

# Årsredovisning

---

## Billstalekstugans Fastighets AB

556941-4674

Styrelsen för Billstalekstugans Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Billstalekstugans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Örnköldsvik 2026-03-15

Lennart Gimbergsson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Örnsköldsvik Billsta 31:1.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

#### Framtida utveckling

Bolaget har en stabil, långsiktig hyresgäst och hyressättningen är anpassad till bolagets kostnader.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2409-2508</b>	<b>2309-2408</b>	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>
Nettoomsättning	503	521	748	327
Resultat efter finansiella poster	73	-15	161	-39
Balansomslutning	1 333	1 464	1 516	1 095
Soliditet %	40	33	33	34

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	400 964	1 547	<b>452 511</b>
Omföring av föreg. års resultat		1 547	-1 547	<b>0</b>
Årets resultat			78 836	<b>78 836</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>402 511</b>	<b>78 836</b>	<b>531 347</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	402 512
Årets resultat	78 836
<i>Summa</i>	<i>481 348</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	481 348
<i>Summa</i>	<i>481 348</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	502 900	520 633
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>502 900</b>	<b>520 633</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-147 910	-251 650
Personalkostnader	-242 462	-220 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 215	-45 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-419 587</b>	<b>-517 724</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>83 313</b>	<b>2 909</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 826	11 948
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 129	-30 053
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-10 303</b>	<b>-18 105</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>73 010</b>	<b>-15 196</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfond	27 000	18 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>27 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>100 010</b>	<b>2 804</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-22 765	-6 235
Övriga skatter	1 591	4 978
<b>Årets resultat</b>	<b>78 836</b>	<b>1 547</b>

2026031710309

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	655 521	684 736
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		655 521	684 736

#### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		32 806	31 215
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 806	31 215

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>688 327</b>	<b>715 951</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		16 451	3 366
Summa kortfristiga fordringar		16 451	3 366

#### Kassa och bank

Kassa och bank		627 784	745 164
Summa kassa och bank		627 784	745 164

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>644 235</b>	<b>748 530</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 332 562</b>	<b>1 464 481</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2026031710310

	2025-08-31	2024-08-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	402 512	400 964	
Årets resultat	78 836	1 547	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>481 348</i>	<i>402 511</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>531 348</b>	<b>452 511</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	10 000	37 000	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>10 000</b>	<b>37 000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	370 000	397 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>370 000</b>	<b>397 500</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	30 000	30 000
Aktuella skatteskulder		–	14 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391 214	533 169
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>421 214</b>	<b>577 470</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 332 562</b>	<b>1 464 481</b>	

## KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	83 313	2 909
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	29 215	45 654
Erhållen ränta	11 826	11 948
Erlagd ränta	-22 128	-30 053
Betald inkomstskatt	-22 765	-6 235
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>79 461</i>	<i>24 223</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-13 085	9 927
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-156 256	-4 739
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-89 880</b>	<b>29 411</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-27 500	-30 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-27 500</b>	<b>-30 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-117 380</b>	<b>-589</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>745 164</b>	<b>745 753</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>627 784</b>	<b>745 164</b>

2026031710312

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	8-100 år	1-12,5 %
Markanläggningar	10-20 år	5-10 %
Inventarier	8 år	12,5 %

##### Inkomstskatt

Latent skattefordran i temporära skillnader mellan skattemässiga värden och redovisade värden redovisas som en fordran.

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.*

*Balansomslutning = Företagets samlade tillgångar.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 165 250	1 165 250
Utgående anskaffningsvärden	1 165 250	1 165 250
Ingående avskrivningar	-480 514	-434 860
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 215	-45 654
Utgående avskrivningar	-509 729	-480 514
<b>Redovisat värde</b>	<b>655 521</b>	<b>684 736</b>

2026031710314

Verkligt värde har inte kunnat fastställas utan väsentliga svårigheter.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	67 471	67 471
	Utgående anskaffningsvärden	67 471	67 471
	Ingående avskrivningar	-67 471	-67 471
	Utgående avskrivningar	-67 471	-67 471
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 4	Skulder till kreditinstitut	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	220 000	247 500
	Förfaller till betalning mellan 1 och 5 år efter balansdagen	120 000	120 000
	Förfaller inom ett år efter balansdagen	30 000	30 000
		<b>370 000</b>	<b>397 500</b>

Not 5	Ställda säkerheter per skuldpost	2025-08-31	2024-08-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Fastighetsinteckningar	672 000	672 000

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-01-16

### UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

  
Lennart Gimbergsson  
2026-01-16