

Årsredovisning

BJ Fastigheter Kosta AB

559249-9544

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

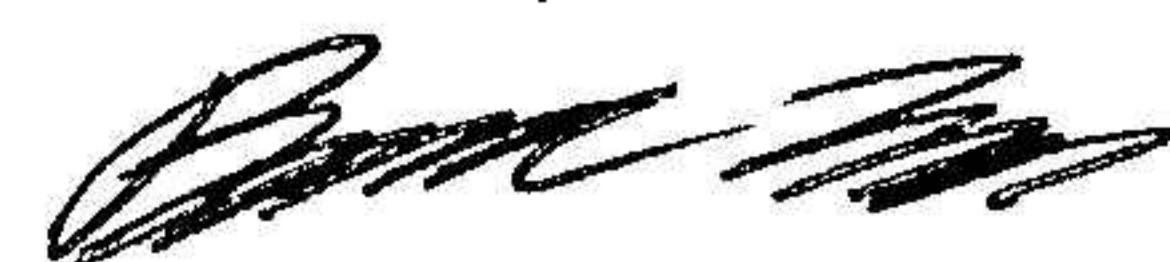
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hovmantorp 2023-11-24



Bjarne Gullberg Jensen

Årsredovisning

BJ Fastigheter Kosta AB

559249-9544

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lessebo Kommun, Kronobergs Län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2003-2104
Nettoomsättning	664	544	499
Resultat efter finansiella poster	139	120	165
Soliditet %	6	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	89 110	61 859	175 969
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		61 859	-61 859	0
Årets resultat			70 721	70 721
Belopp vid årets utgång	25 000	150 968	70 721	246 689

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	150 968
Årets resultat	70 721
<i>Summa</i>	221 689

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	221 689
<i>Summa</i>	221 689

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	663 670	544 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	663 670	544 100
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-338 760	-295 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 673	-45 558
Summa rörelsekostnader	-384 433	-341 354
Rörelseresultat	279 237	202 746
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	137	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-140 583	-83 162
Summa finansiella poster	-140 446	-83 162
Resultat efter finansiella poster	138 791	119 584
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-45 900	-33 750
Förändring av överavskrivningar	-2 619	-6 832
Summa bokslutsdispositioner	-48 519	-40 582
Resultat före skatt	90 272	79 002
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 551	-17 143
Årets resultat	70 721	61 859

2023120504607

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 014 335	2 048 762
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 298	60 544
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 311 110	2 058 859
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 374 743</i>	<i>4 168 165</i>

Summa anläggningstillgångar

4 374 743 **4 168 165**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	9 200
Övriga fordringar		18 307	76 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 245	3 877
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>22 552</i>	<i>89 250</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		90 281	191 371
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>90 281</i>	<i>191 371</i>

Summa omsättningstillgångar

112 833 **280 621**

SUMMA TILLGÅNGAR

4 487 576 **4 448 786**

2023120504608

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 968

89 110

Årets resultat

70 721

61 859

Summa fritt eget kapital

221 689

150 969

Summa eget kapital

246 689

175 969

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

20 980

18 361

Summa obeskattade reserver

20 980

18 361

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

3 561 480

3 706 152

Summa långfristiga skulder

3 561 480

3 706 152

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

144 672

144 672

Leverantörsskulder

37 871

17 035

Skulder till koncernföretag

118 224

72 324

Skatteskulder

18 043

44 079

Övriga skulder

244 183

192 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 434

77 657

Summa kortfristiga skulder

658 427

548 304

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 487 576

4 448 786

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 117 819	2 117 819
Utgående anskaffningsvärden	2 117 819	2 117 819
Ingående avskrivningar	-69 057	-34 745
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-34 427	-34 312
Utgående avskrivningar	-103 484	-69 057
Redovisat värde	2 014 335	2 048 762

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	77 231	77 231
Utgående anskaffningsvärden	77 231	77 231
Ingående avskrivningar	-16 687	-5 441
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 246	-11 246
Utgående avskrivningar	-27 933	-16 687
Redovisat värde	49 298	60 544

2023120504611

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 058 859	414 372
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Nedlagda utgifter	252 251	1 644 487
	Utgående anskaffningsvärden	2 311 110	2 058 859
	Redovisat värde	2 311 110	2 058 859

Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 982 792	2 735 914

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-04-30	2022-04-30
	Företagets banklån som uppgår till 3 706 152 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 561 480	3 706 152
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	144 672	144 672

Not 7	Upplysning om moderföretag		
	Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bjarne Jensen Holding AB, org.nr 559245-1792 med säte i Lessebo Kommun, Kronobergs Län.		

Not 8	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	3 867 000	3 867 000
	Summa ställda säkerheter	3 867 000	3 867 000

UNDERSKRIFTER

Hovmantorp



Bjarne Gullberg Jensen
2023-10-27