

Årsredovisning

för

House of Svensson AB

556691-7257

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i House of Svensson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2/6* 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Olofström *2/6* 2025

Margaretha Svensson
Margaretha Svensson

Årsredovisning
för
House of Svensson AB

556691-7257

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för House of Svensson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	225	698	1 329	1 534
Resultat efter finansiella poster	1 955	1 606	50 792	4 622
Soliditet (%)	100	99	99	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	55 574 498	1 584 041	57 258 539
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 584 041	-1 584 041	0
Årets resultat			1 954 613	1 954 613
Belopp vid årets utgång	100 000	57 158 539	1 954 613	59 213 152

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 158 539
årets vinst	1 954 613
	59 113 152
disponeras så att i ny räkning överföres	59 113 152
	59 113 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		224 998	697 802
Övriga rörelseintäkter		670 937	511 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		895 935	1 209 477

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-920 076	-744 668
Personalkostnader	2	-584 320	-496 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-579 971	-247 240
Övriga rörelsekostnader		0	-8 370
Summa rörelsekostnader		-2 084 367	-1 496 918
Rörelseresultat		-1 188 432	-287 441

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 872 879	1 516 275
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278 766	382 785
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 600	-5 543
Summa finansiella poster		3 143 045	1 893 517
Resultat efter finansiella poster		1 954 613	1 606 076

Resultat före skatt

1 954 613 1 606 076

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-22 035
Årets resultat		1 954 613	1 584 041

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 236 522	6 902 509
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 611 614	544 091
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	43 250	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 891 386	7 446 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	44 324 771	38 141 855
Andra långfristiga fordringar		540 000	450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 864 771	38 591 855
Summa anläggningstillgångar		57 756 157	46 038 455
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		275 060	30 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 431	23 855
Summa kortfristiga fordringar		327 491	54 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 235 632	11 731 571
Summa kassa och bank		1 235 632	11 731 571
Summa omsättningstillgångar		1 563 123	11 786 278
SUMMA TILLGÅNGAR		59 319 280	57 824 733

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 158 539

55 574 498

Årets resultat

1 954 613

1 584 041

Summa fritt eget kapital

59 113 152

57 158 539

Summa eget kapital

59 213 152

57 258 539

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

949

Summa långfristiga skulder

0

949

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 889

484 711

Skatteskulder

0

12 793

Övriga skulder

19 754

30 337

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 486

37 404

Summa kortfristiga skulder

106 128

565 245

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 319 280

57 824 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 237 935	6 090 366
Inköp	4 483 575	1 147 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 721 510	7 237 935
Ingående avskrivningar	-335 426	-239 209
Årets avskrivningar	-149 562	-96 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-484 988	-335 426
Utgående redovisat värde	11 236 522	6 902 509

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	755 114	75 000
Inköp	1 497 932	680 114
Försäljningar/utrangeringar	-75 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 178 046	755 114
Ingående avskrivningar	-211 023	-60 000
Försäljningar/utrangeringar	75 000	
Årets avskrivningar	-430 409	-151 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-566 432	-211 023
Utgående redovisat värde	1 611 614	544 091

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	43 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 250	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	43 250	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 141 855	25 736 640
Inköp	8 134 916	12 405 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 276 771	38 141 855
Försäljningar	-1 952 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-1 952 000	0
Utgående redovisat värde	44 324 771	38 141 855

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	0	200 000
Fastighetsinteckningar	0	4 500 000
	0	4 700 000


House of Svensson AB
Org.nr 556691-7257

2025061727112

Olofström 2/6 2025


Margaretha Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2/6 2025


Johan Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i House of Svensson AB
Org.nr 556691-7257

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för House of Svensson AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av House of Svensson ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till House of Svensson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för House of Svensson AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till House of Svensson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

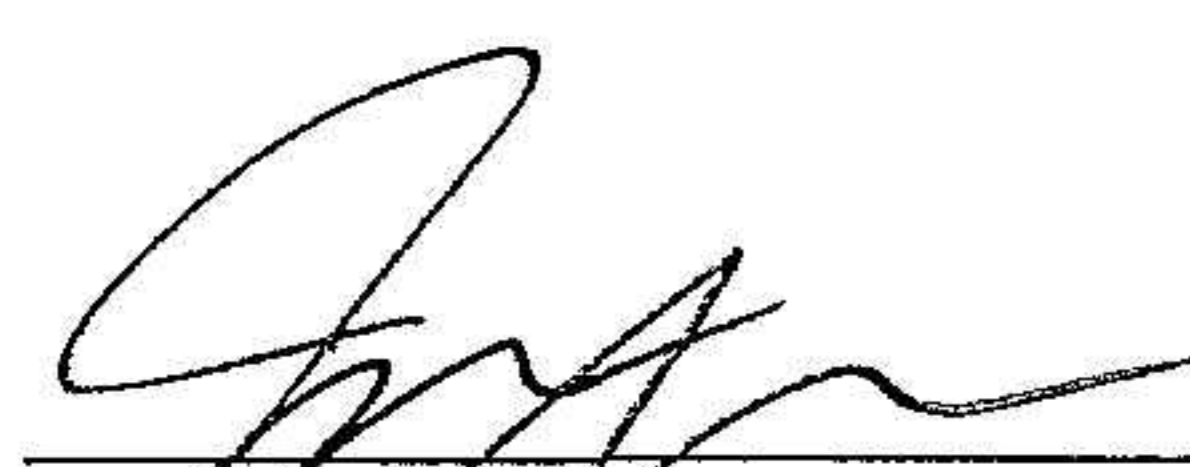
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 2/6 2025


Johan Andersson
Auktoriserad revisor