

Årsredovisning
för
HME Investment AB
559197-7623

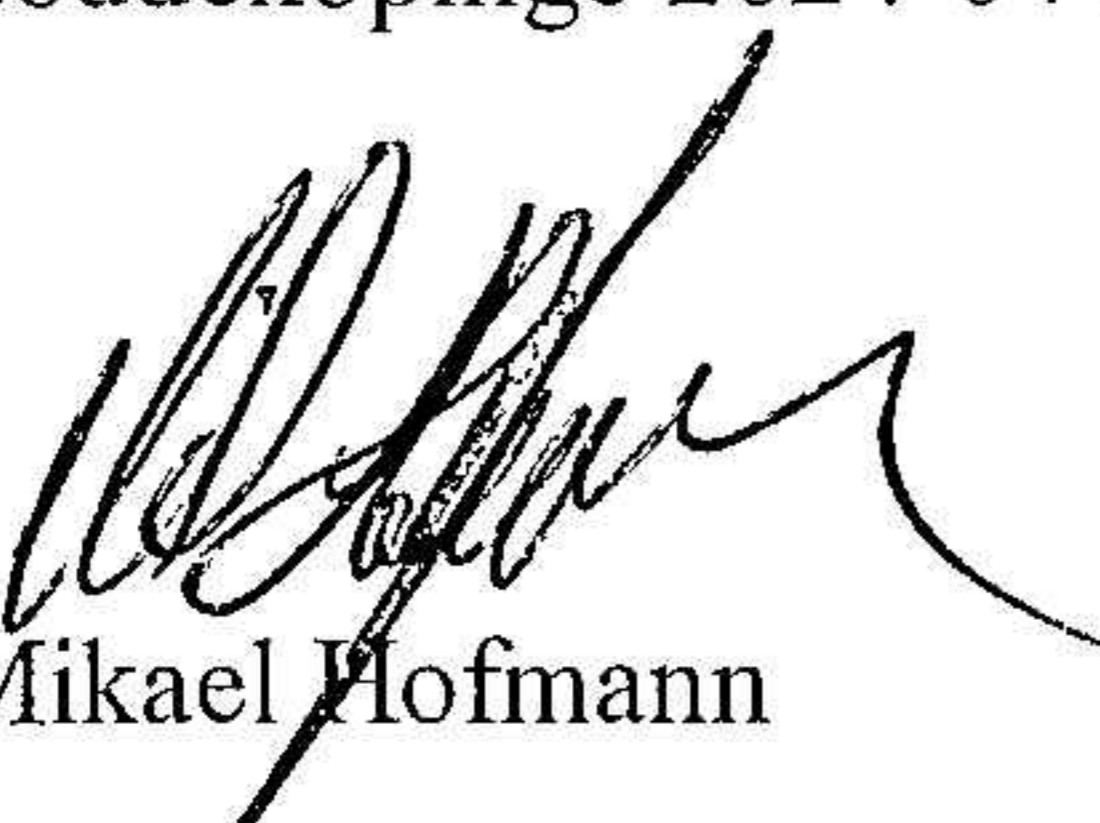
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2024-04-25


Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HME Investment AB äger sju dotterföretag, HME Invest 1 AB, HME Invest 2 AB, HME Invest 3 AB, HME Invest 4 AB, HME Invest 5 AB, HME Invest 6 AB samt Er-Ho Bygg Entreprenad AB. Er-Ho Bygg Entreprenad AB bedriver byggnadsverksamhet och övriga dotterföretag har bildat underkoncerner vars dotterföretag ämnar bedriva eller bedriver fastighetsförvaltning.

HME Investment AB har under räkenskapsåret förvärvat ytterligare aktier i Swedish Logistic Property AB.

I oktober förvärvade HME Investment AB resterande 18,5% av aktierna i HME Invest 2 AB som nu är helägt dotterföretag. HME Invest 2 AB har under året erhållit villkorade aktieägartillskott på 82.328.658 kr från HME Investment AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Resultat efter finansiella poster	3 020	94 591	33 693	290 400	60 462
Balansomslutning	500 819	478 695	384 643	359 567	74 771
Soliditet (%)	89,7	99,9	99,8	97,5	80,8
Avkastning på totalt kap. (%)	0,6	19,8	8,8	80,8	80,9
Avkastning på eget kap. (%)	0,7	19,8	8,8	82,9	100,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	383 953 463	94 045 518	478 048 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:		94 045 518	-94 045 518	0
Utdelning		-30 000 000		-30 000 000
Årets resultat			1 341 596	1 341 596
Belopp vid årets utgång	50 000	447 998 981	1 341 596	449 390 577

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	447 998 981
årets vinst	1 341 596
	449 340 577

disponeras så att i ny räkning överföres	449 340 577
---	-------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051305908

