

# Årsredovisning

## Menlic invest AB

Organisationsnummer: 556770-2039  
Räkenskapsår: 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Vahik Abrami  
Styrelseledamot  
2024-10-04

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Bolaget ska äga och förvalta aktier, obligationer och andra värdehandlingar, bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och även bedriva konsultverksamhet inom affärs- och organisationsutveckling, marknadsföring, projektledning och finansiell konsultation. Vidare driva och investera i projekt inom ramen för verksamheten samt äga och förvalta bostadsrätter.

##### *Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Bolaget ägs till 100% av Vahik Abrami.

### Flerårsöversikt

	<b>2023-05-01</b> <b>-2024-04-30</b>	<b>2022-05-01</b> <b>-2023-04-30</b>	<b>2021-05-01</b> <b>-2022-04-30</b>	<b>2020-05-01</b> <b>-2021-04-30</b>
Resultat efter finansiella poster (kr)	-3 003 770	145 999 787	39 411 064	-118 144
Balansomslutning (kr)	135 935 640	200 089 853	135 146 890	73 554 420
Soliditet (%)	74,1	91,1	49,4	1,0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>36 115 518</b>	<b>145 999 787</b>	<b>182 215 305</b>
Balanseras i ny räkning		67 572 787	-67 572 787	0
Utdelning			-78 427 000	-78 427 000
Årets resultat			-3 003 770	-3 003 770
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>103 688 305</b>	<b>-3 003 770</b>	<b>100 784 535</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	103 688 305
Årets resultat	-3 003 770
<b>Summa</b>	<b>100 684 535</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	100 684 535
<b>Summa</b>	<b>100 684 535</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1 2	2024-04-30	2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		285 045	282 945
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>285 045</b>	<b>282 945</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-181 582	-167 416
Övriga externa kostnader		-69 132	-123 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-250 714</b>	<b>-290 535</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>34 331</b>	<b>-7 590</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 740 000	146 560 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-213 750	-217 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 443	-49 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 085 794	-285 476
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-3 038 101</b>	<b>146 007 377</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 003 770</b>	<b>145 999 787</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 003 770</b>	<b>145 999 787</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 003 770</b>	<b>145 999 787</b>

## Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	90 603 484	90 603 484
Fordringar hos koncernföretag	4	30 717 205	32 457 205
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	213 750
Andra långfristiga fordringar	6	8 571 750	8 571 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>129 892 439</b>	<b>131 846 189</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>129 892 439</b>	<b>131 846 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 974	22 574
Fordringar hos koncernföretag		5 857 243	68 100 082
Aktuell skattefordran		40 139	40 139
Övriga fordringar		52 919	51 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 298	11 157
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 985 573</b>	<b>68 225 428</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 628	18 236
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 628</b>	<b>18 236</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 043 201</b>	<b>68 243 664</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>135 935 640</b>	<b>200 089 853</b>

## Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 688 305	36 115 518
Årets resultat		-3 003 770	145 999 787
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>100 684 535</b>	<b>182 115 305</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 784 535</b>	<b>182 215 305</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	17 720 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>17 720 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		34 994 157	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 948	154 548
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 151 105</b>	<b>154 548</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	7 8	<b>135 935 640</b>	<b>200 089 853</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut tecknat ett förlikningsavtal där parterna är överens om att Menlic AB ska erlægga 14 Mkr avseende aktieköp i dotterbolaget Urbanica AB.

### Not 3. Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 603 484	90 603 484
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>90 603 484</b>	<b>90 603 484</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>90 603 484</b>	<b>90 603 484</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Urbanica AB	556638-0878	Uppsala	1 545 000	120 986	10 925	100,0	100,0	90 603

**Not 4. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	32 457 205	31 016 266
Tillkommande fordringar	0	1 440 939
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 457 205</b>	<b>32 457 205</b>
Årets nedskrivningar	-1 740 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 740 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 717 205</b>	<b>32 457 205</b>

**Not 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 413 750	1 413 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 413 750</b>	<b>1 413 750</b>
Ingående nedskrivningar	-1 200 000	-982 500
Årets nedskrivningar	-213 750	-217 500
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 413 750</b>	<b>-1 200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>213 750</b>

**Not 6. Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 571 750	8 571 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 571 750</b>	<b>8 571 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 571 750</b>	<b>8 571 750</b>

Avser två bostadsrätter.

**Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b><i>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</i></b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Andra ställda säkerheter	0	8 571 750
Avser bostadsrätter.		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>8 571 750</b>

**Not 8. Andra övriga upplysningar**

Checkräkningskredit uppgår till 0 kr (3 000 000 kr fg år).

Uppsala

*Vahik Abrami*  
Vahik Abrami  
2024-10-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-04.

Folkesson Råd & Revision AB

*Linda Sandler*  
Linda Sandler  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Menlic Invest AB, org.nr 556770-2039

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Menlic Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Menlic Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Menlic Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Menlic Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Menlic Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala

2024-10-04

Folkesson Råd & Revision AB

*Linda Sandler*

Linda Sandler

Auktoriserad revisor