

Årsredovisning  
för  
Fastigheter i Skene AB  
559083-7349

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

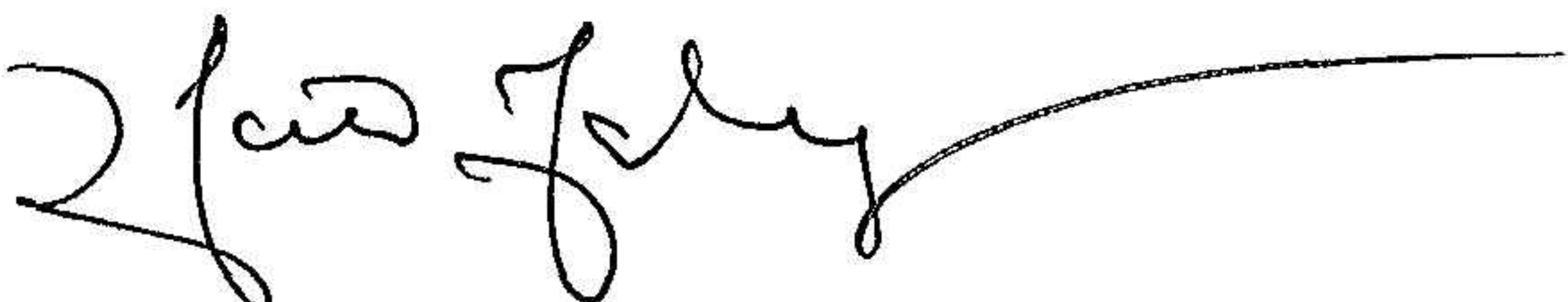
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Skene AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skene den 2023-10-04

Jari Jokisalo



2023120606736

# Årsredovisning

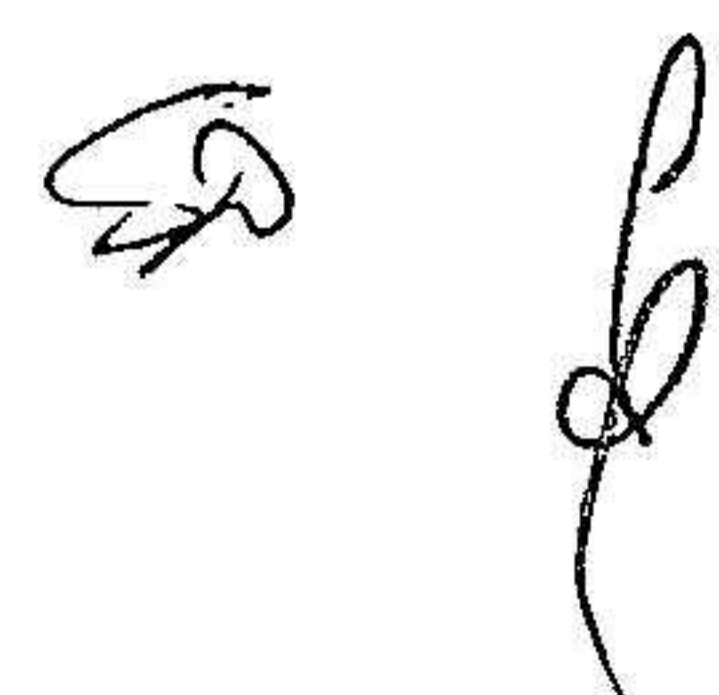
för

## Fastigheter i Skene AB

559083-7349

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30



Styrelsen för Fastigheter i Skene AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets skall äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till bolaget Jarven Fastighets AB med org.nr 559024-6251.

Företaget har sitt säte i SKENE.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget bedriver en pågående ombyggnation avseende utbyggnad av nya lokaler, beräknas vara klar i början av nästkommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 896	1 574	1 618	1 601
Resultat efter finansiella poster	1 031	979	754	1 022
Soliditet (%)	29,5	24,8	26,0	22,9

