

Årsredovisning

för

Chefsbostaden i Finnboda Aktiefbolag

559372-1540

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Bygdén, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för Chefsbostaden i Finnboda Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska utveckla och idka uthyrning av kontorslokaler.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Norrtälje Solö 1:134.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	45	0
Resultat efter finansiella poster	-71	-34
Soliditet (%)	7,9	3,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	35 000	-33 910	26 090
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 910	33 910	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-70 993	-70 993
Belopp vid årets utgång	25 000	101 090	-70 993	55 097

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst
101 090
årets förlust
-70 993
30 097

disponeras så att
i ny räkning överföres
30 097
30 097

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		45 300	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		45 300	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-6 393
Övriga externa kostnader		-78 529	-27 337
Övriga rörelsekostnader		-37 474	0
Summa rörelsekostnader		-116 003	-33 730
Rörelseresultat		-70 703	-33 730
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290	-180
Summa finansiella poster		-290	-180
Resultat efter finansiella poster		-70 993	-33 910
Resultat före skatt		-70 993	-33 910
Årets resultat		-70 993	-33 910

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	658 878	658 878
Summa materiella anläggningstillgångar		658 878	658 878
Summa anläggningstillgångar		658 878	658 878
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	0
Summa kortfristiga fordringar		30 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 289	25 000
Summa kassa och bank		11 289	25 000
Summa omsättningstillgångar		41 289	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		700 167	683 878
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 090	35 000
Årets resultat		-70 993	-33 910
Summa fritt eget kapital		30 097	1 090
Summa eget kapital		55 097	26 090
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8 695
Skulder till koncernföretag		612 593	631 593
Skatteskulder		17 477	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	17 500
Summa kortfristiga skulder		645 070	657 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		700 167	683 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Engelbrekt Holding 1 AB, org.nr. 559240-1128, som i sin tur ägs av Engelbrekt Utveckling AB org. nr. 559079-9051, med säte i Stockholm.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	658 878	
Inköp		658 878
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	658 878	658 878
Utgående redovisat värde	658 878	658 878
Bokfört värde mark	658 878	658 878
	658 878	658 878

Stockholm 2024-06-26

Henrik Jussi-Pekka
Henrik Jussi-Pekka
Ordförande, styrelseledamot

Göran Bygdén
Göran Bygdén
Styrelseledamot

Bob Erixon
Bob Erixon
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Ulf Strauss
Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Allians Revision & Redovisning AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Chefsbostaden i Finnboda Aktiebolag

Org.nr 559372-1540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Chefsbostaden i Finnboda Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chefsbostaden i Finnboda Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Chefsbostaden i Finnboda Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Chefsbostaden i Finnboda Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Chefsbostaden i Finnbo Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm,

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.06.2024 13:37

SENT BY OWNER:

Emma Vinberg • 26.06.2024 11:14

DOCUMENT ID:

BJL-nitLC

ENVELOPE ID:

ryk-hit8R-BJL-nitLC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Chefsbostaden i Finnboda Aktiefbolag 230101-231231.pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS	Signed	26.06.2024 13:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
Ulf.strauss@re-allians.se	Authenticated	26.06.2024 13:35	High	Swedish BankID (SSN: 196009080133)

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed