

Årsredovisning för  
**Babek 2 Fastigheter AB**  
559250-6850

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Babek 2 Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 *af 2025*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-04-29

  
Robert Hansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Babek 2 Fastigheter AB, 559250-6850, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2020. Bolaget ska investera i fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser hände under året.

#### Flerårsöversikt

	2024	2020	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-13 005	-6 946	307 034	-74 796
Soliditet, %	2	4	35	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		10 175	-6 946
Omföring av föreg år vinst			-6 946	6 946
Årets resultat				-13 005
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>3 229</b>	<b>-13 005</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -9 776, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 229
årets resultat	-13 005
Totalt	-9 776
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-9 776
Summa	-9 776

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 205	-6 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-10 205	-6 820
<b>Rörelseresultat</b>		-10 205	-6 820
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 799	-128
<b>Summa finansiella poster</b>		-2 800	-126
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-13 005	-6 946
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-13 005	-6 946
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-13 005	-6 946

2025050810192

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	725 000	725 000
Summa materiella anläggningstillgångar		725 000	725 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		725 000	725 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		92 123	92 174
Summa kortfristiga fordringar		92 123	92 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 973	222
Summa kassa och bank		4 973	222
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		97 096	92 396
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		822 096	817 396

2025050810193

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 229	10 175
Årets resultat		-13 005	-6 946
Summa fritt eget kapital		-9 776	3 229
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 224</b>	<b>28 229</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		72 338	4 104
Summa långfristiga skulder		72 338	4 104
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		533 782	529 000
Skatteskulder		4 460	59 771
Övriga skulder		119 000	117 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 292	79 292
Summa kortfristiga skulder		734 534	785 063
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>822 096</b>	<b>817 396</b>

2025050810194

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader:		
-Vid årets början	725 000	725 000
	725 000	725 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>725 000</b>	<b>725 000</b>

## Underskrifter

Malmö 2025-04-29

  
Styrelseordförande  
Robert Hansson