### Förändringar i eget kapital

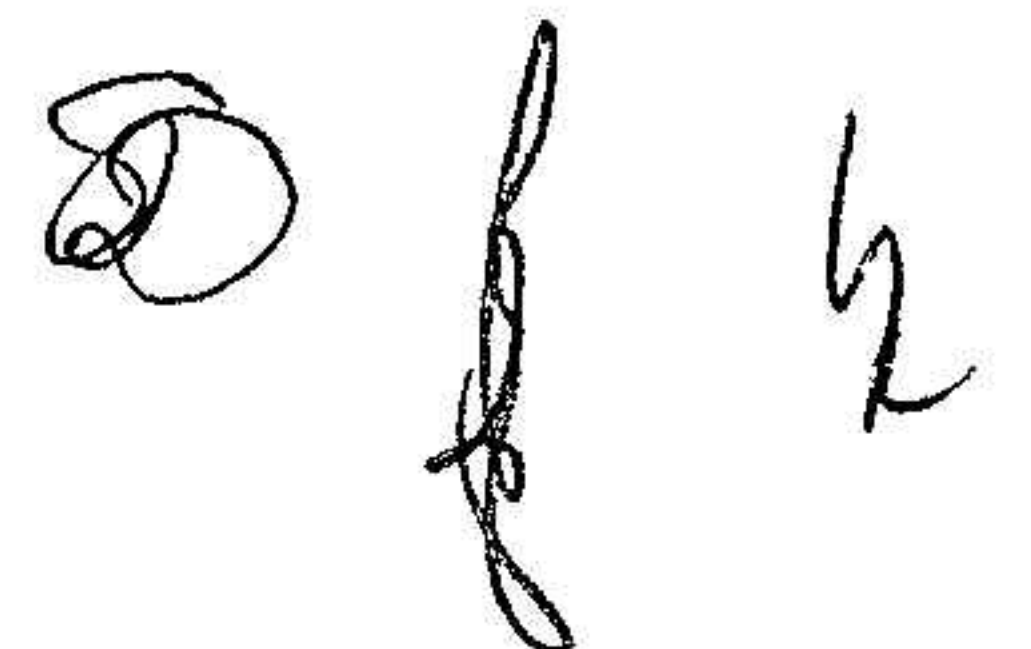
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 369 832	617 980	2 037 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		617 980	-617 980	0
Årets resultat			767 076	767 076
Belopp vid årets utgång	50 000	1 987 812	767 076	2 804 888

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 987 814
årets vinst	767 076
	<b>2 754 890</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 754 890
	<b>2 754 890</b>

2023120606738



Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning	1 895 711	1 573 885
Övriga rörelseintäkter	1 265	72 759
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 896 976</b>	<b>1 646 644</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader	-375 709	-282 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-273 378	-273 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-649 087</b>	<b>-555 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 247 889</b>	<b>1 090 930</b>

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	394	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	-217 296	-112 151
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-216 902</b>	<b>-112 118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 030 987</b>	<b>978 812</b>

**Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag	-65 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-65 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>965 987</b>	<b>778 812</b>

**Skatter**

Skatt på årets resultat	-198 911	-160 832
<b>Årets resultat</b>	<b>767 076</b>	<b>617 980</b>

2023120606739

Fastigheter i Skene AB  
Org.nr 559083-7349

4 (7)

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	5 502 583	5 758 909
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	17 052
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 719 609	2 015 218
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 222 192</b>	<b>7 791 179</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**9 222 192**

**7 791 179**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		55 396	178 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	834
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 396</b>	<b>179 387</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		220 609	242 575
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>220 609</b>	<b>242 575</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>276 005</b>	<b>421 962</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 498 197**

**8 213 141**

2023120606740

Fastigheter i Skene AB  
Org.nr 559083-7349

5 (7)

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 987 814

1 369 834

Årets resultat

767 076

617 980

Summa fritt eget kapital

2 754 890

1 987 814

Summa eget kapital

2 804 890

2 037 814

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 895 000

4 720 000

Summa långfristiga skulder

4 895 000

4 720 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

580 000

400 000

Leverantörsskulder

22 032

2 200

Skulder till koncernföretag

1 087 657

1 037 657

Övriga skulder

38 618

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 000

15 470

Summa kortfristiga skulder

1 798 307

1 455 327

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 498 197

8 213 141

2023120606741

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag


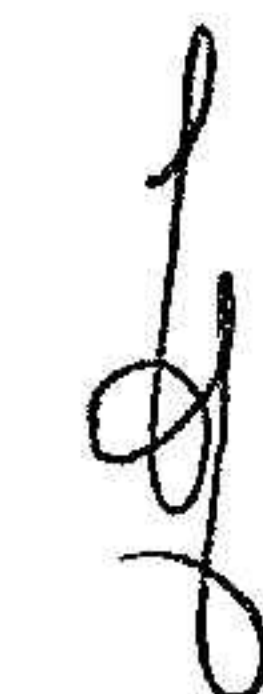

Namn	Org.nr	Säte
Jarven Fastighets AB	559024-6251	Skene

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 620 000	5 320 000
	5 620 000	5 320 000

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 003 421	7 003 421
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 003 421	7 003 421
Ingående avskrivningar	-1 244 512	-988 186
Årets avskrivningar	-256 326	-256 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 500 838	-1 244 512
Utgående redovisat värde	5 502 583	5 758 909

