

Bolagsverket

2025-12-08

2025120900712

Årsredovisning för

WI Höken 7 AB

559087-4326

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-10
10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WI Höken 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-12-02



Josefin Knarrström Bergh
Verkställande direktör

Årsredovisning för
WI Höken 7 AB
559087-4326

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

20251208060714
20251208060714

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för WI Höken 7 AB, 559087-4326, med säte i Karlstad, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Höken 7 i Karlstad kommun.

Bolaget ingår i en koncern där Wermlands Invest Holding AB (org nr: 556633-9650, säte Karlstad) upprättar koncernredovisning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i kkr			
	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Nettoomsättning	3 092	2 917	2 795	2 667
Resultat efter finansiella poster	230	-288	740	1 245
Soliditet, %*	39	39	49	49

*Definition Soliditet: (Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Under räkenskapsåret 2024/2025 har bolaget bytt redovisningsregelverk till K3 och då även räknat om värdena för räkenskapsåret 2023/2024. Åren dessförinnan utgår från redovisningsregelverket K2 vilket kan medföra skillnader i jämförelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under senaste åren har bolaget haft ökade räntekostnader pga det rådande ränteläget. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserade resultat	Årets resultat
Vid årets början, enligt K2	50 000	20 036 617	61 888
Justering pga ändrad redovisningsprincip till K3		-4 117 113	-413 149
Omföring av föreg års resultat		-351 260	351 261
Årets resultat			-769 104
Vid årets slut	50 000	15 568 244	-769 104

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 18 000 000 kr (18 000 000 kr).

Effekt vid byte av redovisningsprincip

Jämförelseårets resultat och balanserade resultat har justerats i enlighet med övergång till K3-regelverket. Effekten på balanserat resultat avser uppbokning av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader avseende bolagets fastighet vid övergången 2023-07-01.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	15 568 244
Årets resultat	-769 104
Totalt	<u>14 799 140</u>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>14 799 140</u>
Summa	14 799 140

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, i form av lämnande av koncernbidrag enligt RR, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025120803627
2025120800715

2025120803628
2025120900716

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Nettoomsättning		3 092 075	2 917 003
		<u>3 092 075</u>	<u>2 917 003</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 308 910	-1 401 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8,9	-805 617	-805 617
		<u>-1 114 527</u>	<u>-1 207 178</u>
Rörelseresultat		<u>977 548</u>	<u>709 825</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	111	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-747 469	-998 287
		<u>-747 358</u>	<u>-998 287</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>230 190</u>	<u>-288 462</u>
Bokslutsdispositioner	6	-1 064 000	-27 000
		<u>-1 064 000</u>	<u>-27 000</u>
Resultat före skatt		<u>-833 810</u>	<u>-315 462</u>
Skatt på årets resultat	7	64 706	-35 799
		<u>64 706</u>	<u>-35 799</u>
Årets resultat		<u>-769 104</u>	<u>-351 261</u>

2025120803629
2025120900717

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	36 564 975	37 370 592
Inventarier, verktyg och installationer	9	-	-
		<u>36 564 975</u>	<u>37 370 592</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>36 564 975</u>	<u>37 370 592</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 074 120	3 740 789
Aktuell skattefordran		84 802	-
Övriga fordringar		823	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 398	5 106
		<u>3 165 143</u>	<u>3 745 895</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 165 143</u>	<u>3 745 895</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>39 730 118</u>	<u>41 116 487</u>

2025120903639
2025120900718

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 568 244	15 919 504
Årets resultat		-769 104	-351 261
		14 799 140	15 568 243
Summa eget kapital		14 849 140	15 618 243
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		596 000	532 000
		596 000	532 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	10	3 908 111	4 012 612
		3 908 111	4 012 612
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	20 000 000	20 000 000
		20 000 000	20 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		68 986	64 067
Skatteskulder		-	390 057
Övriga kortfristiga skulder		60 798	176 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 083	323 119
		376 867	953 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 730 118	41 116 487

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Under räkenskapsåret har bolaget bytt redovisningsprincip från K2 till K3. Jämförelseåret har räknats om och redovisas enligt samma principer som det aktuella räkenskapsåret. Övergången medför att uppskjuten skatt har redovisats vid ingången av jämförelseåret vilket påverkar eget kapital (se belopp i förvaltningsberättelsen). Utöver redovisning av uppskjuten skatt så innebär även övergången att bolagets byggnad har delats upp i komponenter. Uppdelningen har skett utifrån fastighetens skick per 2023-07-01 vid ingången av jämförelseåret.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader (se komponenter nedan)	10-100
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

2025120803632
2025120900720

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 80-100 år
- Vatten och Sanitet (VS) 40-50 år
- Elinstallationer 30-40 år
- Inre ytskikt och vitvaror 10-20 år
- Fasad 40-50 år
- Fönster 40-50 år
- Köksinredning 20-30 år
- Yttertak 30-40 år
- Ventilation 20-30 år
- Hiss 20-30 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar på maskiner och inventarier och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Intäkter

Intäkter avseende hyror redovisas för den hyresperiod till vilken de tillhör.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

2025120803633
2025120900721

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Driftskostnader	681 874	713 375
Koncerninterna tjänster	306 640	311 606
Reparation och underhåll	187 010	240 580
Fastighetsskatt	133 386	136 000
Summa	1 308 910	1 401 561

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Ränteintäkter, övriga	111	
Summa	111	

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	-747 469	-998 287
Summa	-747 469	-998 287

