

# Årsredovisning och koncernredovisning Direkt Förvaltning i Trollhättan AB

Org.nr. 556937-0710

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 24 juni 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trollhättan den 24 juni 2025



Magnus Andersson

# Årsredovisning

## Direkt Förvaltning i Trollhättan AB

Org.nr. 556937-0710

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Direkt Förvaltning i Trollhättan AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Rapport över förändringar i eget kapital	11
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	13
Noter	15
Underskrifter	22

Styrelsens säte: Trollhättan

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta aktier samt annan lös och fast egendom. Bolaget förvaltar aktierna i Överby Stormarknad AB (556657-4918), Direkt Överby AB (556073-0896), KM i Trollhättan Fastighetsförvaltning (556635-8890) och Carl-Erik Andersson Förvaltning AB (556526-5823). Genom dessa bolag bedrivs verksamheten "ICA Maxi Stormarknad" och fastighetsförvaltning. Därutöver förvaltas avkastningen från dessa bolag i moderbolaget.

Bolagets säte är Trollhättan.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Magnus Andersson (235 250 aktier), Katarina Hillerborn (235 249 aktier) och ICA Sverige AB (1 aktie).

Flerårsöversikt koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	433 900	411 514	374 781	360 107
Resultat efter finansiella poster (tkr)	9 468	9 627	13 474	18 079
Balansomslutning (tkr)	166 027	163 671	178 606	177 317
Soliditet (%)	77,4%	78,1%	72,1%	71,4%
Antal anställda	72	69	64	59

Flerårsöversikt Moderföretaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	7 794	8 534	10 826	10 372
Balansomslutning (tkr)	131 775	130 234	130 039	127 506
Soliditet (%)	100%	100,0%	100,0%	100,0%
Antal anställda	0	0	0	0

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	123 758 147
Årets resultat	7 540 998
	<b>131 299 145</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	131 299 145
	<b>131 299 145</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

### Koncernens resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		433 900 254	411 514 424
Kostnad för sålda varor		-381 096 367	-361 528 022
<b>Bruttovinst</b>		<b>52 803 887</b>	<b>49 986 402</b>
Försäljningskostnader		-26 698 480	-26 946 266
Administrationskostnader	1	-19 241 399	-17 307 859
Övriga rörelseintäkter	22	54 932	1 787 766
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2,4</b>	<b>6 918 940</b>	<b>7 520 043</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	431 890	46 138
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	2 457 856	2 715 030
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-341 154	-654 107
		<b>2 548 592</b>	<b>2 107 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 467 532</b>	<b>9 627 104</b>
Skatt på årets resultat	9	-1 954 292	-2 048 466
<b>Årets resultat</b>		<b>7 513 240</b>	<b>7 578 638</b>
<b>Hänförligt till</b>			
<b>Moderföretagets aktieägare</b>		<b>7 501 012</b>	<b>7 260 034</b>
<b>Minoritetsintresse</b>		<b>12 228</b>	<b>318 604</b>

ank=20250627;2025070128527

**Koncernens balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	10	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	25 375 392	26 017 463
Inventarier, verktyg och installationer	12	13 336 916	9 542 984
		<b>38 712 308</b>	<b>35 560 447</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	53 782 470	50 055 831
Andra långfristiga fordringar	16	1 128 200	1 128 200
		<b>54 910 670</b>	<b>51 184 031</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>93 622 978</b>	<b>86 744 478</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Handelsvaror		14 182 118	13 964 650
		<b>14 182 118</b>	<b>13 964 650</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		645 859	649 031
Aktuella skattefordringar		2 080 284	1 719 009
Övriga fordringar		5 957 652	5 870 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	4 655 487	4 374 374
		<b>13 339 282</b>	<b>12 613 330</b>
<i>Kassa och bank</i>		44 883 059	50 348 865
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 404 459</b>	<b>76 926 845</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>166 027 437</b>	<b>163 671 323</b>

