

Årsredovisning för
Iman Masih Saberi Fastighetsförvaltning AB
556831-9890

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Iman Masih Saberi Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2022-06-30


Iman Masih Saberi

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Iman Masih Saberi Fastighetsförvaltning AB, 556831-9890 med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för 2021, bolagets nionde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed i förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	294	191	208	310
Resultat efter finansiella poster	-62	-423	-96	-52
Soliditet, %	14	16	19	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 294 041
Mottaget koncernbidrag			100 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-12 892
Vid årets slut	50 000		1 381 149

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 294 041
Mottaget koncernbidrag	100 000
årets resultat	-12 892
Totalt	1 381 149
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 381 149
Summa	1 381 149

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		294 024	190 699
Övriga rörelseintäkter		643 297	99 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		937 321	289 824
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-541 849	-202 684
Övriga externa kostnader		-399 767	-275 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 735	-141 021
Summa rörelsekostnader		-993 351	-619 529
Rörelseresultat		-56 030	-329 705
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 862	-97 697
Summa finansiella poster		-56 862	-97 697
Resultat efter finansiella poster		-112 892	-427 402
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	300 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	14 480
Summa bokslutsdispositioner		100 000	314 480
Resultat före skatt		-12 892	-112 922
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 705
Årets resultat		-12 892	-114 627

ank=20220712;2022071303396

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 170 618	8 418 745
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 527	48 934
Summa materiella anläggningstillgångar		7 200 145	8 467 679
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		7 250 145	8 517 679
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 250	0
Övriga fordringar		26 846	28 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	0
Summa kortfristiga fordringar		131 096	28 391
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 937 395	3 037
Summa kassa och bank		1 937 395	3 037
Summa omsättningstillgångar		2 068 491	31 428
SUMMA TILLGÅNGAR		9 318 636	8 549 107

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 294 041	1 408 668
Årets resultat		-12 892	-114 627
Summa fritt eget kapital		1 281 149	1 294 041
Summa eget kapital		1 331 149	1 344 041
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 806 400	3 981 200
Summa långfristiga skulder		4 806 400	3 981 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		104 603	233 397
Skulder till koncernföretag		1 679 956	1 288 004
Skatteskulder		30 168	27 518
Övriga skulder		1 336 359	1 644 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 001	30 001
Summa kortfristiga skulder		3 181 087	3 223 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 318 636	8 549 107

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
Inventarier och bilar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Män	0	0
Kvinnor	0	0
Totalt	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 954 449	7 613 984
-Nyanskaffningar	1 970 403	1 340 465
Avyttring/ utrangering	-3 377 803	
	7 547 049	8 954 449
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-535 704	-421 308
-Avyttringar och utrangeringar	206 114	
-Årets avskrivning enligt plan	-46 841	-114 396
	-376 431	-535 704
Redovisat värde vid årets slut	7 170 618	8 418 745

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	606 118	606 118
-Nyanskaffningar	19 210	
-Avyttringar och utrangeringar	-137 032	
	488 296	606 118
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-557 184	-530 559
-Avyttringar och utrangeringar	103 309	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-4 894	-26 625
		-557 184
Redovisat värde vid årets slut	29 527	48 934

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Salong Klippt och Klart i Norrtälje AB, 559142-0368	500	100%	50 000
			50 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

