

# Årsredovisning

för

## Bro Nygård Fastighetsutveckling AB

559440-0961


Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bro Nygård Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27



Jan Persson

# Årsredovisning

för

## Bro Nygård Fastighetsutveckling AB

559440-0961

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bro Nygård Fastighetsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kilen 242 Strängnäs AB, 559422-3215, med säte i Strängnäs. Moderbolag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (6 mån)
Nettoomsättning	28	0
Resultat efter finansiella poster	-51	-39
Soliditet (%)	1,4	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000	40 000	-39 234	<b>25 766</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 234	39 234	<b>0</b>
Årets resultat			5 911	<b>5 911</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>766</b>	<b>5 911</b>	<b>31 677</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	766
årets vinst	5 911
	<b>6 677</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 677
	<b>6 677</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250703;2025070742622

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31 (6 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		27 863	0
		<b>27 863</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 648	-791
Övriga externa kostnader		-8 250	-15 975
Personalkostnader	2	0	0
		<b>-10 898</b>	<b>-16 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 965</b>	<b>-16 766</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 691	84
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-69 850	-22 552
		<b>-68 159</b>	<b>-22 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 194</b>	<b>-39 234</b>
Bokslutsdispositioner		75 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 806</b>	<b>-39 234</b>
Skatt på årets resultat		-17 895	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 911</b>	<b>-39 234</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 093 684	2 093 684
		<b>2 093 684</b>	<b>2 093 684</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 093 684</b>	<b>2 093 684</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		141 276	35 646
Övriga fordringar		2 846	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 776	2 648
		<b>146 898</b>	<b>39 294</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>146 898</b>	<b>39 294</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 240 582</b>	<b>2 132 978</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		766	40 000
Årets resultat		5 911	-39 234
		<b>6 677</b>	<b>766</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 677</b>	<b>25 766</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 622	2 648
Skulder till koncernföretag		2 166 350	2 083 852
Aktuella skatteskulder		17 895	0
Övriga skulder		2 945	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 093	20 712
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 208 905</b>	<b>2 107 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 240 582</b>	<b>2 132 978</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023-07-03 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 691	84
	<b>1 691</b>	<b>84</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023-07-03 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-69 850	-22 552
	<b>-69 850</b>	<b>-22 552</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 093 684	0
Inköp	0	2 093 684
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 093 684</b>	<b>2 093 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 093 684</b>	<b>2 093 684</b>

Strängnäs 2025-05-27

  
Jan Persson