

# Årsredovisning Boo Egendom AB

Org.nr 556057-2371

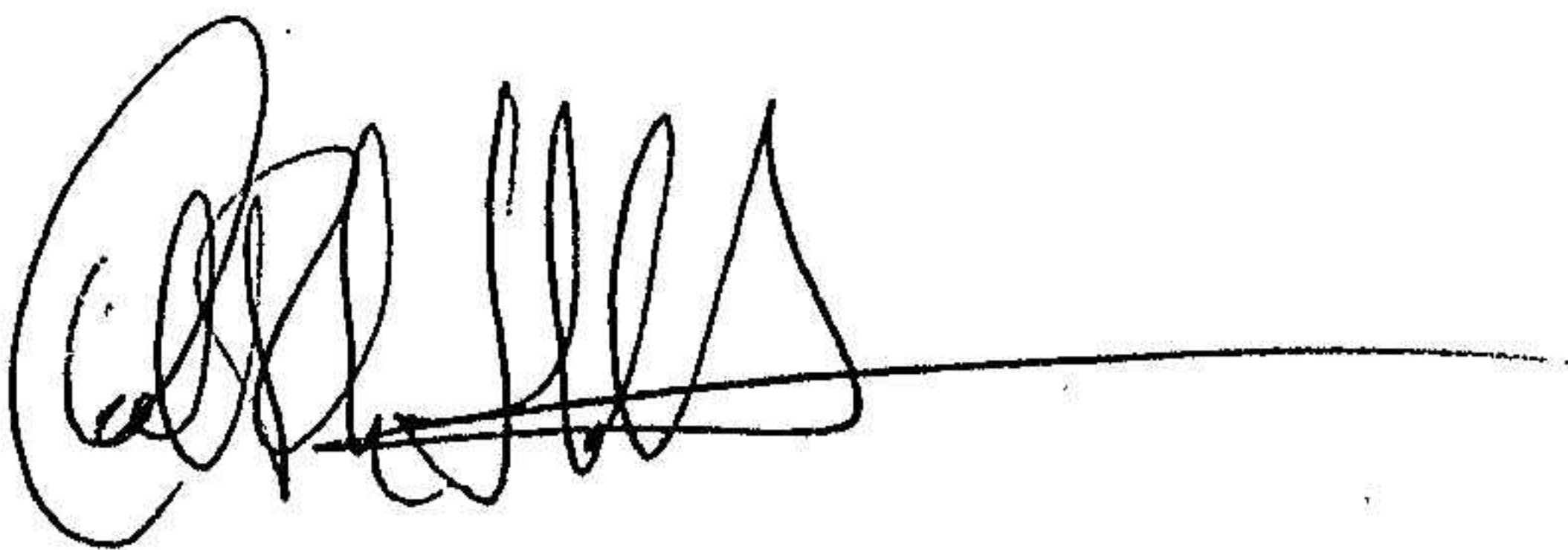
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 april 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Carl-Fredrik Hamilton

# Årsredovisning

## Boo Egendom AB

Org.nr 556057-2371

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit skogsbruk, jordbruk, jakt samt fastighetsförvaltning och därmed sammanhängande verksamhet inom de fastigheter som bolaget arrenderar av Boo Fideikommiss och av bolagets ägare Carl-Fredrik Hamilton.

### Skogsbruk

Skogen är certifierad dels enligt den internationella skogsstandarden FSC dels i enlighet med PEFC's internationella standard. Den totala skogsavverkningen blev brutto ca 68 tm<sup>3</sup>sk (79 tm<sup>3</sup>sk). Uttaget understiger den faktiska tillväxten som beräknas vara ca 72 tm<sup>3</sup>sk exklusive områden avsatta för naturvård. Slutavverkningsarealen uppgick till 134 ha (157 ha). Ca 12 tm<sup>3</sup>sk (9 tm<sup>3</sup>sk) vindfällen har tillvaratagits under året.

