

Årsredovisning

för

Netto 1000 Aktiebolag

556429-2711

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Netto 1000 Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Malmö den 29 mars 2023



Karl-Henrik Johansson Munk

Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

Netto 1000 AB

Org nr: 556429-2711



2023033123836

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 4
Resultaträkning 6
Balansräkning 7
Noter 9



2023033123838

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Netto 1000 AB
får härmed avge årsredovisning för
perioden
2022-01-01 till 2022-12-31

Beloppen i redovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom och är ett helägt dotterbolag till Galerie Börjeson Aktiebolag, org.nr 556128 – 5106, med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har intäktsmassan ökat kraftigt för bolaget. Detta beror till stor del av att bolagets nya hyresgäst, Damasco Taste AB ("Restaurang Damas"), har bedrivit verksamhet under hela verksamhetsåret.

Ett flertal bostäder och lokaler har även renoverats där nya hyresavtal med högre hyra har tecknats vilket också påverkat intäktsmassan positivt. Under 2022 har fastigheten uppnått full uthyrningsgrad.

På kostnadssidan har renoveringsarbeten, ökade energi- och materialpriser påverkat resultatet. Däremot har ökning av bolagets uppvärmningskostnader kunnat pareras då ny fjärrvärmväxlare installerades under 2021, vilket medför en viss energieffektivisering.

Under året har två tredjedelar av moderbolagets konstillager och en av moderbolagets fastigheter överlåtits till bolaget. Moderbolaget har också övertagit samtliga externa lån i bolaget innebärande att bolaget inte längre har några externa lån.

Transaktionerna har reglerats genom ovillkorat aktieägartillskott från moderbolaget.

Inflation, energi och kriget i Ukraina

Prisökningar har varit tydliga under 2022 på varor och tjänster.

De ökade kostnaderna har dock kunnat mötas med hyreshöjningar för indexerade lokalhyror och årlig förhandling av bostadshyror. De ökade intäkterna kommer ge effekt under 2023.

För bolagets lokalhyresgäster spås en ökad utmaning då de kommer att behöva höja sina priser ut mot kund för att möta inflationen.

Sammantaget bedöms både inflation, energi och kriget i Ukraina ej ge någon större påverkan på bolagets framtida resultat.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 004	7 679	6 996	7 033	7 738
Resultat efter finansiella poster	-830	-1 494	-129	1 394	2 675
Balansomslutning	106 960	99 176	102 832	97 963	99 992
Soliditet (%)	96	15	16	17	16

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 330 587	-826 567	11 604 020
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-826 567	826 567	
Erhållna aktieägartillskott		88 734 039		88 734 039
Årets resultat			-497 953	-497 953
Belopp vid årets utgång	100 000	100 238 059	-497 953	99 840 106

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

(kr):

Balanserad vinst	100 238 059
Årets resultat	-497 953
	99 840 106

Disponeras så att	99 840 106
I ny räkning överföres	99 840 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	9 003 547	7 678 684
Övriga rörelseintäkter	125 060	100 771
Summa rörelseintäkter	9 128 607	7 779 455
Rörelsekostnader		
Driftkostnader	-6 605 312	-5 969 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 569 040	-2 567 596
Summa rörelsekostnader	-9 174 352	-8 537 102
Rörelseresultat	-45 745	-757 647
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 240	402
Räntekostnader och liknande resultatposter	-788 961	-736 692
Summa finansiella poster	-784 721	-736 290
Resultat efter finansiella poster	-830 466	-1 493 937
Bokslutsdepositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	549 267	794 418
Summa bokslutsdispositioner	549 267	794 418
Skatter		
Skatt på årets resultat	-216 753	-127 049
Årets resultat	-497 953	-826 567

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 2	92 468 299	89 287 364
Installationer	Not 3	3 685 119	3 774 544
Pågående ny-och ombyggnation samt förskott	Not 4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		96 153 418	93 061 908
Summa anläggningstillgångar		96 153 418	93 061 908
Omsättningstillgångar			
Övriga lagertillgångar		3 447 166	0
Summa Lager och pågående arbeten		3 447 166	
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		172 319	125 585
Koncernintern fordran		295 274	0
Övriga fordringar		1 110 448	933 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 810	81 077
Summa kortfristiga fordringar		1 712 851	1 140 628
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 647 029	4 973 751
Summa kassa och bank		5 647 029	4 973 751
Summa omsättningstillgångar		10 807 046	6 114 379
Summa Tillgångar		106 960 464	99 176 287

Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	100 238 059	12 330 587
Periodens resultat	-497 953	-826 567
Summa fritt eget kapital	99 740 106	11 504 020
Summa eget kapital	99 840 106	11 604 020
SKULDER		
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	3 610 365	4 159 632
Summa obeskattade reserver	3 610 365	4 159 632
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	60 450 000
Övriga långfristiga skulder	219 623	409 346
Summa långfristiga skulder	219 623	60 859 346
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	16 089 974
Leverantörsskulder	558 162	251 962
Skulder till koncernföretag	0	4 661 642
Övriga skulder	831 872	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 900 336	1 549 711
Summa kortfristiga skulder	3 290 370	22 553 289
Summa Eget kapital och Skulder	106 960 464	99 176 287

Not 5

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50
Installationer	Linjär	5
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 727 014	109 727 014
Årets inköp	4 806 339	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 533 353	109 727 014
Ingående avskrivningar	--20 439 650	-20 076 910
Årets avskrivningar	-1 625 404	-362 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 065 054	-20 439 650
Utgående redovisat värde	92 468 299	89 287 364
Varav		
Byggnader	62 406 928	60 758 350
Mark	30 061 371	28 529 014

2023033123845

Not 3 Installationer

Anskaffningsvärden	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Installationer	4 718 180	0
Summa anskaffningsvärde vid årets början	4 718 180	0
Årets anskaffningar		
Installationer, konst	854 211	4 718 180
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	5 572 391	4 718 180
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-943 636	0
	-943 636	0
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning installationer	-943 636	-943 636
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 887 272	-943 636
Restvärde enligt plan vid årets slut	3 685 119	3 774 544

Not 4 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	3 854 080
Årets anskaffning	0	864 100
Avslutade ny- och ombyggnationer		-4 718 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	0	0
Utgående redovisat restvärde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	94 000 000
Summa fastighetsinteckningar	0	94 000 000

Styrelsens underskrifter

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Lykke Munk
Ordförande

Tord Johansson Munk

Karl-Henrik Johansson Munk,
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår
av vår elektroniska signatur.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Allard
Auktoriserad revisor

2023033123847

Netto 1000 AB

*Periodbokslutet är upprättat av styrelsen för
Netto 1000 AB i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ALLARD

Johan Allard
Senior Manager

2023-03-14 14:15:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

NETTO 1000 AB 556429-2711 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl-Henrik Bert Johansson Munk

Karl-Henrik Johansson Munk
Verkställande direktör

2023-03-14 13:22:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Bert Johansson Munk

Tord Johansson Munk
Vice- vd

2023-03-14 13:21:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lykke Anne-Christine Munk

Lykke Munk
Styrelseordförande

2023-03-14 13:37:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023033123849

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Netto 1000 Aktiebolag, org.nr 556429-2711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Netto 1000 Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Netto 1000 Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Netto 1000 Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Netto 1000 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Netto 1000 Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Netto 1000 Aktieföretag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Allard
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-14 14:15:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ALLARD

Datum

Johan Allard
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2023033123852