

Årsredovisning för
Smart Förvaltning Sverige AB

559118-6753

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Filip Flodin
Verkställande direktör

2025-11-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Smart Förvaltning Sverige AB, 559118-6753, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom två affärsområden med fokus på trappstädning i Stor-Stockholm. Företaget är en ledande aktör inom trappstädning för bostadsrättsföreningar och fastighetsägare, med strax över 450 avtalade kunder. Företaget erbjuder professionell städning med kvalitetssäkring, och kompletterande tjänster som golvvård och fönsterputsning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets eget kapital var förbrukat under föregående räkenskapsår. Bolaget har vidtagit åtgärder under 2024 för att återställa det egna kapitalet och årsredovisningen utgör kontrollbalansräkning 2.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	23 232 861	20 417 185	22 850 154	13 542 248
Resultat efter finansiella poster	-432 349	-717 434	-595 263	-1 754 540
Soliditet %	-78,2	-66,3	-41,2	-75,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	-2 940 682	-717 434
Balanseras i ny räkning		-717 434	717 434
Årets resultat			-432 349
Belopp vid årets utgång	150 000	-3 658 116	-432 349

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 658 116
Årets resultat	-432 349
Summa	-4 090 465
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 090 465
Summa	-4 090 465

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		23 232 861	20 417 185
Övriga rörelseintäkter		499 066	672 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 731 927	21 089 455
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-700 560	-395 700
Övriga externa kostnader		-4 773 022	-3 995 976
Personalkostnader	2	-17 731 074	-16 599 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-404 334	-270 539
Övriga rörelsekostnader		-60 794	-288 954
Summa rörelsekostnader		-23 669 784	-21 550 590
Rörelseresultat		62 143	-461 135
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 328	35 218
Räntekostnader och liknande resultatposter		-522 820	-291 517
Summa finansiella poster		-494 492	-256 299
Resultat efter finansiella poster		-432 349	-717 434
Resultat före skatt		-432 349	-717 434
Årets resultat		-432 349	-717 434

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		478 532	774 527
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	93 006	98 643
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	436 479	230 653
Summa materiella anläggningstillgångar		1 008 017	1 103 823
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		500 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 508 017	1 153 823
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		-93 669	43 433
Summa varulager m.m.		-93 669	43 433
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 664 984	1 948 036
Övriga fordringar		-1 031 125	-49 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		747 336	1 814 720
Summa kortfristiga fordringar		2 381 195	3 712 993
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 246 351	377 436
Summa kassa och bank		1 246 351	377 436
Summa omsättningstillgångar		3 533 877	4 133 862
SUMMA TILLGÅNGAR		5 041 894	5 287 685

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 658 116	-2 940 682
Årets resultat		-432 349	-717 434
Summa fritt eget kapital		-4 090 465	-3 658 116
Summa eget kapital		-3 940 465	-3 508 116
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 377 441	1 002 439
Övriga skulder		-627 744	-627 744
Summa långfristiga skulder		749 697	374 695
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		22 304	2 843
Leverantörsskulder		548 487	758 111
Skatteskulder		224 281	221 098
Övriga skulder		6 736 561	7 064 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		701 029	374 843
Summa kortfristiga skulder		8 232 662	8 421 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 041 894	5 287 685

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Städutrustning	3

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	48	42

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 565 728	1 458 061
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	33 743	107 667
Utgående anskaffningsvärden	1 599 471	1 565 728
Ingående avskrivningar	-791 201	-315 928
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-329 738	-475 273
Utgående avskrivningar	-1 120 939	-791 201
Redovisat värde	478 532	774 527

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 738	112 738
Utgående anskaffningsvärden	112 738	112 738
Ingående avskrivningar	-14 095	-8 458
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 637	-5 637
Utgående avskrivningar	-19 732	-14 095
Redovisat värde	93 006	98 643

Not 5 Städustrustning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 621	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	274 785	251 621
Utgående anskaffningsvärden	526 406	251 621
Ingående avskrivningar	-20 968	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 959	-20 968
Utgående avskrivningar	-89 927	-20 968
Redovisat värde	436 479	230 653

Underskrifter

Stockholm

Carl Juan Filip Flodin

2025-11-25

Carl Juan Filip Flodin

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-26

Michael Jansson

Michael Jansson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smart Förvaltning Sverige AB, org.nr 559118-6753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smart Förvaltning Sverige AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smart Förvaltning Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smart Förvaltning Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamhet på uppgifterna i förvaltningsberättelsen, samt på resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen av vilka framgår att bolaget redovisar en förlust för räkenskapsåret samt att bolagets egna kapital är fortsatt negativt per 2024-12-31. Styrelsen bör tillse att bolagets finansieringsbehov för de närmaste 12 månaderna säkerställs och att bolagets eget kapital återställs. Skulle finansiering inte erhållas i tillräcklig omfattning finns det risk för att förutsättningar för fortsatt drift inte föreligger. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Smart Förvaltning Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smart Förvaltning Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolagets egna kapital har vid utgången av föregående räkenskapsår och under hela innevarande räkenskapsår understigit hälften av det registrerade aktiekapitalet. Detta har inneburit att styrelsen, i enlighet med 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, har haft en skyldighet att genast upprätta en kontrollbalansräkning när det fanns skäl att anta att bolagets eget kapital understeg hälften av det registrerade aktiekapitalet. Årsredovisningen för räkenskapsår 2023 utgjorde första kontrollbalansräkning och efterföljande bolagsstämma utgjorde första kontrollstämma. Då första kontrollstämman beslutade om att bolaget inte ska gå i likvidation, ska en ny prövning göras på en andra kontrollstämma inom åtta månader, genom att upprätta en ny kontrollbalansräkning och låta bolagets revisor granska den. Bolaget har valt att låta årsredovisningen per 2024-12-31 utgöra den andra kontrollbalansräkningen. Eftersom årsredovisningen upprättats mer än 8 månader efter första kontrollstämman har kontrollbalansräkningen inte upprättats inom ramen för rådrumsfristen enligt Aktiebolagslagen. Genom styrelsens underlåtenhet att upprätta kontrollbalansräkning inom i lagen angiven tidsram har styrelseledamoten blivit personligt ansvarig för bolagets förpliktelser som uppstått under de tidsperioder som underlåtenheten kvarstod.

Solna
2025-11-26

Michael Jansson
Michael Jansson
Auktoriserad revisor