

# Årsredovisning

---

## *RSD Investors AB*

559047-5819

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Wikerman

2025-05-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger bolag med verksamheter inom fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-902	-2	-7	-1
Soliditet %	9	43	49	48

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	694 736	-1 540	743 196
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 540	1 540	0
- Erhållna aktieägartillskott		208 000		208 000
- Årets resultat			-901 860	-901 860
- Belopp vid årets utgång	50 000	901 196	-901 860	49 336

Villkorade aktieägartillskott har lämnats med belopp 208 000 kr.

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	901 196
Årets resultat	-901 860
<i>Summa</i>	<i>-664</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-664
<i>Summa</i>	<i>-664</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 760	-1 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 760</b>	<b>-1 540</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 760</b>	<b>-1 540</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	186 900	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 087 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-900 100</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-901 860</b>	<b>-1 540</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-901 860</b>	<b>-1 540</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-901 860</b>	<b>-1 540</b>

## BALANSRÄKNING

1, 2

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	307 600	1 394 600
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>307 600</i>	<i>1 394 600</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>307 600</b>	<b>1 394 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		186 900	172 400
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>186 900</i>	<i>172 400</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 732	173 050
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>44 732</i>	<i>173 050</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>231 632</b>	<b>345 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>539 232</b>	<b>1 740 050</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	901 196	694 736
Årets resultat	-901 860	-1 540
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-664	693 196
<b>Summa eget kapital</b>	<b>49 336</b>	<b>743 196</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	489 896	996 854
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>489 896</b>	<b>996 854</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>539 232</b>	<b>1 740 050</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ställda säkerheter	0	0

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 394 600	1 900 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-	-505 400
	Utgående anskaffningsvärden	1 394 600	1 394 600
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-1 087 000	-
	Utgående nedskrivningar	-1 087 000	-
	Redovisat värde	307 600	1 394 600

#### Innehav av intresseföretag 2024

	Org.nr	Antal andelar
RSD AB	556795-1156	267

#### Innehav av intresseföretag 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar
RSD AB	556795-1156	Stockholm	267

### Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Irina Batrakov

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Anna Wikerman*  
Anna Wikerman  
2025-04-30

*Lisa Lagerén*  
Lisa Lagerén  
2025-04-30