2023120606743

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	85 268	85 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 268	85 268
Ingående avskrivningar	-68 216	-51 162
Årets avskrivningar	-17 052	-17 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 268	-68 216
Utgående redovisat värde	0	17 052

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

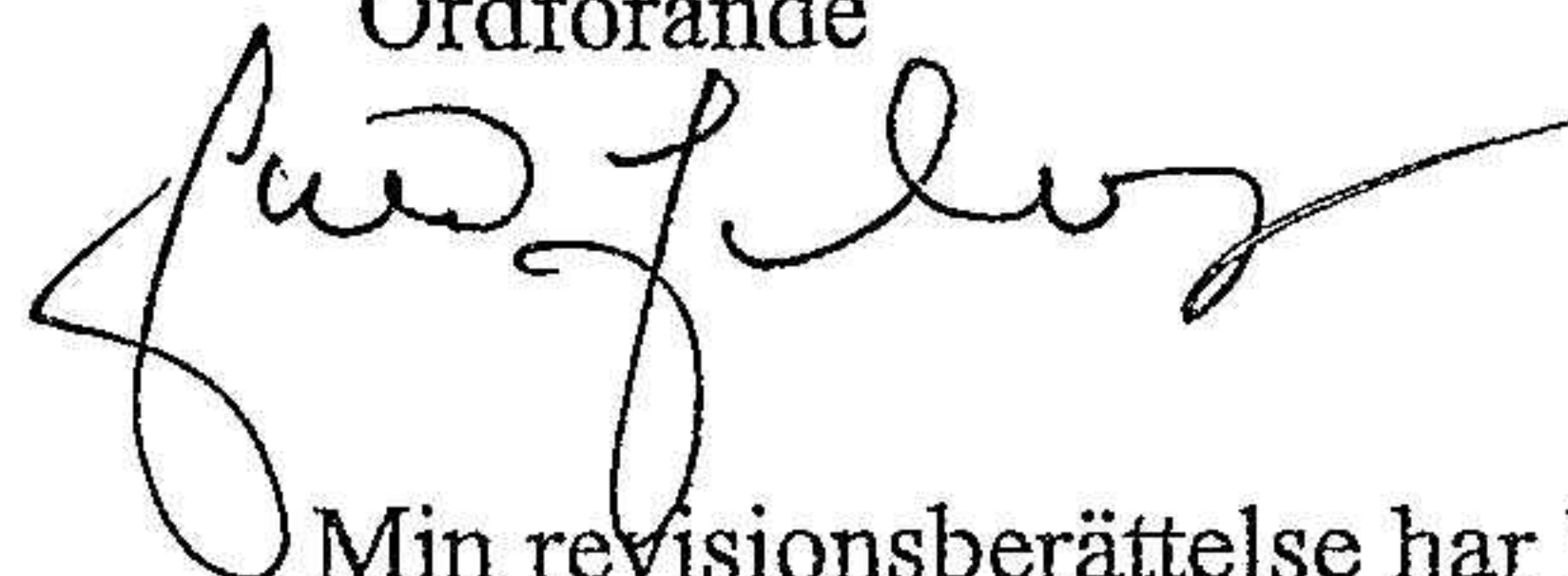
	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 015 218	0
Inköp	1 704 391	2 015 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 719 609	2 015 218
Utgående redovisat värde	3 719 609	2 015 218

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 475 000	3 120 000
	3 475 000	3 120 000