J

**Koncernens balansräkning**

	Not	2024-12-31	2024-12-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	18		
Aktiekapital		470 500	470 500
Annat eget kapital inklusive årets resultat		127 960 529	126 687 635
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		128 431 029	127 158 135
Minoritetsintresse		23 885	693 090
		<b>128 454 914</b>	<b>127 851 225</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	19	1 064 859	1 195 819
		<b>1 064 859</b>	<b>1 195 819</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	20	6 536 000	6 936 000
		<b>6 536 000</b>	<b>6 936 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 671 038	17 076 835
Aktuella skatteskulder		21 620	14 862
Övriga skulder		3 623 651	3 473 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	7 655 355	7 123 412
		<b>29 971 664</b>	<b>27 688 279</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>166 027 437</b>	<b>163 671 323</b>

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse
Ingående balans 2023-01-01	470 500	0	127 407 601	894 486
Lämnad utdelning	0	0	-8 000 000	-500 000
Förskjutning	0	0	20 000	-20 000
Årets resultat	0	0	7 260 034	318 604
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>470 500</b>	<b>0</b>	<b>126 687 635</b>	<b>693 090</b>
Lämnad utdelning	0	0	-6 000 000	-375 000
Förändring koncernstruktur	0	0	-534 551	
Förskjutning	0	0	306 433	-306 433
Årets resultat	0	0	7 501 012	12 228
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>470 500</b>	<b>0</b>	<b>127 960 529</b>	<b>23 885</b>

ank=20250627;2025070128529

**Koncernens kassaflödesanalys**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		6 918 940	7 520 043
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		4 752 484	4 679 610
		<b>11 671 424</b>	<b>12 199 653</b>
Erhållen ränta mm		2 889 746	2 761 168
Erlagd ränta mm		-341 154	-654 107
Betald inkomstskatt		-2 439 869	-3 824 557
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>11 780 147</b>	<b>10 482 157</b>
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-217 468	-84 426
Förändring av rörelsefordringar		-364 677	-1 835 448
Förändring av rörelseskulder		2 276 627	3 510 452
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>13 474 629</b>	<b>12 072 735</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Nettoförvärv av materiella anläggningstillgångar		-7 904 345	-842 028
Nettoförvärv av finansiella anläggningstillgångar/ kortfristiga placeringar		-3 855 708	2 783 503
Köp av minoritetsandelar		-534 550	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-12 294 603</b>	<b>14 014 210</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Amortering av skuld		-400 000	-17 119 625
Utbetald utdelning		-6 375 000	-8 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-6 775 000</b>	<b>-25 119 625</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-5 594 974</b>	<b>-11 105 415</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>50 478 033</b>	<b>61 583 448</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>44 883 059</b>	<b>50 478 033</b>

**Moderföretagets resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för sålda varor		0	0
<b>Bruttovinst</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationskostnader	1	-99 706	-70 347
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2,3</b>	<b>-99 706</b>	<b>-70 347</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	6 500 000	7 125 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	376 690	866
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 017 330	1 478 954
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	0	0
		<b>7 894 020</b>	<b>8 604 820</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 794 314</b>	<b>8 534 473</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 794 314</b>	<b>8 534 473</b>
Skatt på årets resultat	9	-253 316	-339 764
<b>Årets resultat</b>		<b>7 540 998</b>	<b>8 194 709</b>

ank=20250627;2025070128531

**Moderföretagets balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13,14	13 237 296	12 702 746
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	43 905 624	46 180 583
		<b>57 142 920</b>	<b>58 883 329</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 142 920</b>	<b>58 883 329</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		63 860 425	60 360 425
Övriga fordringar		2 458 136	2 263 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	298 062	587 638
		<b>66 616 623</b>	<b>63 211 961</b>
<i>Kassa och bank</i>		8 015 102	8 138 356
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 631 725</b>	<b>71 350 317</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>131 774 645</b>	<b>130 233 646</b>

ank=20250627;2025070128532

**Moderföretagets balansräkning**

	Not	2024-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		470 500	470 500
		<b>470 500</b>	<b>470 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 758 147	121 563 437
Årets resultat		7 540 998	8 194 709
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>131 299 145</b>	<b>129 758 146</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>131 769 645</b>	<b>130 228 646</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	5 000	5 000
		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>131 774 645</b>	<b>130 233 646</b>

