

Årsredovisning
för
Kanonholmen Förvaltning AB
559064-0156

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Schlömer, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för Kanonholmen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	135	167	119	75
Resultat efter finansiella poster	10	6	2	1
Soliditet (%)	4,1	3,5	3,1	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 543	4 232	63 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 232	-4 232	0
Årets resultat			7 697	7 697
Belopp vid årets utgång	50 000	13 775	7 697	71 472

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 775
årets vinst	7 697
	21 472
disponeras så att i ny räkning överföres	21 472
	21 472

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

135 200

166 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

135 200

166 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 996

-33 613

Summa rörelsekostnader

-29 996

-33 613

Rörelseresultat

105 204

133 187

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 244

-127 616

Summa finansiella poster

-95 244

-127 616

Resultat efter finansiella poster

9 960

5 571

Resultat före skatt

9 960

5 571

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 263

-1 339

Årets resultat

7 697

4 232

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 103 183	1 103 183
Summa materiella anläggningstillgångar		1 103 183	1 103 183
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		1 143 183	1 143 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		554 452	629 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 000	65 000
Summa kortfristiga fordringar		619 452	694 997
Summa omsättningstillgångar		619 452	694 997
SUMMA TILLGÅNGAR		1 762 635	1 838 180

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 775	9 543
Årets resultat		7 697	4 232
Summa fritt eget kapital		21 472	13 775
Summa eget kapital		71 472	63 775
Långfristiga skulder			
	4		
Checkräkningskredit		198 437	194 861
Övriga skulder till kreditinstitut		1 387 500	1 470 000
Övriga skulder		0	3 345
Summa långfristiga skulder		1 585 937	1 668 206
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		105 225	106 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		105 226	106 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 762 635	1 838 180

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 103 183	1 103 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 103 183	1 103 183
Utgående redovisat värde	1 103 183	1 103 183

En stor ombyggnation av byggnaden för att anpassa den till nuvarande verksamhet pågår, någon avskrivning görs därför ej.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 477 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 387 500	1 470 000
	1 387 500	1 470 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Söderhamn

Magnus Schlömer
Magnus Schlömer

2026-03-30