

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stjärnvalvet fastigheter AB

Org.nr. 556483-8919

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	13

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Ingvarsson, Styrelseledamot  
2023-06-29

## Stjärnvalvet fastigheter AB

Org.nr. 556483-8919

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

#### Säte

Företagets säte är Örebro.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stjärnvalvet AB, org nr 556914-9049, med säte i Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 224 597	2 158 756	1 152 186	1 075 908	1 128 709
Res. efter finansiella poster	211 541	232 092	45 571	273 060	-542 271
Balansomslutning	11 759 031	12 335 191	11 092 262	9 584 440	10 308 111
Soliditet (%)	11,40	11,68	12,50	13,95	10,81

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Högre omsättningen 2021 beror på en engångsintäkt avseende vidarefakturerade kostnader.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 151 182	111 788	1 382 970
Balanseras i ny räkning			111 788	-111 788	0
Årets resultat				-84 280	-84 280
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 262 970</u>	<u>-84 280</u>	<u>1 298 690</u>

## Stjärnvalvet fastigheter AB

Org.nr. 556483-8919

### RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 262 970
------------------	-----------

årets förlust	<u>-84 280</u>
---------------	----------------

	<b>1 178 690</b>
--	------------------

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>1 178 690</u>
------------------------	------------------

	<b>1 178 690</b>
--	------------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stjärnvalvet fastigheter AB

Org.nr. 556483-8919

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 224 597	2 158 756
Övriga rörelseintäkter		4 606	0
		<u>1 229 203</u>	<u>2 158 756</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-277 837	-1 303 993
Övriga externa kostnader		-81 093	-207 892
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 172	-194 580
		<u>-495 102</u>	<u>-1 706 465</u>
<b>Rörelseresultat</b>		734 101	452 291
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-153 805	6 540
Ränteintäkter		8	0
Räntekostnader		-368 763	-226 739
		<u>-522 560</u>	<u>-220 199</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		211 541	232 092
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		20 000	74 000
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-167 000
		<u>-280 000</u>	<u>-93 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-68 459	139 092
Skatt på årets resultat	3	-15 821	-27 304
<b>Årets resultat</b>		<u>-84 280</u>	<u>111 788</u>

## Stjärnvalvet fastigheter AB

Org.nr. 556483-8919

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 710 208	3 816 252
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	20
Inventarier, verktyg och installationer	6	79 495	109 603
		<u>3 789 703</u>	<u>3 925 875</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	376 445	560 777
		<u>376 445</u>	<u>560 777</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 166 148</b>	<b>4 486 652</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		109 140	163 478
Fordringar hos koncernföretag		7 284 685	7 106 185
Aktuell skattefordran		75 647	292 001
Övriga fordringar		0	66 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	13 781	14 382
		<u>7 483 253</u>	<u>7 642 609</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		109 630	205 930
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>109 630</u>	<u>205 930</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 592 883</b>	<b>7 848 539</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 759 031</b>	<b>12 335 191</b>

## Stjärnvalvet fastigheter AB

Org.nr. 556483-8919

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 262 970	1 151 182
Årets resultat		<u>-84 280</u>	<u>111 788</u>
		1 178 690	1 262 970
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 298 690</u>	<u>1 382 970</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		<u>54 000</u>	<u>74 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		54 000	74 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	<u>6 775</u>	<u>6 097</u>
<b>Summa avsättningar</b>		6 775	6 097
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	<u>9 840 000</u>	<u>10 170 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		9 840 000	10 170 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		330 000	330 000
Leverantörsskulder		26 509	57 004
Övriga skulder		61 691	96 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	<u>141 366</u>	<u>218 800</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		559 566	702 124
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 759 031</b>	<b>12 335 191</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående tjänsteuppdrag*

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort, så kallad färdigställandemetoden. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen för indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Huvudregeln för redovisning av koncernbidrag enl 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## NOTER

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## NOTER

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Gränsdragning mellan investering och underhållskostnader är föremål för uppskattningar och bedömningar i fastighetsförvaltande företag. Dock har det inte varit några väsentliga uppskattningar eller bedömningar av den karaktären under 2022.

Not 3	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-15 143	-13 633
	Uppskjuten skatt	-678	-13 671
	<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-15 821</b>	<b>-27 304</b>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-68 459	139 092
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	14 103	-28 653
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-31 684	0
	Ej skattepliktiga intäkter	2	1 347
	Skattemässiga justeringar	677	677
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	12 994
	Skattereduktion investeringar inventarier	1 759	0
	Förändring Uppskjuten skatt	-678	-13 671
	Avrundningsdifferens	0	2
	<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-15 821</b>	<b>-27 304</b>

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	5 620 934	5 620 934
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>5 620 934</u>	<u>5 620 934</u>
	Ingående avskrivningar	-1 804 682	-1 698 638
	Årets avskrivningar	<u>-106 044</u>	<u>-106 044</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-1 910 726</u>	<u>-1 804 682</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>3 710 208</u>	<u>3 816 252</u>
	Redovisat värde byggnader	3 421 660	3 523 504
	Redovisat värde markanläggningar	8 122	12 322
	Redovisat värde mark	<u>280 426</u>	<u>280 426</u>
		3 710 208	3 816 252
	förvaltningsfastigheter med		
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	8 458 000	7 292 000
	varav byggnader:	7 600 000	6 200 000
<b>Not 5</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	24 920	24 920
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>24 920</u>	<u>24 920</u>
	Ingående avskrivningar	-24 900	-19 920
	Årets avskrivningar	<u>-20</u>	<u>-4 980</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-24 920</u>	<u>-24 900</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>0</u>	<u>20</u>

## NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	750 077	704 982
	Inköp	0	45 095
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>750 077</u>	<u>750 077</u>
	Ingående avskrivningar	-640 474	-556 918
	Årets avskrivningar	<u>-30 108</u>	<u>-83 556</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-670 582</u>	<u>-640 474</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>79 495</u>	<u>109 603</u>
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	739 215	719 295
	Inköp	249 473	19 920
	Försäljningar/utrangeringar	-299 367	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>689 321</u>	<u>739 215</u>
	Ingående nedskrivningar	-178 438	-184 978
	Återförd nedskrivning	0	6 540
	Årets nedskrivningar	<u>-134 438</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<u>-312 876</u>	<u>-178 438</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>376 445</u>	<u>560 777</u>
<b>Not 8</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	32 886	6 775
		<u>6 775</u>	<u>6 097</u>
		29 598	6 097

## NOTER

<b>Not 9</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Övriga förutbetalda kostnader	<u>13 781</u>	<u>14 382</u>
		13 781	14 382
<b>Not 10</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 320 000	1 440 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	8 520 000	8 730 000
<b>Not 11</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Upplupna räntekostnader	3 400	37 406
	Förutbetalda hyresintäkter	87 312	126 766
	Övriga upplupna kostnader	<u>50 654</u>	<u>54 628</u>
		141 366	218 800
<b>Not 12</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	10 550 000	10 550 000
	Summa ställda säkerheter	<u>10 550 000</u>	<u>10 550 000</u>
<b>Not 13</b>	<b>Koncernförhållanden</b>		
	Bolaget är helägt dotterbolag till Stjärnvalvet AB , org.nr. 556914-9049 , säte i Örebro.		

## NOTER

### Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro

Johan Ingvarsson

Johan Ingvarsson

Tomas Borg

Tomas Borg

Pierre Ingvarsson

Pierre Ingvarsson

Styrelseledamot Ordförande

Verkställande direktör

2023-06-28

Styrelseledamot

2023-06-28

Styrelseledamot

2023-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023.

Ernst & Young Aktiebolag

Per Modin

Per Modin

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stjärnvalvet fastigheter AB, org.nr 556483-8919

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stjärnvalvet fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stjärnvalvet fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stjärnvalvet fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stjärnvalvet fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stjärnvalvet fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 28 juni 2023

Ernst & Young AB

Per Modin

Per Modin

Auktoriserad revisor