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2023-01-01	470 500	0	119 023 026	10 540 412
Omföring resultat föregående år	0	0	10 540 412	-10 540 412
Lämnad utdelning	0	0	-8 000 000	0
Årets resultat	0	0	0	8 194 709
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>470 500</b>	<b>0</b>	<b>121 563 438</b>	<b>8 194 709</b>
Omföring resultat föregående år	0	0	8 194 709	-8 194 709
Lämnad utdelning	0	0	-6 000 000	0
Årets resultat	0	0	0	7 540 998
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>470 500</b>	<b>0</b>	<b>123 758 147</b>	<b>7 540 998</b>

ank=20250627;2025070128534

**Moderföretagets kassaflödesanalys**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-99 706	-70 347
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Utdelning från dotterföretag	6 500 000	7 125 000
	<b>6 400 294</b>	<b>7 054 653</b>
Erhållen ränta	1 394 020	1 479 820
Erlagd ränta	0	0
Betald inkomstskatt	-339 764	-285 433
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>7 454 550</b>	<b>8 249 040</b>
<b>före förändringar av rörelsekapital</b>		
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-3 318 214	-14 927 816
Förändring av rörelseskulder	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4 136 336</b>	<b>-6 678 776</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Nettoförändring av finansiella anläggningstillgångar	1 740 410	2 783 502
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>1 740 410</b>	<b>2 783 502</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utbetald utdelning	-6 000 000	-8 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-6 000 000</b>	<b>-8 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-123 254</b>	<b>-11 895 274</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>8 138 356</b>	<b>20 033 630</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>8 015 102</b>	<b>8 138 356</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden och kapitel 9 och 19 i BFNAR 2012:1 (K3). Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande.

Dotterföretaget KM i Trollhättan AB redovisar enligt K2. I koncernredovisningen har ej anpassning av detta bolag gjorts till K3, då styrelsen bedömt att det ej är väsentligt för koncernen.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 20-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

### **Varulager**

Varulagret har värderats till 97% av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Den valda metoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### **Ersättning till anställda efter avslutad anställning**

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

ank=20250627;2025070128538

**Noter**

**Not 1 Arvode till revisorer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Baker Tilly Guide AB</i>				
Revisionsuppdraget	181 757	176 463	38 308	37 192
Skatterådgivning	10 000	10 000	10 000	10 000
	<b>191 757</b>	<b>186 463</b>	<b>48 308</b>	<b>47 192</b>

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

<i>Medelantalet anställda</i>	2024		2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	72	33%	69	35%
<b>Totalt koncernen</b>	<b>72</b>	<b>33%</b>	<b>69</b>	<b>35%</b>

<i>Löner och andra ersättningar</i>	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Styrelse och VD	1 215 000	1 200 000	0	0
Övriga anställda	28 288 992	25 814 789	0	0
	<b>29 503 992</b>	<b>27 014 789</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelse och VD	459 225	355 600	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	1 243 385	1 176 686	0	0
Övriga sociala kostnader	9 735 791	9 445 790	0	0
	<b>11 438 401</b>	<b>10 978 076</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Könsfördelning bland ledande befattningshavare*

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	50%	50%	50%	50%
Andel män i styrelsen	50%	50%	50%	50%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50%	50%	50%	50%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50%	50%	50%	50%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.



**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

**Not 4 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Kostnad sålda varor	2 677 403	2 714 716	0	0
Försäljningskostnader	2 081 675	2 102 060	0	0
	<b>4 759 078</b>	<b>4 816 776</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2024	2023
Utdelning från andelar i dotterföretag	6 500 000	7 125 000
	<b>6 500 000</b>	<b>7 125 000</b>

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Utdelningar samt resultat vid avyttringar	431 890	46 138	376 690	866
	<b>431 890</b>	<b>46 138</b>	<b>376 690</b>	<b>866</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Övriga ränteintäkter	2 457 856	2 715 030	1 017 330	1 478 954
	<b>2 457 856</b>	<b>2 715 030</b>	<b>1 017 330</b>	<b>1 478 954</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Övriga räntekostnader	341 154	654 107	0	0
	<b>341 154</b>	<b>654 107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	2 059 352	2 419 266	253 316	339 764
Uppskjuten skatt	-105 060	-370 800	0	0
	<b>1 954 292</b>	<b>2 048 466</b>	<b>253 316</b>	<b>339 764</b>
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	9 467 532	9 627 104	7 794 314	8 534 473
<b>Tillkommer:</b>				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	255 270	550 256	0	271 685
<b>Avgår:</b>				
Utdelning från andelar i dotterföretag	0	0	-6 500 000	-7 125 000
Övriga ej skattepliktiga intäkter	-219 238	-233 350	-64 617	-31 811
<b>Beskattningsbar inkomst</b>	<b>9 503 564</b>	<b>9 944 010</b>	<b>1 229 697</b>	<b>1 649 347</b>
Årets skattekostnad i %	20,6%	20,6%	20,6%	20,6%

Nominell skattesats för svenska aktiebolag utgör för år 2024 20,6 % (20,6 % för år 2023).

*Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld*

Uppskjuten skatt, -105 060 kr (-370 800 kr), är beräknad med 20,6% på förändringen av obeskattade reserver i koncernen. Förändringen i obeskattade reserver uppgår till -510 000 kr (-1 800 000 kr).

**Not 10 Goodwill**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	378 457	378 457	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>378 457</b>	<b>378 457</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-378 457	-378 457	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-378 457</b>	<b>-378 457</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 852 770	34 604 315	0	0
Årets anskaffningar	0	1 248 455	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 852 770</b>	<b>35 852 770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-9 835 307	-9 184 261	0	0
Årets avskrivningar	-642 071	-651 046	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 477 378</b>	<b>-9 835 307</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 375 392</b>	<b>26 017 463</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>				
Redovisat värde	25 375 392	26 017 463	0	0
Verkligt värde	35 000 000	35 000 000	0	0

**Beräkning av verkligt värde**

Verkligt värde är uppskattat av styrelsen i KM i Trollhättan Fastighetsförvaltning AB.

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 346 515	48 752 942	0	0
Årets anskaffningar	7 977 744	1 795 073	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-73 399	-2 201 500	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 250 860</b>	<b>48 346 515</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-38 803 531	-34 774 967	0	0
Försäljningar/utrangeringar	6 595	79 366	0	0
Årets avskrivningar	-4 117 008	-4 107 930	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 913 944</b>	<b>-38 803 531</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 336 916</b>	<b>9 542 984</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 287 271	52 287 271
Årets anskaffningar	534 550	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 821 821</b>	<b>52 287 271</b>
Ingående nedskrivningar	-39 584 525	-39 584 525
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-39 584 525</b>	<b>-39 584 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 237 296</b>	<b>12 702 746</b>

**Not 14 Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Överby Stormarknad AB	99,8%	100%	998	5 600 025
Direkt Överby AB	100%	100%	53 911	40 000
KM i Trollhättan Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	1 000	7 497 271
Carl-Erik Andersson Förvaltning AB	100%	100%	1 000	100 000
				<b>13 237 296</b>

	Org.nr.	Säte
Överby Stormarknad AB	556657-4918	Trollhättan
Direkt Överby AB	556073-0896	Trollhättan
KM i Trollhättan Fastighetsförvaltning AB	556635-8890	Trollhättan
Carl-Erik Andersson Förvaltning AB	556526-5823	Trollhättan

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 055 831	52 839 334	46 180 583	48 964 086
Årets anskaffningar	6 176 598	31 250	175 000	31 250
Försäljningar/utrangeringar	-2 449 959	-2 814 753	-2 449 959	-2 814 753
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 782 470</b>	<b>50 055 831</b>	<b>43 905 624</b>	<b>46 180 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 782 470</b>	<b>50 055 831</b>	<b>43 905 624</b>	<b>46 180 583</b>

**Not 16 Andra långfristiga fordringar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 128 200	1 128 200	0	0
Utgående redovisat värde	1 128 200	1 128 200	0	0

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 159 612	3 142 070	0	0
Upplupen ränteintäkt	298 062	604 628	298 062	587 638
Övriga förutbetalda kostnader	3 197 813	627 676	0	0
	<b>4 655 487</b>	<b>4 025 882</b>	<b>298 062</b>	<b>271 280</b>

**Not 18 Uppgift om aktiekapital**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Antal vid årets in- och utgång	470 500	470 500	470 500	470 500
Kvotvärde vid årets in- och utgång	1	1	1	1

**Not 19 Avsättningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	1 195 819	1 592 519	0	0
Årets avsättningar	0	0	0	0
Under året återförda belopp	-130 960	-396 700	0	0
	<b>1 064 859</b>	<b>1 195 819</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Se även not 9 Skatt på årets resultat.