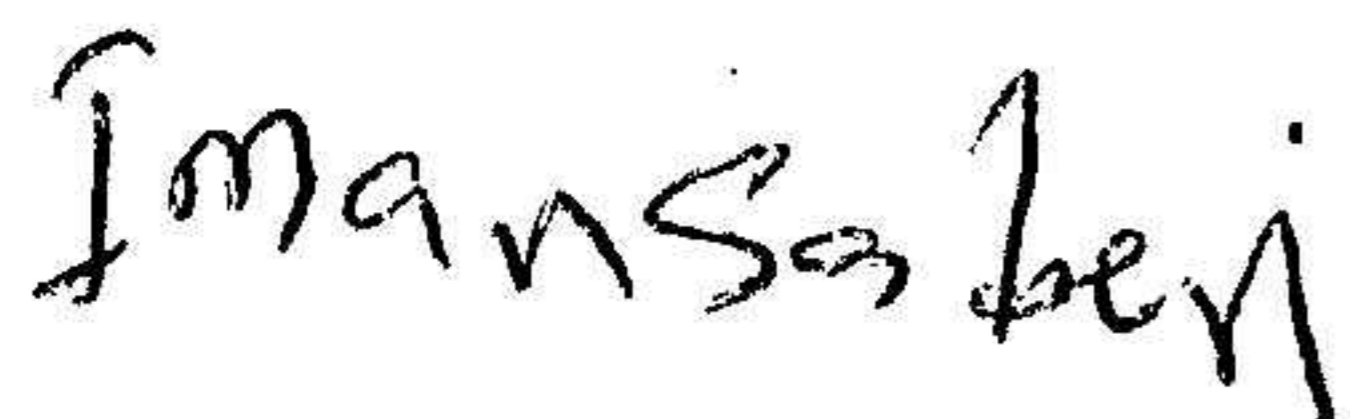
	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	206 400	110 400
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 032 000	552 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 568 000	3 318 800
	4 806 400	3 981 200

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

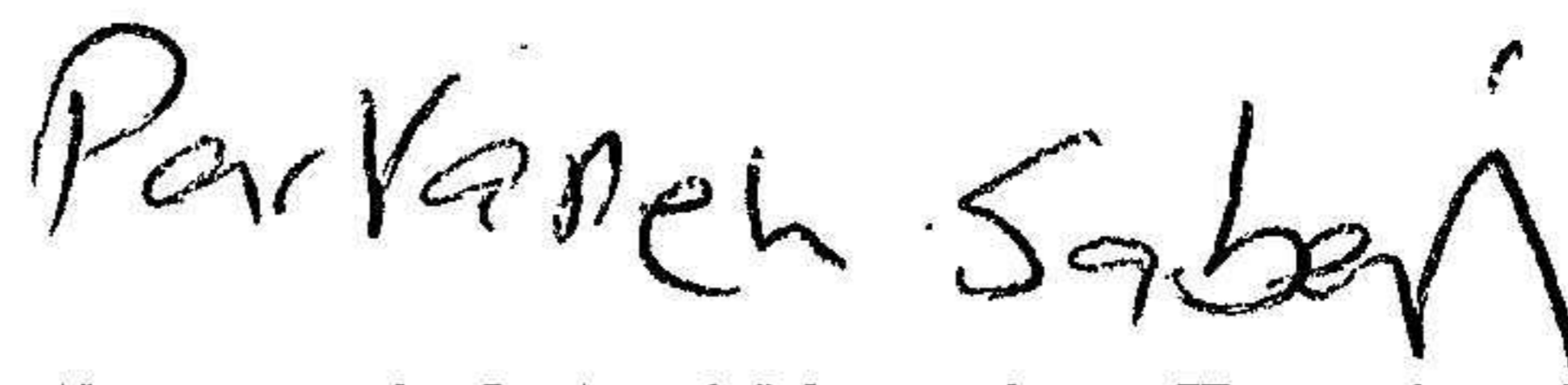
	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Pantbrev Roslagens Sparbank	4 495 000	3 815 000
Övriga	0	539 900
	4 495 000	4 354 900

Underskrifter

Norrtälje den 30 juni 2022




Iman Masih Saberi
Styrelseordförande



Parvaneh Saberi Mogadam Terani
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 - 22


Peter Borvin
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Iman Masih Saberi Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556831-9890

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Iman Masih Saberi Fastighetsförvaltning AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Iman Masih Saberi Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Iman Masih Saberi Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Iman Masih Saberi Fastighetsförvaltning AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Iman Masih Saberi Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 30 juni 2022



Peter Borwin

Godkänd revisor