

ÅRSREDOVISNING

för

Sveda Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1428

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sveda Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 september 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2023-09-20



Torsten Bengtsson

Sveda Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1428

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheterna Hammaren 14, 15 och 19 i Landskrona.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ayrton Fastigheter AB 556045-5985 med säte i Malmö.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 227	1 195	1 274	1 169
Resultat efter finansiella poster	125	158	249	296
Soliditet (%)	9	9	10	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	658 191	104 503	762 694
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		104 503	-104 503	0
Utdelning till aktieägare		-150 000		-150 000
Årets resultat			81 769	81 769
Belopp vid årets utgång	100 000	612 694	81 769	694 463

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	612 694
Årets resultat	81 769
	<hr/>
	694 463

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	544 463
	<hr/>
	694 463

Sveda Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1428

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 150,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023102406931

Sveda Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1428

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 226 528	1 194 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 226 528	1 194 720
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-416 337	-490 787
Personalkostnader	2	-271 609	-271 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 724	-120 124
Övriga rörelsekostnader		0	-20 972
Summa rörelsekostnader		-790 670	-903 486
Rörelseresultat		435 858	291 234
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 156	-133 301
Summa finansiella poster		-311 156	-133 301
Resultat efter finansiella poster		124 702	157 933
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 000
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-25 000
Resultat före skatt		104 702	132 933
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 933	-28 430
Årets resultat		81 769	104 503

2023102406932

Sveda Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1428

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 575 663

4 678 387

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 575 663

4 678 387

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

6 934 275

7 044 275

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 934 275

7 044 275

Summa anläggningstillgångar

11 509 938

11 722 662

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0

40 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 956

1 695

Summa kortfristiga fordringar

1 956

41 695

Kassa och bank

Kassa och bank

242 505

159 818

Summa kassa och bank

242 505

159 818

Summa omsättningstillgångar

244 461

201 513

SUMMA TILLGÅNGAR**11 754 399****11 924 175**

2023102406933

Sveda Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1428

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

612 694

658 191

Årets resultat

81 769

104 503

Summa fritt eget kapital

694 463

762 694

Summa eget kapital

794 463

862 694

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

300 000

300 000

Summa obeskattade reserver

300 000

300 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 783 020

9 889 064

Skulder till koncernföretag

525 099

500 000

Summa långfristiga skulder

10 308 119

10 389 064

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

106 044

106 044

Leverantörsskulder

13 328

26 694

Skatteskulder

108 693

116 415

Övriga skulder

99 938

99 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 814

23 728

Summa kortfristiga skulder

351 817

372 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 754 399****11 924 175**

2023102406934

Sveda Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1428

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 942 366

5 942 366

Utgående anskaffningsvärden

5 942 366

5 942 366

Ingående avskrivningar

-1 263 979

-1 161 255

Årets avskrivningar

-102 724

-102 724

Utgående avskrivningar

-1 366 703

-1 263 979

Redovisat värde

4 575 663

4 678 387

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

37 500

124 500

Försäljningar/utrangeringar

0

-87 000

Utgående anskaffningsvärden

37 500

37 500

Ingående avskrivningar

-37 500

-46 128

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

26 028

Årets avskrivningar

0

-17 400

Utgående avskrivningar

-37 500

-37 500

Redovisat värde

0

0

2023102406935

Sveda Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1428

NOTER

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 044 275	7 144 275
Årets lämnade lån	0	100 000
Årets amorteringar	-110 000	-200 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 934 275</u>	<u>7 044 275</u>
Redovisat värde	6 934 275	7 044 275

Not 6 Skulder till kreditinstitut	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller inom 1 år	106 044	106 044
Förfaller mellan 2 och 5 år	424 176	424 176
Förfaller senare än 5 år	9 358 844	9 464 888

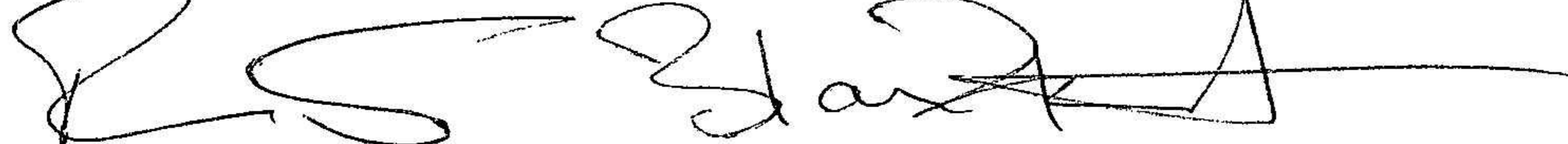
Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	10 165 000	10 165 000

Not 8 Koncernförhållanden

Uppgifter om moderföretag
Ayrton Fastigheter AB Org.nr 559045-5985 med säte i Malmö

Landskrona



Torsten Bengtsson

Barbro Bengtsson

Ordförande

2023-09-20

2023-09-20

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

