

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 -- 2024-12-31

för

Friska Hus i Stockholm AB
556517-2193

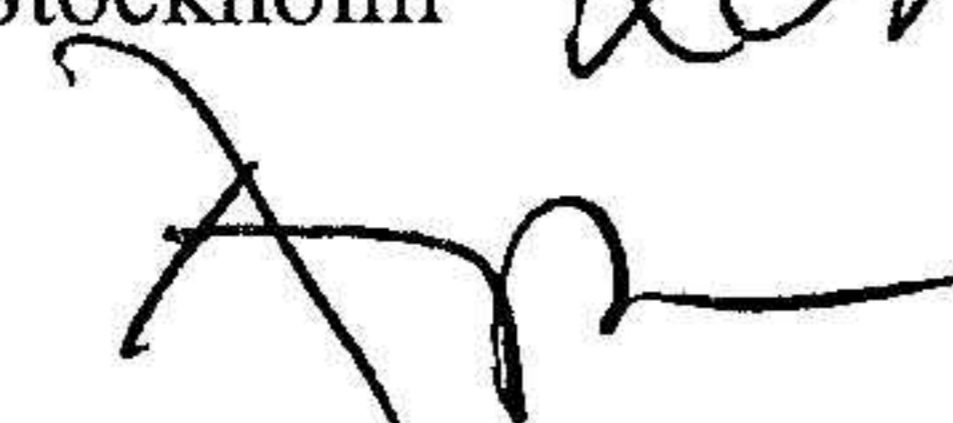
Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

FASTSTÄLLANDEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Friska Hus i Stockholm AB intygar att resultaträkning och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman *25 06 23*
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

2025-06-10 23


Andreas Patetsos

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 -- 2024-12-31

för

Friska Hus i Stockholm AB
556517-2193

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7



Friska Hus i Stockholm AB
556517-2193

ÅRSREDOVISNING FÖR FRISKA HUS I STOCKHOLM AB

Styrelsen och verkställande direktören för Friska Hus i Stockholm AB avger härmed årsredovisning för år räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Företaget bedriver byggnation och sanering av fastigheter.

Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har aktierna i bolaget förvärvats av Aderfia Invest AB org nr, 559221-6351.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022'	2021	2020
Nettoomsättning	14 395	10 102	11 712	12 588	13 332
Resultat e. finansiella poster	961	-2 250	856	821	2 002
Soliditet (1)	20%	75%	81%	75%	79%

(1) Just eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 068 122
Omklassificering			-3 375 935
Året resultat			1 568 303
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	260 490

Förslag till vinstdisposition (kr)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-1 307 813
Årets resultat	1 568 303
	260 490

Styrelsen föreslår att
till aktieägare utdelas
i ny räkning överförs

	150 000
	110 490
	260 490

Friska Hus i Stockholm AB
556517-2193

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000 kr, vilket motsvarar 150 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på stroleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250626;2025063003294

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.

Friska Hus i Stockholm AB
556517-2193

RESULTATRÄKNING (kr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		14 394 545	10 102 471
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		15 000	113 800
Övriga rörelseintäkter		235 720	1 904
Summa rörelseintäkter mm		14 645 265	10 218 175
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 688 658	-4 906 420
Övriga externa kostnader		-1 286 049	-1 917 438
Personalkostnader	1	-3 649 772	-4 115 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-81 369	-109 150
Summa rörelsekostnader		-13 705 848	-11 048 620
Rörelseresultat		939 417	-830 445
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 042	75 546
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-1 494 728
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156	-545
Summa finansiella poster		21 886	-1 419 727
Resultat efter finansiella poster		961 303	-2 250 172
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		1 046 000	810 000
Förändring överavskrivningar		-	65 120
Summa bokslutsdispositioner		1 046 000	875 120
Resultat före skatt		2 007 303	-1 375 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		-439 000	-50 002
ÅRETS RESULTAT		1 568 303	-1 425 054

Friska Hus i Stockholm AB
556517-2193

BALANSRÄKNING (kr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	78 453	159 822
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	-	200
Summa anläggningstillgångar		78 453	160 022
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 365 119	847 224
Fordringar hos koncernföretag			
Övriga fordringar		575 789	561 141
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 197 601	497 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 440	57 465
Summa kortfristiga fordringar		5 265 949	1 963 223
Kassa och bank		1 068 976	3 080 838
Summa omsättningstillgångar		6 334 925	5 044 061
SUMMA TILLGÅNGAR		6 413 378	5 204 083

Friska Hus i Stockholm AB
556517-2193

BALANSRÄKNING (kr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 307 813	3 493 176
Årets resultat		1 568 303	-1 425 054
Summa fritt eget kapital		260 490	2 068 122
Summa eget kapital		380 490	2 188 122
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 120 000	2 166 000
Summa obeskattade reserver		1 120 000	2 166 000
Kortfristiga skulder			
Pågående arbete för annans räkning		-	15 000
Leverantörsskulder		1 552 033	270 561
Skulder till koncernföretag		2 468 936	-
Övriga skulder		362 112	124 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		529 807	440 382
Summa kortfristiga skulder		4 912 888	849 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 413 378	5 204 083

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivningstid
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 1 Medelantal anställda

	2024-01-01	2023-01-01
Medeltalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
Anställda	5	6
Totalt	5	6

Not 2 Inventarier, verktyg & installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 221 704	2 221 704
Inköp	-	-
Utgående ack. anskaffningsvärden	2 221 704	2 221 704
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 061 882	-1 952 732
Årets avskrivningar enligt plan	-81 369	-109 150
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-2 143 251	-2 061 882
Redovisat värde	78 453	159 822

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1	1
Utgående ack. anskaffningsvärden	0	1
Ingående ackumulerade nedskrivningar	199	-
Aktieägartillskott	-	1 494 927
Årets nedskrivning	-	-1 494 728
Försäljning	-199	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	199
Redovisat värde	0	200

Not 4 ställda säkerheter

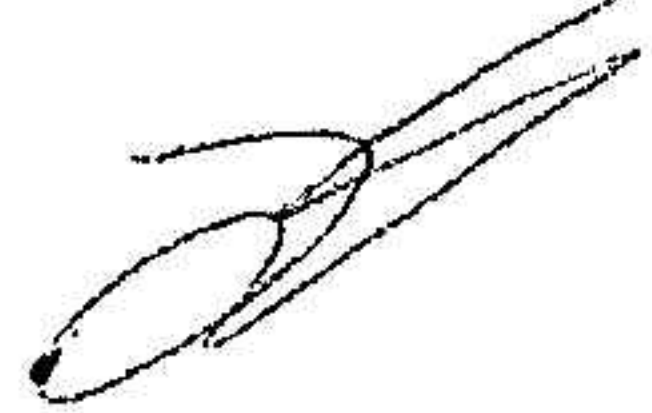
	2024-12-31	2023-12-31
Generellt borgensåtagande för dotterbolag	-	4 161 920
Summa ställda säkerheter	0	4 161 920

Not 5 Koncernförhållande

Bolaget är dotterbolag till Aderfia Invest AB, 559221-6351, med säte i Stockholm.

Stockholm

2025-06-10




Simon Patetsos



Andreas Patetsos

Min revisionsberättelse har lämnats den

23/6-2025



Zinovea Vavolidu
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Friska Hus i Stockholm AB

Org.nr. 556517-2193

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Friska Hus i Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Friska Hus i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Friska Hus i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Friska Hus i Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Friska Hus i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 juni 2025

Zinovea Vavolidu
Godkänd revisor

Fotokopierats överensstämmande
med originalet intygs: