

Årsredovisning

för

JCS Invest AB

Org.nr. 559346-9454

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Christina Carman, Styrelseledamot

2025-06-04

Styrelsen för JCS Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, artistisk verksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	465 260	126 000	78 202
Resultat efter finansiella poster	354 094	18 113	51 285
Balansomslutning	2 191 137	2 092 848	1 992 807
Soliditet (%)	16,48	3,83	3,30

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	40 722	14 389	80 111
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	14 389	-14 389	0
Årets resultat	0	0	211 195	211 195
Belopp vid årets utgång	25 000	55 111	211 195	291 306

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	55 111
Årets resultat	211 195
Summa	266 306

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	266 306
Summa	266 306

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		465 260	126 000
Övriga rörelseintäkter		3 750	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		469 010	126 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-13 655	-9 295
Personalkostnader	2	-6 987	-4 759
Summa rörelsekostnader		-20 642	-14 054
Rörelseresultat		448 368	111 946
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 278	-93 860
Summa finansiella poster		-94 274	-93 833
Resultat efter finansiella poster		354 094	18 113
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-88 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-88 000	0
Resultat före skatt		266 094	18 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 899	-3 724
Årets resultat		211 195	14 389

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 090 000	1 940 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 090 000	1 940 000
Summa anläggningstillgångar		2 090 000	1 940 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		15	27
Summa kortfristiga fordringar		15	27
Kassa och bank			
Kassa och bank		101 122	152 821
Summa kassa och bank		101 122	152 821
Summa omsättningstillgångar		101 137	152 848
SUMMA TILLGÅNGAR		2 191 137	2 092 848

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		55 111	40 722
Årets resultat		211 195	14 389
Summa fritt eget kapital		266 306	55 111
Summa eget kapital		291 306	80 111
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		88 000	0
Summa obeskattade reserver		88 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 604 222	1 900 000
Övriga skulder	4	40 000	40 000
Summa långfristiga skulder		1 644 222	1 940 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 500	2 188
Skatteskulder		47 832	14 287
Övriga skulder		113 277	51 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		167 609	72 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 191 137	2 092 848

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 940 000	1 900 000
Utgående anskaffningsvärden	1 940 000	1 900 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 940 000	1 900 000

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 644 222	1 940 000

Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Gäller för 559345-5685 Carmans Fastigheter AB.
Generell borgen av JCS Invest AB
Begränsad till 2 000 000 kr jämte ränta och kostnader

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nyköping

Johanna Christina Carman

2025-06-04

Styrelseledamot