

# Årsredovisning

---

*SF Johanneshov AB*

556741-6390

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Susanne Frejvall  
2024-03-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bostads- och fastighetsförmedling samt konsultverksamhet inom detta område jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ej bedrivit någon verksamhet under 2023.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning		3	4 721	9 235
Resultat efter finansiella poster	-1 078	-397	10 165	1 355
Soliditet %	18	45	74	44

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	746 427	234 448	1 080 875
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-500 000		-500 000
- Balanseras i ny räkning		234 448	-234 448	0
- Årets resultat			-479 427	-479 427
- Belopp vid årets utgång	100 000	480 875	-479 427	101 448

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	480 875
Årets resultat	-479 427
<i>Summa</i>	<i>1 448</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 448
<i>Summa</i>	<i>1 448</i>

## RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	3 110
Övriga rörelseintäkter	21 600	5 472
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>21 600</b>	<b>8 582</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-86 286	-59 552
Personalkostnader 1	-1 900 937	-373 608
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 987 223</b>	<b>-433 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 965 623</b>	<b>-424 578</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	832 953	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56 908	33 397
Räntekostnader	-2 087	-5 912
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>887 774</b>	<b>27 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 077 849</b>	<b>-397 093</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	700 000	706 301
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>700 000</b>	<b>706 301</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-377 849</b>	<b>309 208</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-101 578	-74 760
<b>Årets resultat</b>	<b>-479 427</b>	<b>234 448</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3, 4	2 329 670	1 416 717
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 329 670	1 416 717
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 329 670</b>	<b>1 416 717</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63 328	779 096
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		63 328	779 096
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 522 710	2 737 822
<i>Summa kassa och bank</i>		1 522 710	2 737 822
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 586 038</b>	<b>3 516 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 915 708</b>	<b>4 933 635</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	480 875	746 427
Årets resultat	-479 427	234 448
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 448	980 875
<b>Summa eget kapital</b>	<b>101 448</b>	<b>1 080 875</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	761 575	1 461 575
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>761 575</b>	<b>1 461 575</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	2 329 670	1 420 000
<b>Summa avsättningar</b>	<b>2 329 670</b>	<b>1 420 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 880	0
Skatteskulder	195 197	823 431
Övriga skulder	482 938	32 351
Upplupna kostnader	40 000	115 403
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>723 015</b>	<b>971 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 915 708</b>	<b>4 933 635</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsvalutan är svenska kronor.

#### Avskrivningar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga materiella och immateriella anläggningstillgångar utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 784	38 784
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-38 784	-
Utgående anskaffningsvärden	0	38 784
Ingående avskrivningar	-38 784	-38 784
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	38 784	-
Utgående avskrivningar	0	-38 784
Redovisat värde	0	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 416 717	1 296 717
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	80 000	120 000
Omklassificeringar	832 953	-
Utgående anskaffningsvärden	2 329 670	1 416 717
Redovisat värde	2 329 670	1 416 717

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pensionsförpliktelser	1 496 716	1 416 716
Företagsinteckning i eget förvar	2 700 000	2 700 000

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

*Susanne Frejvall*

Susanne Frejvall

2024-03-13

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala underskrift 2024-03-13

*Peter Åsheim*

Peter Åsheim

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Johanneshov AB

Org.nr 556741-6390

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF Johanneshov AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Johanneshov ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SF Johanneshov AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SF Johanneshov AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Johanneshov AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2024-03-13

*Peter Åsheim*

---

Peter Åsheim  
Auktoriserad revisor