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-64 000	-227 000
Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	
Erhållna koncernbidrag		200 000
Summa	-1 064 000	-27 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Aktuell skattekostnad	-39 795	-140 300
Uppskjuten skatt	104 501	104 501
	64 706	-35 799

2025120803634
2025120800722

Not 8 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	40 000 000	40 000 000
Vid årets slut	40 000 000	40 000 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 629 408	-1 823 791
-Årets avskrivning	-805 617	-805 617
Vid årets slut	-3 435 025	-2 629 408
Redovisat värde vid årets slut	36 564 975	37 370 592

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	11 203 236	11 203 236
Redovisat värde vid årets slut	11 203 236	11 203 236

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	85 191	85 191
	85 191	85 191
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-85 191	-85 191
	-85 191	-85 191
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 10 Uppskjuten skatt

2025-06-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark		3 908 111	3 908 111
Uppskjuten skattefordran/skuld		3 908 111	3 908 111
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		3 908 111	3 908 111

2024-06-30

<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark		4 012 612	4 012 612
Uppskjuten skattefordran/skuld		4 012 612	4 012 612
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		4 012 612	4 012 612

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	20 000 000	20 000 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut		

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000

Eventualförpliktelser

Bolaget har inga kända eventualförpliktelser.

Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WI Förvaltning AB (org nr: 556155-6944, säte Karlstad). Moderbolaget ingår i sin tur i en koncern där Wermlands Invest Holding AB (org nr: 556633-9650, säte Karlstad), upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-02.

Karlstad 2025-12-02

Josefin Knarrström Bergh
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-02
KPMG AB

Tobias Lilja
Auktoriserad revisor

2025120803635
2025120900723

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

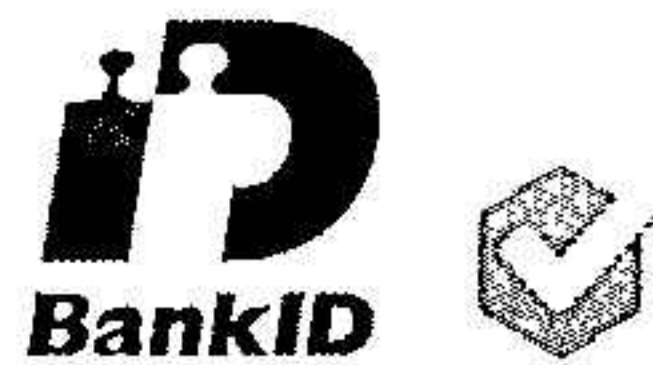
Maria Josefin Bergh Knarrström

VD

Serienummer: e57f0f83fd0268[...]73af7dfdb8883

IP: 185.170.xxx.xxx

2025-12-02 10:31:51 UTC



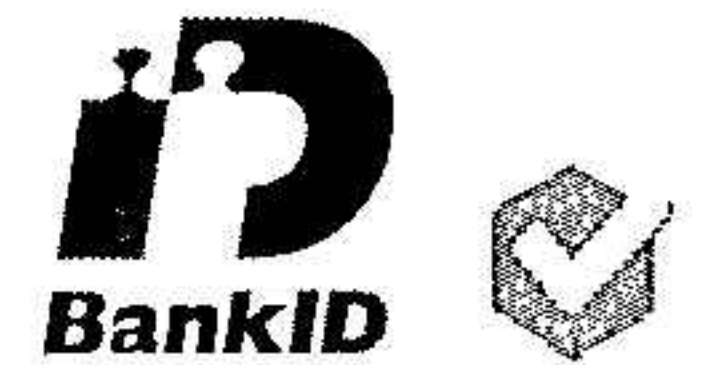
Maria Josefin Bergh Knarrström

Styrelseledamot

Serienummer: e57f0f83fd0268[...]73af7dfdb8883

IP: 185.170.xxx.xxx

2025-12-02 10:31:51 UTC



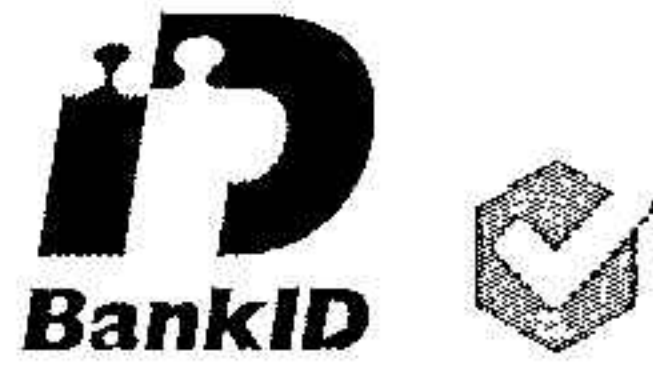
TOBIAS LILJA

Undertecknare

Serienummer: 28dc12c3a16b23[...]04163a147aa57

IP: 185.170.xxx.xxx

2025-12-02 10:35:11 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025120803636
2025120900724

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WI Höken 7 AB, org. nr 559087-4326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WI Höken 7 AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WI Höken 7 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WI Höken 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025120900726

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för WI Höken 7 AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WI Höken 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 2 december 2025

KPMG AB

Tobias Lilja

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOBIAS LILJA

Undertecknare

Serienummer: 28dc12c3a16b23[...]04163a147aa57

IP: 185.170.xxx.xxx

2025-12-02 10:36:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025120900727

Penneo dokumentnyckel: D77Q3-J108Q-NFJYY-QDXZF-U7P8M-RVCE3