

Årsredovisning

för

Eagle Peak AB

559116-7498

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eagle Peak AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 3 juni 2024


Peter Nilsson

Årsredovisning

för

Eagle Peak AB

559116-7498

Räkenskapsåret

2023

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail, located in the bottom right corner of the page.

Styrelsen för Eagle Peak AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att köpa, sälja och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 753	2 993	1 430	675
Resultat efter finansiella poster	-413	306	81	-554
Soliditet (%)	4,9	5,9	4,2	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	476 339	182 678	709 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-182 678	-182 678
Årets resultat			498	498
Belopp vid årets utgång	50 000	476 339	498	526 837

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	659 015
årets vinst	498
	659 513
disponeras så att i ny räkning överföres	659 513
	659 513

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 752 565

2 993 117

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 752 565

2 993 117

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-939 723

-1 811 347

Personalkostnader

-906 600

-654 351

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-146 273

-146 273

Övriga rörelsekostnader

-812

0

Summa rörelsekostnader

-1 993 408

-2 611 971

Rörelseresultat

-240 843

381 146

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-1 381

3 210

Räntekostnader och liknande resultatposter

-170 523

-78 306

Summa finansiella poster

-171 904

-75 096

Resultat efter finansiella poster

-412 747

306 050

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

340 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

75 000

-75 000

Summa bokslutsdispositioner

415 000

-75 000

Resultat före skatt

2 253

231 050

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 755

-48 372

Årets resultat

498

182 678

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 003 188	9 149 461
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 276 012	3 527 523
Summa materiella anläggningstillgångar		14 279 200	12 676 984
Summa anläggningstillgångar		14 279 200	12 676 984
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 256	79 792
Fordringar hos koncernföretag		80 000	245 000
Övriga fordringar		31 982	10 082
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		13 619	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 768	0
Summa kortfristiga fordringar		213 625	334 874
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 096	28 150
Summa kassa och bank		26 096	28 150
Summa omsättningstillgångar		239 721	363 024
SUMMA TILLGÅNGAR		14 518 921	13 040 008



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		659 015	476 337
Årets resultat		498	182 678
Summa fritt eget kapital		659 513	659 015
Summa eget kapital		709 513	709 015
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	75 000
Summa obeskattade reserver		0	75 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 112 975	4 550 163
Övriga skulder		244 763	244 763
Summa långfristiga skulder		4 357 738	4 794 926
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 188	82 188
Leverantörsskulder		69 689	38 367
Skatteskulder		16 772	91 908
Övriga skulder		9 236 369	6 885 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 652	363 244
Summa kortfristiga skulder		9 451 670	7 461 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 518 921	13 040 008



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 510 936	8 571 996
Omklassificeringar		938 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 510 936	9 510 936
Ingående avskrivningar	-361 475	-215 202
Årets avskrivningar	-146 273	-146 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-507 748	-361 475
Utgående redovisat värde	9 003 188	9 149 461

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 844 521	4 166 072
Inköp	1 431 491	617 389
Omklassificeringar		-938 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 276 012	3 844 521
Utgående redovisat värde	5 276 012	3 844 521

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas 5 år efter balansdagen	3 856 223	4 221 411
	3 856 223	4 221 411

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 762 400	5 762 400
	5 762 400	5 762 400

Skellefteå den 3 juni 2024



Peter Nilsson

2024061323411