Fortsatt prisökning på timmer har skett och för massaved har efterfrågan ökat likaså priset. För bränslesortimentet har marknadens efterfrågan kommit igång bra. Försäljningen av skogsprodukter har under året skett i egen regi. Årets gallring omfattade 336 ha (398 ha). Målet enligt gällande avverkningsplan är 392 ha. Årets röjningar uppgår till 276 ha (351 ha). Målet är satt till 300 ha.

Skogsodling och övrig skogsvård följer uppgjorda planer och svarar mot behovet. Gödsling har genomförts på 30 ha (23 ha). Askspridning har ej genomförts detta år (0 ha). Totalt har vi satt ca 340 000 plantor.

### Jordbruket

Årets skörd blev 2 170 ton (1 660 ton) spannmål samt 250 ton (149 ton) oljeväxter och 65 ton (35 ton) frövall. Samtliga utsädesgrödor klarade kvalitetskraven. Årets viltskador uppskattades till totalt cirka 374 tkr (335 tkr), motsvarar ca 11,3 % skördebortfall. Packad utsädesvara uppgick till ca 1 100 ton (756 ton). Total skörd 2 485 ton spannmål.

### Fastighetsförvaltningen

Förvaltningen har som uppgift att förvalta och underhålla dels egna, dels fideikommissets fastigheter. Eftersom fortsatt god efterfrågan rådde under 2022 på både året runt bostäder som sommatorp har det medfört att vi har nästan samtliga bostäder uthyrda. Restaurang Boo Natur stängde ned i augusti månad då restauratören valde att fortsätta på annan ort. Restaurangen kom med i Guide Michelin som "rekommenderat besöksmål" under sommaren 2022. Första restaurangen i mellansverige att få den statusen. Restaurangen har från 2021 tillhört de 20 bästa i Sverige enligt White Guide.

### Jakt & Fiske

Under året har fortsatt mycket god efterfrågan rått på jakt vilket gett ett tillfredsställande resultat för avdelningen. Efterfrågan på våra andjakter har varit stabil. Antalet Klövviltsjakter är i stort sett oförändrad i jämförelse med tidigare år. Utfallet på jakterna var dock lysande.

Vi ser ljus på 2023 som jaktår. Under 2022 lyckades vi presentera över 30 medaljhorn från Boo. Avskjutningen av dovilt på egen förvaltd area ligger i paritet med föregående år och följer planerna. Viltskador i skogen var relativt konstanta i jämförelse med föregående år.

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Boo Egendom AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Hallsberg  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tkr.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning (tkr)	53 729	45 284	47 589	49 163
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6 416	3 787	1 136	6 092
Balansomslutning	58 475	57 625	54 158	55 665
Soliditet (%)	56,7	50,4	48,3	44,7

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat- resultat</b>	<b>Årets- resultat</b>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	219	1 249	14 131	2 560
Resultat			2 560	-2 560
Lämnad utdelning			-1 248	
Årets resultat				4 460
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>219</b>	<b>1 249</b>	<b>15 442</b>	<b>4 460</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat (kr)	15 442 392
Årets resultat (kr)	4 460 230
	<b>19 902 622</b>

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas 20,00 kr per aktie (62 411 st)	1 248 220
I ny räkning överföres (kr)	18 654 402
	<b>19 902 622</b>

Styrelsens motivering till att den föreslagna vinstutdelningen är förenlig med bestämmelserna i 17 kap 3 § 2 och 3 stycket aktiebolagslagen är följande:

Styrelsen anser att Boo Egendom ABs ekonomiska ställning är god samt att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt att det ej heller hindrar bolaget från att fullgöra erforderliga investeringar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i></b>			
Nettoomsättning		53 729	45 284
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		1 166	1 951
Övriga rörelseintäkter		4 630	4 126
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>59 525</b>	<b>51 361</b>
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 159	-15 835
Övriga externa kostnader		-15 588	-14 275
Personalkostnader	2	-12 549	-12 761
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 985	-4 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-53 281</b>	<b>-47 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 244</b>	<b>3 605</b>
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	91
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		379	250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207	-158
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>172</b>	<b>182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 416</b>	<b>3 787</b>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Erhållna koncernbidrag		0	81
Förändring av periodiseringsfonder		-1 800	-770
Förändring av överavskrivningar		913	180
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-887</b>	<b>-509</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 529</b>	<b>3 278</b>
Skatt på årets resultat		-1 068	-718
<b>Årets resultat</b>		<b>4 460</b>	<b>2 560</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Stödrätter	3	0	35
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 177	14 924
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	10 705	12 929
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 347	1 717
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	738	769
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	1 079	203
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 046</b>	<b>30 542</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9,10	66	66
Andelar i intresseföretag	11,12	3 443	3 232
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	1 350	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 859</b>	<b>3 298</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 904</b>	<b>33 875</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 778	1 112
Färdiga varor och handelsvaror		5 901	4 735
		<b>7 680</b>	<b>5 848</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 792	5 252
Fordringar hos koncernföretag		8	0
Fordringar hos intresseföretag		2 023	1 769
Övriga fordringar		11	4 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 072	1 095
		<b>7 906</b>	<b>12 269</b>
<i>Kassa och bank</i>		6 985	5 633
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 571</b>	<b>23 749</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 475</b>	<b>57 624</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		219	219
Reservfond		1 249	1 249
		<b>1 467</b>	<b>1 468</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 442	14 131
Årets resultat		4 460	2 560
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 903</b>	<b>16 691</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 370</b>	<b>18 158</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 680	4 880
Överavskrivningar		8 154	9 067
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>14 834</b>	<b>13 947</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	8 924	10 887
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 924</b>	<b>10 887</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 083	1 885
Leverantörsskulder		3 138	2 334
Skulder till koncernföretag		0	17
Skatteskulder		209	0
Övriga skulder		4 239	5 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 677	4 936
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 346</b>	<b>14 633</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 475</b>	<b>57 624</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Markanläggningar	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-14 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnadsinventarier	5-15 år
Bilar och transportmedel	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

### Not 2. Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	3	3
Män	15	15
	<b>18</b>	<b>18</b>

### Not 3. Immateriella anl. Tillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175	175
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175</b>	<b>175</b>
Ingående avskrivningar	-140	-105
Årets avskrivningar	-35	-35
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-175</b>	<b>-140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>35</b>

### Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 757	33 899
Årets anskaffningar	3 700	1 858
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 457</b>	<b>35 757</b>
Ingående avskrivningar	-20 833	-19 414
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 447	-1 420
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 281</b>	<b>-20 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 177</b>	<b>14 923</b>

### Not 5. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 660	34 030
Årets anskaffningar	636	1 847
Försäljningar/utrangeringar	-294	-1 217
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 001</b>	<b>34 660</b>
Ingående avskrivningar	-21 731	-20 078
Försäljningar/utrangeringar	294	1 217
Årets avskrivningar	-2 859	-2 870
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 296</b>	<b>-21 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 705</b>	<b>12 929</b>

### Not 6. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 261	4 921
Årets anskaffningar	242	660
Försäljningar/utrangeringar	-212	-320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 291</b>	<b>5 261</b>
Ingående avskrivningar	-3 544	-3 279
Försäljningar/utrangeringar	212	277
Årets avskrivningar	-612	-543
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 944</b>	<b>-3 545</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 347</b>	<b>1 715</b>

### Not 7. Förbättringsutgift på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	788	788
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>788</b>	<b>788</b>
Ingående nedskrivningar	-18	0
Årets nedskrivningar	-32	-18
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-50</b>	<b>-18</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>738</b>	<b>769</b>

### Not 8. Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203	0
Inköp	1 079	203
Omfört	-203	0
<b>Utgående balans</b>	<b>1 079</b>	<b>203</b>

