 197
Ingående avskrivningar	-2 724 595	-2 711 226
Årets avskrivningar	-13 369	-13 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 737 964	-2 724 595
Ingående uppskrivningar	10 978 062	10 773 875
Årets uppskrivningar	214 396	204 187
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 192 458	10 978 062
Ingående nedskrivningar	-3 241 664	-3 050 846
Årets nedskrivningar	-201 027	-190 818
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 442 691	-3 241 664
Utgående redovisat värde	8 435 000	8 435 000
Taxeringsvärden byggnader	3 435 000	3 435 000
Taxeringsvärden mark	5 000 000	5 000 000
	8 435 000	8 435 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 343 046	1 343 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 343 046	1 343 046
Ingående avskrivningar	-1 268 256	-1 217 190
Årets avskrivningar	-49 860	-51 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 318 116	-1 268 256
Utgående redovisat värde	24 930	74 790

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	89 593	89 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 593	89 593
Utgående redovisat värde	89 593	89 593

JM

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 374 767	8 260 000
Tillkommande fordringar	164 200	114 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 538 967	8 374 767
Utgående redovisat värde	8 538 967	8 374 767

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	7 555 398	7 542 029
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	214 396	204 187
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-201 027	-190 818
Belopp vid årets utgång	7 568 767	7 555 398

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	24 930	74 790
Periodiseringsfond 2017	0	175 000
Periodiseringsfond 2019	347 000	347 000
Periodiseringsfond 2020	285 000	285 000
Periodiseringsfond 2021	330 000	330 000
Periodiseringsfond 2022	286 000	286 000
Periodiseringsfond 2023	263 000	263 000
Periodiseringsfond 2024	317 000	0
	1 852 930	1 760 790

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Industribo.dk ApS, org nr 35821791, med säte i Vejle, Danmark.