**Not 20 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	6 536 000	6 936 000	0	0
	<b>6 536 000</b>	<b>6 936 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader personal	5 416 436	4 741 431	0	0
Övrigt	2 238 919	2 381 981	5 000	5 000
	<b>7 655 355</b>	<b>7 123 412</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Not 22 Övriga rörelseintäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	54 932	1 787 766	0	0
	<b>54 932</b>	<b>4 551 755</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Övriga upplysningar**

**Not 23 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>				
Fastighetsinteckningar	23 136 000	23 136 000	0	0
	<b>23 136 000</b>	<b>23 136 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Säkerheter ställda för annat:</b>				
Deposition för tidningsleverans	28 200	28 200	0	0
	<b>28 200</b>	<b>28 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>23 164 200</b>	<b>23 164 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 24 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	6 536 000	6 936 000	6 536 000	6 936 000
	<b>6 536 000</b>	<b>6 936 000</b>	<b>6 536 000</b>	<b>6 936 000</b>

**Not 25 Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	123 758 147
Årets resultat	7 540 998
	<b>131 299 145</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	131 299 145
	<b>131 299 145</b>

**Not 26 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

**Not 27 Nyckeltalsdefinitioner**

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trollhättan den 24 juni 2025

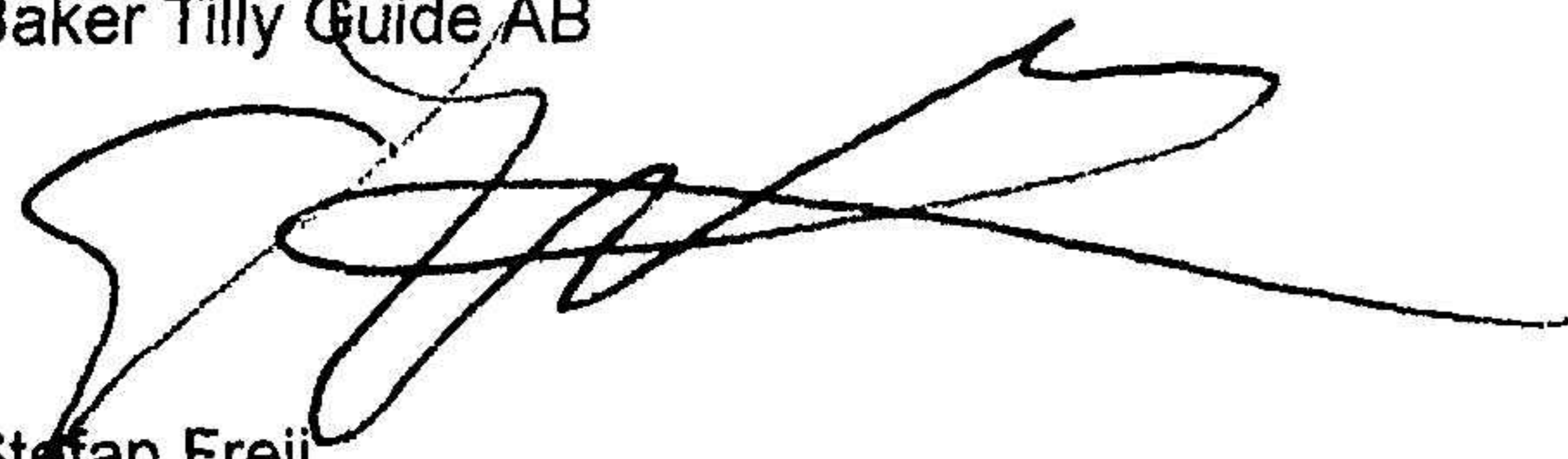


Katarina Hillerborn  
Ordförande



Magnus Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2025  
Baker Tilly Guide AB



Stefan Freij  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Direkt Förvaltning i Trollhättan AB  
Org.nr. 556937-0710

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Direkt Förvaltning i Trollhättan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Direkt Förvaltning i Trollhättan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Direkt Förvaltning i Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Direkt Förvaltning i Trollhättan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Direkt Förvaltning i Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Partille den 24 juni 2025

Baker Tilly Guide AB



Stefan Freij  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