### Not 9. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	66	66
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66</b>	<b>66</b>

### Not 10. Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hjortkvarn Energi AB	100%	100%	1 000	66
<b>Summa</b>				<b>66</b>

	Org.nr.	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Hjortkvarn Energi AB	556515-9802	Hallsberg	346	-7

### Not 11. Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 232	2 885
Årets anskaffningar	211	347
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 443</b>	<b>3 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 443</b>	<b>3 232</b>

### Not 12. Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	2022-12-31	2021-12-31
Örebro Lantmän, Insatskapital	422	331
Örebro Lantmän, emissionskapital	719	637
Aktie i Lovang Lantbrukskonsult AB	20	20
Landshypotek, insatskapital	1 777	1 777
Svenskt Gårdsvilt AB, Aktier	505	467
<b>Utgående värde</b>	<b>3 443</b>	<b>3 232</b>

### Not 13. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	0
Årets anskaffning	350	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 350</b>	<b>1 000</b>

### Not 14. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 749	7 126
<b>Summa</b>	<b>5 749</b>	<b>7 126</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 176	3 761
<b>Summa</b>	<b>3 176</b>	<b>3 761</b>

**Not 15. Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Företagsinteckningar	7 500	7 500
Fastighetsinteckningar	300	300
Maskiner med äganderättsförbehåll	1 595	5 655
	<b>9 395</b>	<b>13 455</b>

**Not 16. Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

**Not 16. Koncernförhållanden**

Boo Egendom AB är moderbolag till Hjortkvarn Energi AB, 556515-9802, 100%, men med stöd av ÅRL 7 kap, 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 17. Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Inte heller efter balansdagen har det någon väsentlig händelse inträffat.

Boo Egendom AB  
556057-2371

Hjortkvarn enligt elektronisk signering

Stefan Petersson  
Ordförande

Carl-Hugo Hamilton

Karin Skoglund

Henrik Steinbrecher

Carl-Fredrik Hamilton  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats dag enligt elektronisk signering

Ernst & Young AB

Björn Bäckvall  
Auktoriserad Revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**KARIN SKOGLUND**

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: Peter Eriksson via EY

Serienummer: 19591224xxxx

IP: 83.249.xxx.xxx

2023-04-13 08:41:39 UTC



**Henrik Kristian Alexander Steinbrecher**

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: Peter Eriksson via EY

Serienummer: 19580415xxxx

IP: 83.190.xxx.xxx

2023-04-13 08:59:54 UTC



**STEFAN PETERSSON**

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: Peter Eriksson via EY

Serienummer: 19491108xxxx

IP: 90.229.xxx.xxx

2023-04-13 10:53:10 UTC



**Carl-Fredrik Otto Malcolm Hamilton**

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: Peter Eriksson via EY

Serienummer: 19761103xxxx

IP: 207.237.xxx.xxx

2023-04-13 12:11:06 UTC



**Carl-Hugo Johan Adolf Hamilton**

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: Peter Eriksson via EY

Serienummer: 19440926xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-04-18 11:44:55 UTC



**BJÖRN BÄCKVALL**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: Peter Eriksson via EY

Serienummer: 19650722xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2023-04-19 08:30:47 UTC



Penneo dokumentnyckel: NS1E7-4Z85F-SUPN0-FME3Y-3EATZ-MODQL

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boo Egendom Aktiebolag, org.nr 556057-2371

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boo Egendom Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boo Egendom Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boo Egendom Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är *högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag*, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boo Egendom Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boo Egendom Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som

kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro med datum enligt elektronisk signering

Ernst & Young AB

Björn Bäckvall  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023050822588

**BJÖRN BÄCKVALL**

Undertecknare 1

Serienummer: 19650722xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2023-04-19 08:31:45 UTC



Penneo dokumentnyckel: ELI8A-G47SW-F55VE-MX275-8U536-0FB4A

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>