

Årsredovisning

för

KJ Property Development AB

559152-6313

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Johansson, Styrelseledamot

2024-04-02

Styrelsen för KJ Property Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

KJ Property Development AB erbjuder konsultjänster inom bygg- och fastighetsområdet.

Dessutom arbetar bolaget även med egen projektutveckling av framförallt fastigheter både i Sydsverige och på Mallorca (i dotterbolaget KJPD Mallorca S.L.).

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	879	836	765	649
Resultat efter finansiella poster	73	1	150	22
Soliditet (%)	69,1	55,9	66,2	60,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	74 834	4 545	129 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 545	-4 545	0
Årets resultat			93 440	93 440
Belopp vid årets utgång	50 000	79 379	93 440	222 819

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 378
årets vinst	93 440
	172 818
disponeras så att i ny räkning överföres	172 818
	172 818

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		878 600	835 861
Summa rörelseintäkter		878 600	835 861
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 102	-83 273
Personalkostnader	2	-836 798	-751 450
Summa rörelsekostnader		-941 900	-834 723
Rörelseresultat		-63 300	1 138
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		135 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 761	125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21	-80
Summa finansiella poster		136 740	45
Resultat efter finansiella poster		73 440	1 183
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	6 400
Summa bokslutsdispositioner		20 000	6 400
Resultat före skatt		93 440	7 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 038
Årets resultat		93 440	4 545

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	70 754	70 754
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 983	3 983
Summa finansiella anläggningstillgångar		74 737	74 737
Summa anläggningstillgångar		74 737	74 737
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 600	95 050
Övriga fordringar		101	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 880	69 760
Summa kortfristiga fordringar		136 581	164 838
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 772	161 345
Summa kassa och bank		225 772	161 345
Summa omsättningstillgångar		362 353	326 183
SUMMA TILLGÅNGAR		437 090	400 920

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

79 378

74 834

Årets resultat

93 440

4 545

Summa fritt eget kapital

172 819

79 378

Summa eget kapital

222 819

129 378

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

99 500

119 500

Summa obeskattade reserver

99 500

119 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

113

22 963

Övriga skulder

94 658

109 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

114 771

152 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

437 090

400 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 - 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 667	11 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 667	11 667
Ingående avskrivningar	-11 667	-11 667
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 667	-11 667
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 754	70 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 754	70 754
Utgående redovisat värde	70 754	70 754

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 983	3 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 983	3 983
Utgående redovisat värde	3 983	3 983

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under februari 2024 fått ett övervägande om återkrav från Tillväxtverket, avseende erhållet stöd, totalt 241 797 kr, vid korttidsarbete för perioden 2020-08-01 - 2021-09-30. Vid tillfället av årsredovisningens signerande så är det ett övervägande från Tillväxtverket och inte ett beslut.

Malmö 2024-03-28

Klas Johansson
Klas Johansson