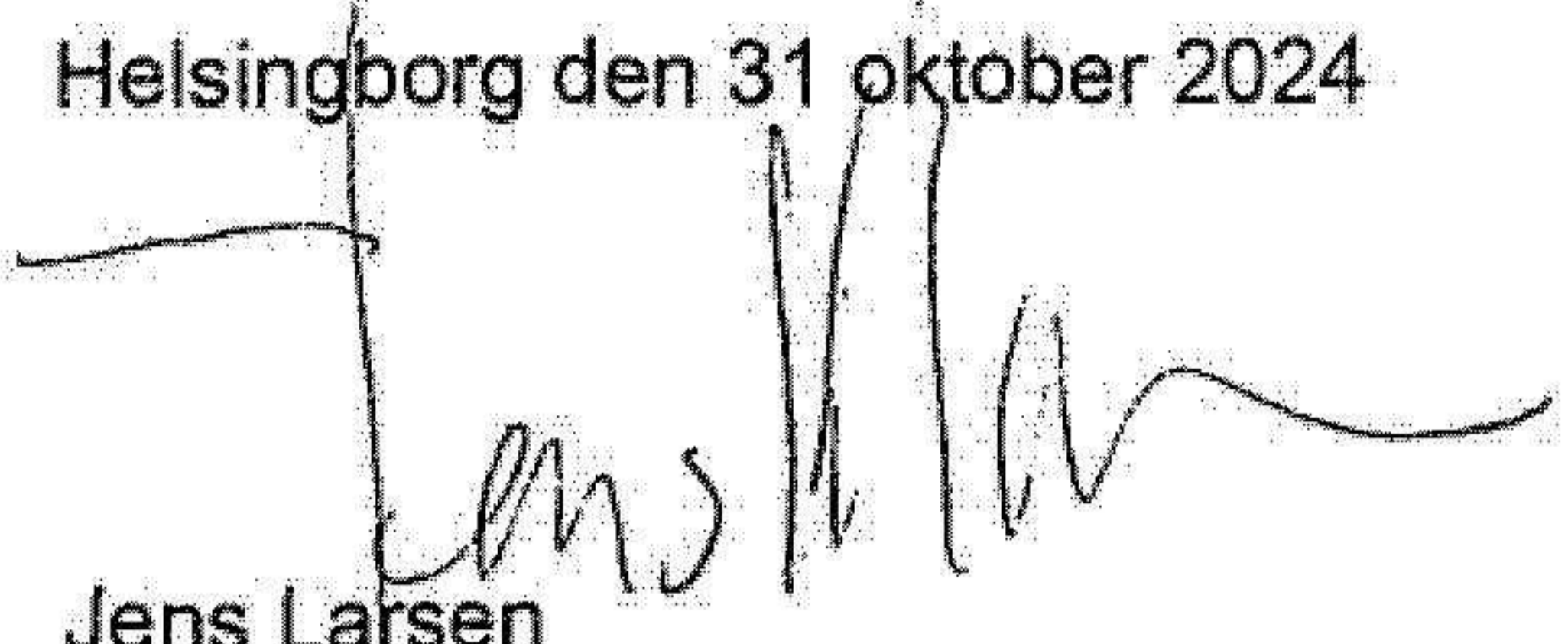
lvx

2024112603609

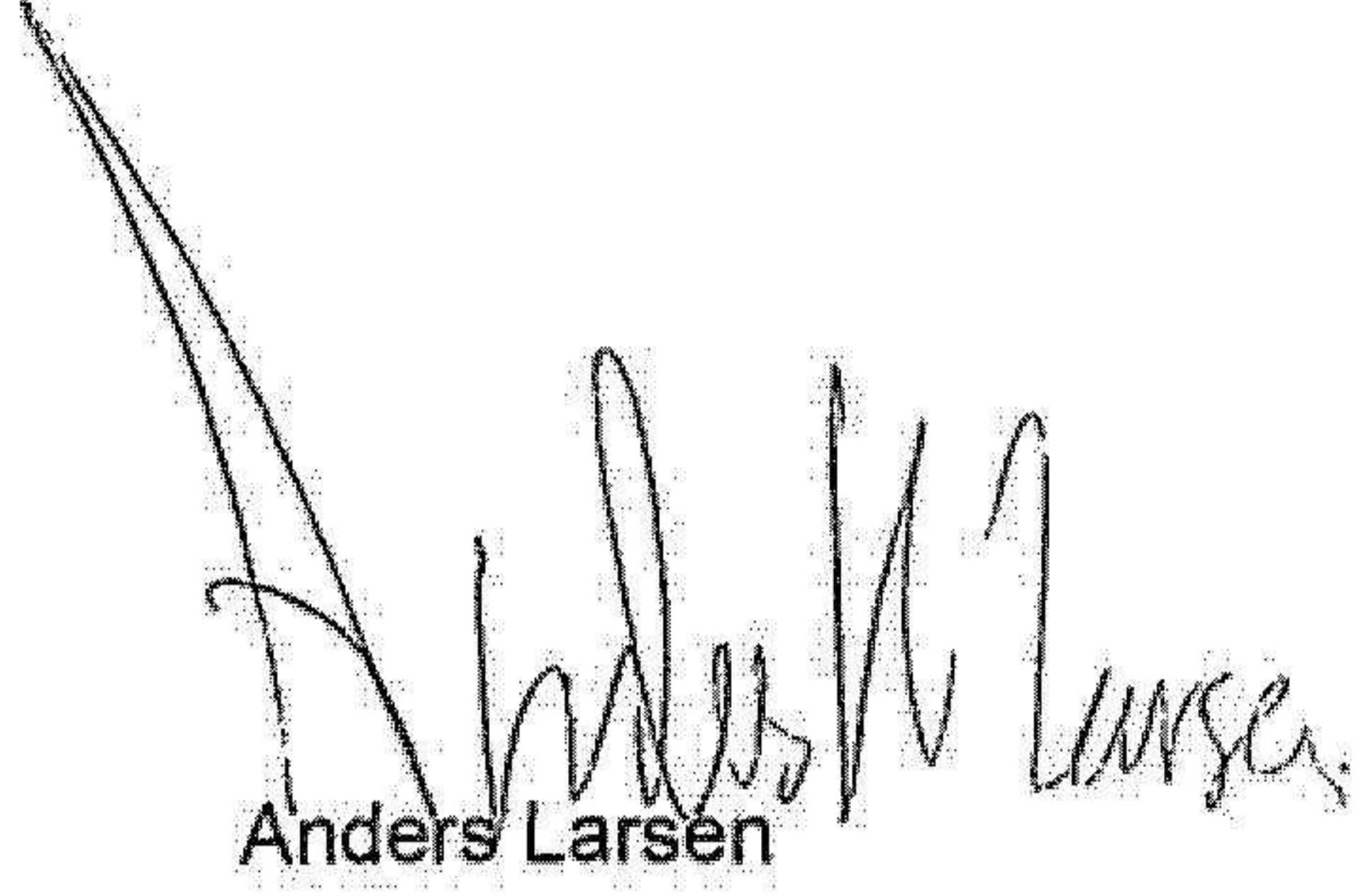
Not 10 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

