

Årsredovisning

för

Dahla Gardin Fastighets AB

559237-0547

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Carlsson, Styrelseledamot

2026-03-26

Styrelsen för Dahla Gardin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dahla Gardin Holding AB 559303-6550.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	197	87	160	172
Soliditet (%)	10,9	8,9	11,8	9,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	401 059	68 296	494 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 296	-68 296	0
Årets resultat			156 135	156 135
Belopp vid årets utgång	25 000	469 355	156 135	650 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	469 356
årets vinst	156 135
	625 491
disponeras så att i ny räkning överföres	625 491
	625 491

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		539 999	404 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		539 999	404 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 715	-128 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 351	-62 376
Summa rörelsekostnader		-145 066	-190 926
Rörelseresultat	2	394 933	214 073
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211	106
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-198 069	-127 646
Summa finansiella poster		-197 858	-127 540
Resultat efter finansiella poster		197 075	86 533
Resultat före skatt		197 075	86 533
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 940	-18 237
Årets resultat		156 135	68 296

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 783 143	4 661 228
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	595 589
Summa materiella anläggningstillgångar		5 783 143	5 256 817
Summa anläggningstillgångar		5 783 143	5 256 817
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 717	228 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	45 000
Summa kortfristiga fordringar		49 717	273 523
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 526	0
Summa kassa och bank		134 526	0
Summa omsättningstillgångar		184 243	273 523
SUMMA TILLGÅNGAR		5 967 386	5 530 340

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		469 356	401 060
Årets resultat		156 135	68 296
Summa fritt eget kapital		625 491	469 356
Summa eget kapital		650 491	494 356
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 790 000	1 193 500
Summa långfristiga skulder		2 790 000	1 193 500
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	0	1 560 117
Övriga skulder till kreditinstitut		313 500	222 000
Leverantörsskulder		0	414 015
Skulder till koncernföretag		2 109 648	1 500 506
Skatteskulder		103 747	96 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	49 705
Summa kortfristiga skulder		2 526 895	3 842 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 967 386	5 530 340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	94 120	61 384
Övriga räntekostnader	103 949	66 262
	198 069	127 646

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 875 584	3 629 408
Inköp	1 224 266	1 246 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 099 850	4 875 584
Ingående avskrivningar	-214 356	-151 980
Årets avskrivningar	-102 351	-62 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-316 707	-214 356
Utgående redovisat värde	5 783 143	4 661 228

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	595 589	0
Inköp	0	595 589
Omklassificeringar	-595 589	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	595 589
Utgående redovisat värde	0	595 589

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år		
Skulder till kreditinstitut	2 310 000	1 000 000
	2 310 000	1 000 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 103 500 kronor (1 415 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 790 000	1 193 500
	2 790 000	1 193 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	313 500	222 000
	313 500	222 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Karlshamn

Dahla Gardin Fastighets AB
Org.nr 559237-0547

7 (7)

Mikael Carlsson
Mikael Carlsson

2026-03-23