

**Årsredovisning**  
för  
**Tärnaby Fjällfastigheter AB**  
556725-3009

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans-Peter Carlson, Styrelseledamot  
2026-05-07

Styrelsen för Tärnaby Fjällfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar, utvecklar och hyr ut lokaler och fastigheter för främst turism och boende. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom organisationsutveckling, marknadsföring, projektledning och evenemang. Bolaget skall också äga och förvalta lös och fast egendom och värdepapper samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tärnaby, Storumans kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	855	820	765	766
Resultat efter finansiella poster	97	-290	-65	-217
Balansomslutning	3 429	3 569	3 892	4 052
Soliditet (%)	19	16	18	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	343 531	-289 583	<b>553 948</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-289 583	289 583	<b>0</b>
Årets resultat			97 068	<b>97 068</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>53 948</b>	<b>97 068</b>	<b>651 016</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (150 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 948
årets vinst	97 068
	<b>151 016</b>
disponeras så att	
återbetalning av villkorat akietägartillskott	150 000
i ny räkning överföres	1 016
	<b>151 016</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		855 275	819 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>855 275</b>	<b>819 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-319 414	-625 090
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 969	-300 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-618 383</b>	<b>-926 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>236 892</b>	<b>-106 062</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	957
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 828	-184 478
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-139 824</b>	<b>-183 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 068</b>	<b>-289 583</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 068</b>	<b>-289 583</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>97 068</b>	<b>-289 583</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 931 736	3 135 283
Inventarier, verktyg och installationer	4	187 525	282 947
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 119 261</b>	<b>3 418 230</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**3 119 261**

**3 418 230**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		92 400	0
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		1	30 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 815	11 839
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 216</b>	<b>42 365</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		100 229	108 733
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 229</b>	<b>108 733</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>309 445</b>	<b>151 098</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 428 706**

**3 569 328**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 948	343 531
Årets resultat		97 068	-289 583
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>151 016</b>	<b>53 948</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>651 016</b>	<b>553 948</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 637 500	2 706 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 637 500</b>	<b>2 706 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		68 600	110 400
Leverantörsskulder		0	2 250
Skatteskulder		7 863	0
Övriga skulder		36 960	31 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 767	164 663
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>140 190</b>	<b>309 280</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 428 706</b>	<b>3 569 328</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 138 831	5 938 831
Inköp	0	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 138 831</b>	<b>6 138 831</b>
Ingående avskrivningar	-3 003 548	-2 803 837
Årets avskrivningar	-203 547	-199 711
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 207 095</b>	<b>-3 003 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 931 736</b>	<b>3 135 283</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 414 454	1 414 454
Extra avskrivning	-287 545	-287 545
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 126 909</b>	<b>1 126 909</b>
Ingående avskrivningar	-843 962	-742 707
Årets avskrivningar	-95 422	-101 255
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-939 384</b>	<b>-843 962</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>187 525</b>	<b>282 947</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år från balansdagen	2 397 500	1 400 500
	<b>2 397 500</b>	<b>1 400 500</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.706.100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 637 500	2 706 100
	<b>2 637 500</b>	<b>2 706 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 600	110 400
	<b>68 600</b>	<b>110 400</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	7 100 000	7 100 000
	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-06

Tärnaby

*Hans-Peter Carlson*  
Hans-Peter Carlson

2026-05-06