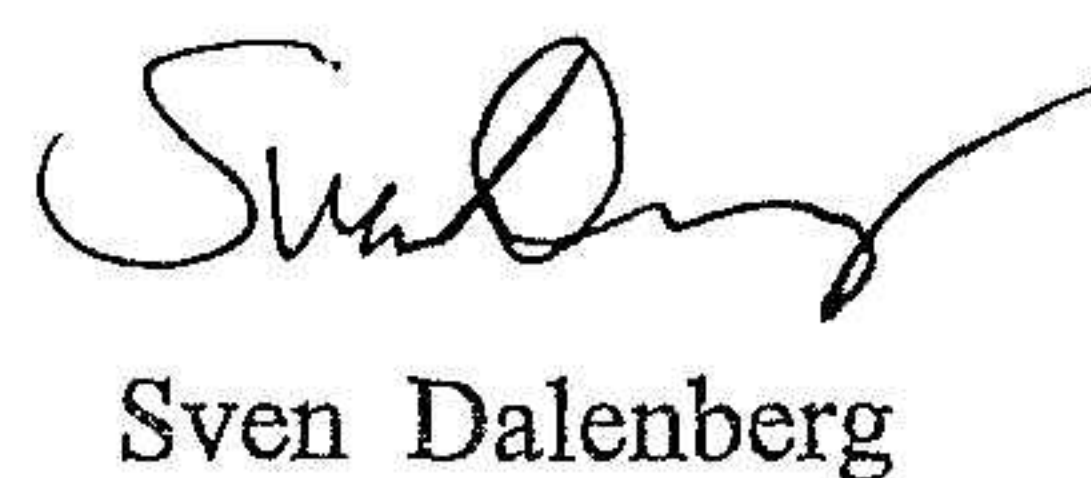
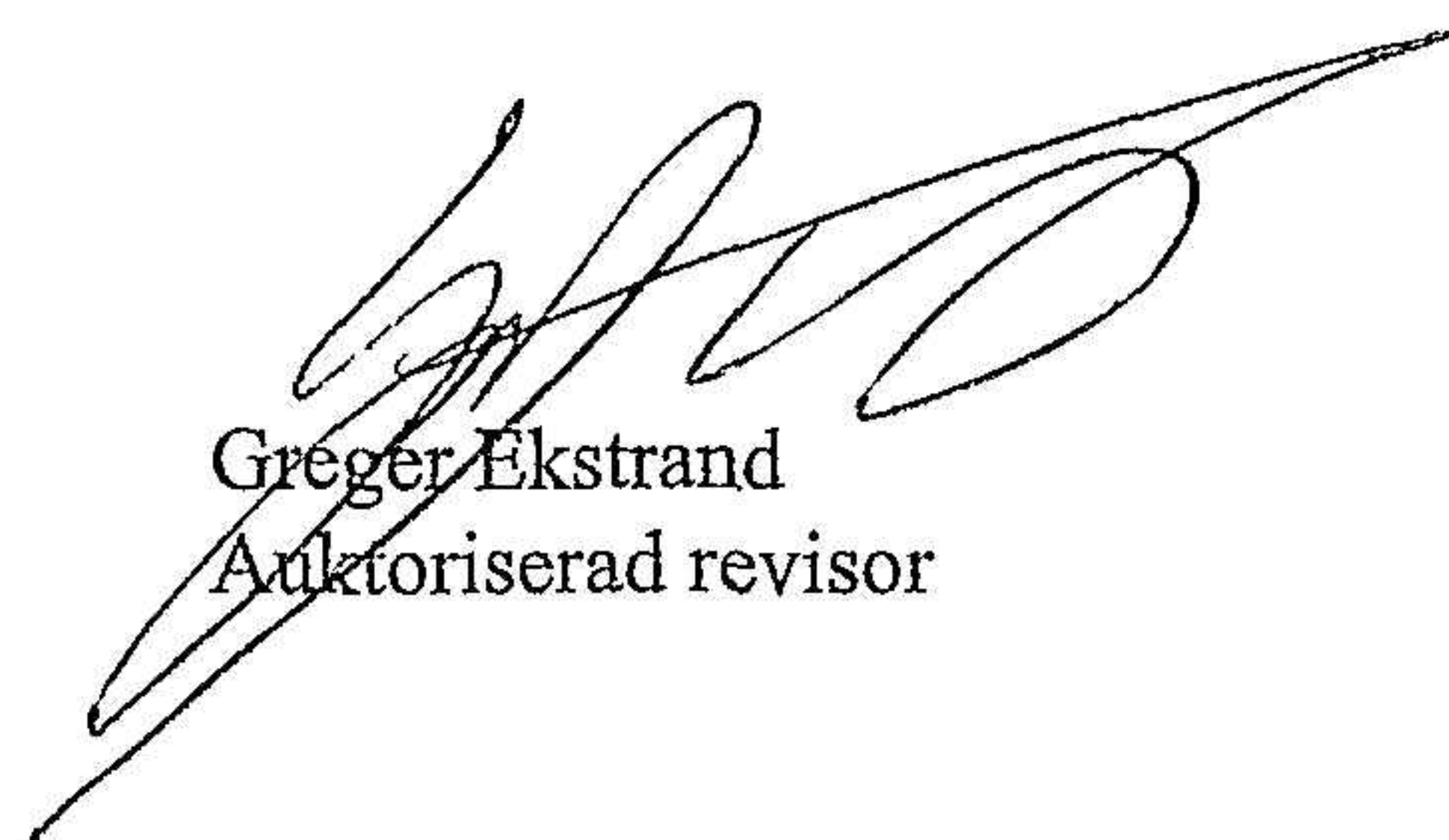
Skene den 2023-10-04

Jari Jokisalo  
Ordförande



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-04

Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor



Sven Dalenberg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

8/12-23 MW

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter i Skene AB

Org.nr 559083-7349

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Skene AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Skene ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Skene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter i Skene AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Skene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 4 oktober 2023

  
 Greger Ekstrand  
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:

5/12-23 mm