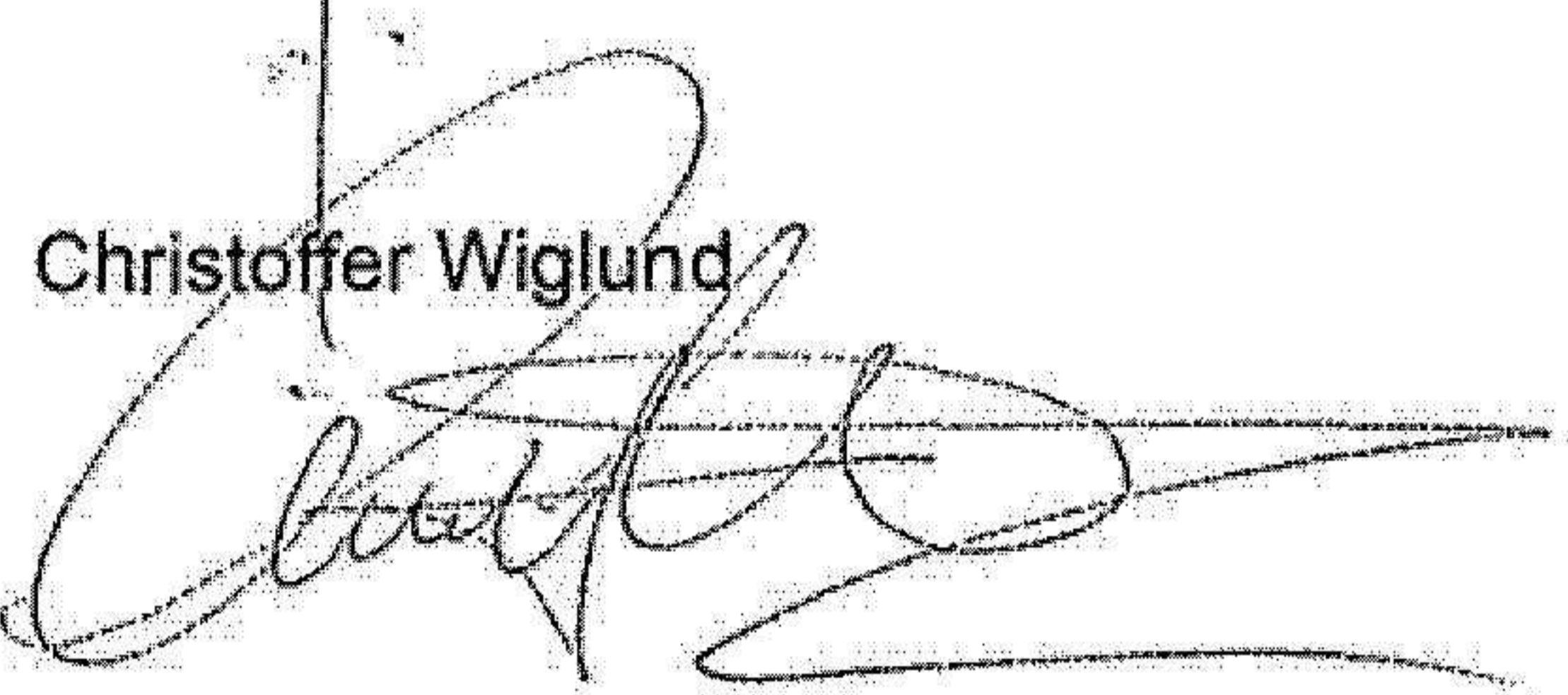
Helsingborg den 31 oktober 2024



Jens Larsen
Verkställande direktör



Anders Larsen



Christoffer Wiglund

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024



Lotta Hansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kel-Berg Trailer AB

Org.nr 556269-9487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kel-Berg Trailer AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kel-Berg Trailer ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kel-Berg Trailer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

dt

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kel-Berg Trailer AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kel-Berg Trailer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

dt

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 31 oktober 2024



Lotta Hansen
Auktoriserad revisor