

Årsredovisning för

Tony El Hage AB

556781-4115

Räkenskapsåret

2022-01-01 -- 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Upplysningar till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tony El Hage AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Huskvarna 21 juni 2023



Tanios El Hage

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tony El Hage AB, 556781-4115 ,får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 -- 2022-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, dels direkt för fastigheterna Källängen 20, Vesslan 4 samt Utgårdens 11, dels indirekt genom intressebolaget Cirkla Fastighetsförvaltning AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019 (18 mån)
Nettoomsättning	693 476	541 200	269 100	232 500
Resultat efter finansiella poster	134 103	151 967	608	-42 669
Soliditet	21	20	5	5

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	1 439 047
årets resultat	107 572
	<u>1 546 619</u>
 Förslag till disposition	
 Balanseras i ny räkning	1 546 619
 Summa	1 546 619

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		693 476	541 200
Övriga rörelseintäkter		0	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		693 476	641 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-394 186	-327 103
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 404	-76 294
Summa rörelsekostnader		-501 590	-403 397
Rörelseresultat		191 886	237 803
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 942	-85 836
Utdelning andelar koncernföretag		60 000	0
Ränteintäkter		159	0
Summa finansiella poster		-57 783	-85 836
Resultat efter finansiella poster		134 103	151 967
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-42 000
Återföring periodiseringsfond		0	18 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-24 000
Resultat före skatt		134 103	127 967
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 531	-26 720
Årets resultat		107 572	101 247

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
-------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	7 371 039	7 441 213
--------------------	---	-----------	-----------

Summa materiella anläggningstillgångar		7 371 039	7 441 213
-----------------------------------------------	--	------------------	------------------

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	3	25 000	25 000
---------------------------	---	--------	--------

Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
------------------------------------------------	--	---------------	---------------

Summa anläggningstillgångar		7 396 039	7 466 213
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag		317	317
--------------------------------	--	-----	-----

Summa kortfristiga fordringar		317	317
--------------------------------------	--	------------	------------

Kassa och bank

Kassa och bank		742 937	566 639
----------------	--	---------	---------

Summa kassa och bank		742 937	566 639
-----------------------------	--	----------------	----------------

Summa omsättningstillgångar		743 254	566 956
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 139 293	8 033 169
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital(500 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 439 047	69 662
Fusionsdifferens		0	1 268 138
Årets resultat		107 572	101 247
Summa fritt eget kapital		<u>1 546 619</u>	<u>1 439 047</u>
Summa eget kapital		1 646 619	1 539 047
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		86 300	86 300
Summa obeskattade reserver		<u>86 300</u>	<u>86 300</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 848 091	4 970 015
Övriga skulder		1 383 386	1 254 060
Summa långfristiga skulder		<u>6 231 477</u>	<u>6 224 075</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 909	31 769
Skatteskulder		48 108	43 521
Övriga skulder		37 230	38 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 650	69 767
Summa kortfristiga skulder		<u>174 897</u>	<u>183 747</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 139 293	8 033 169

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Upplysningar till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 724 280	1 659 750
Övertaget via fusion	0	3 910 200
Inköp	37 230	2 154 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 761 510	7 724 280
Ingående avskrivningar	-283 067	-71 621
Övertaget via fusion	0	-135 152
Årets avskrivningar	-107 404	-76 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 471	-283 067
Utgående redovisat värde	7 371 039	7 441 213

Not 3 Andelar i intresseföretag

Avser 50 st aktier(50%) a´ 500 kr i Cirkla Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556853-7996

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 439 047
Årets resultat		107 572
Vid årets slut	100 000	1 546 619

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 371 000	8 371 000
	8 371 000	8 371 000

Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Huskvarna 21 juni 2023



Tanios El Hage