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		831 699	746 098
Summa rörelsens intäkter		831 699	746 098
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-83 558	-296 359
Personalkostnader	2	-592 436	-469 515
Summa rörelsens kostnader		-675 994	-765 874
Rörelseresultat	3	155 705	-19 776
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	15 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	0	77 223 742
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 864 087	2 391 929
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	0	-5 330
Summa finansiella poster		2 864 087	94 610 341
Resultat efter finansiella poster		3 019 792	94 590 565
Bokslutsdispositioner	8	-1 667 518	-401 690
Resultat före skatt		1 352 274	94 188 875
Skatt på årets resultat	9	-10 678	-143 357
Årets resultat		1 341 596	94 045 518

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10, 11	132 083 800	23 993 831
Fordringar hos koncernföretag	12	65 900 000	166 460 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	256 062 429	208 207 180
Andra långfristiga fordringar	14	26 361 940	24 841 247
		480 408 169	423 502 258

Summa anläggningstillgångar

480 408 169

423 502 258

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		66 000	66 000
Fordringar hos koncernföretag		135 700	4 689 117
Aktuella skattefordringar		341 763	75 854
Övriga fordringar		18 779	62
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	309 219	175 622
		871 461	5 006 655

Kassa och bank

19 538 976

50 185 679

Summa omsättningstillgångar

20 410 437

55 192 334

SUMMA TILLGÅNGAR

500 818 606

478 694 592

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

447 998 981

383 953 464

Årets resultat

1 341 596

94 045 518

449 340 577

477 998 982

Summa eget kapital

449 390 577

478 048 982

Långfristiga skulder

17

Skulder till koncernföretag

29 511 311

0

Övriga skulder

20 000 000

0

Summa långfristiga skulder

49 511 311

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 928

2 698

Skulder till koncernföretag

1 667 518

401 690

Övriga skulder

60 420

64 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

185 852

176 437

Summa kortfristiga skulder

1 916 718

645 610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

500 818 606

478 694 592

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har det inte skett några inköp från koncernföretag och försäljningar till koncernföretag har skett med 229.300 kr (234.900).

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	15 000 000
	0	15 000 000

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	77 223 742
	0	77 223 742

2024051305914

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	404 341	987 578
Övriga ränteintäkter	940 977	292 304
Kursdifferenser	1 518 769	1 112 047
	2 864 087	2 391 929

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	-5 330
	0	-5 330

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-1 667 518	-401 690
	-1 667 518	-401 690

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 151	-143 357
Justering avseende tidigare år	-9 527	0
Totalt redovisad skatt	-10 678	-143 357

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 352 274		94 188 874
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-278 568	20,60	-19 402 907
Ej avdragsgilla kostnader		0		-1 098
Ej skattepliktiga intäkter		277 417		19 260 648
Justering avseende skatter för föregående år		-9 527		0
Redovisad effektiv skatt		-10 678		-143 357

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 133 779	73 083 779
Inköp	108 089 969	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 223 748	73 133 779
Ingående nedskrivningar	-49 139 948	-49 139 948
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-49 139 948	-49 139 948
Utgående redovisat värde	132 083 800	23 993 831

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HME Invest 1 AB	100%	100%	50 000	2 063 241
HME Invest 2 AB	100%	100%	50 000	129 770 559
HME Invest 3 AB	100%	100%	50 000	50 000
HME Invest 4 AB	100%	100%	50 000	50 000
HME Invest 5 AB	100%	100%	500	50 000
HME Invest 6 AB	100%	100%	500	50 000
Er-Ho Bygg Entreprenad AB	100%	100%	500	50 000
				132 083 800

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HME Invest 1 AB	559158-3751	Kävlinge	4 354 560	211 904
HME Invest 2 AB	559179-3038	Kävlinge	111 262 779	5 922 399
HME Invest 3 AB	559197-7631	Kävlinge	388 627	191 573
HME Invest 4 AB	559219-5795	Kävlinge	147 317	96 621
HME Invest 5 AB	559279-6899	Kävlinge	78 794	15 336
HME Invest 6 AB	559417-8468	Kävlinge	48 670	-1 330
Er-Ho Bygg Entreprenad AB	559387-4026	Kävlinge	45 249 190	45 199 190

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 460 000	124 649 000
Tillkommande fordringar	11 150 000	45 811 000
Avgående fordringar	-111 710 000	-4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 900 000	166 460 000
Utgående redovisat värde	65 900 000	166 460 000

Lånen är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

2024051305916

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 207 180	227 489 662
Inköp	47 855 249	8 499 976
Försäljningar/utrangeringar	0	-27 782 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 062 429	208 207 180
Utgående redovisat värde	256 062 429	208 207 180

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 841 247	0
Tillkommande fordringar	1 520 693	24 841 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 361 940	24 841 247
Utgående redovisat värde	26 361 940	24 841 247

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	45 600	50 400
Upplupna ränteintäkter	263 619	125 222
	309 219	175 622

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 17 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	49 511 311	0
	49 511 311	0

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	30 852	11 437
Övriga poster	155 000	165 000
	185 852	176 437

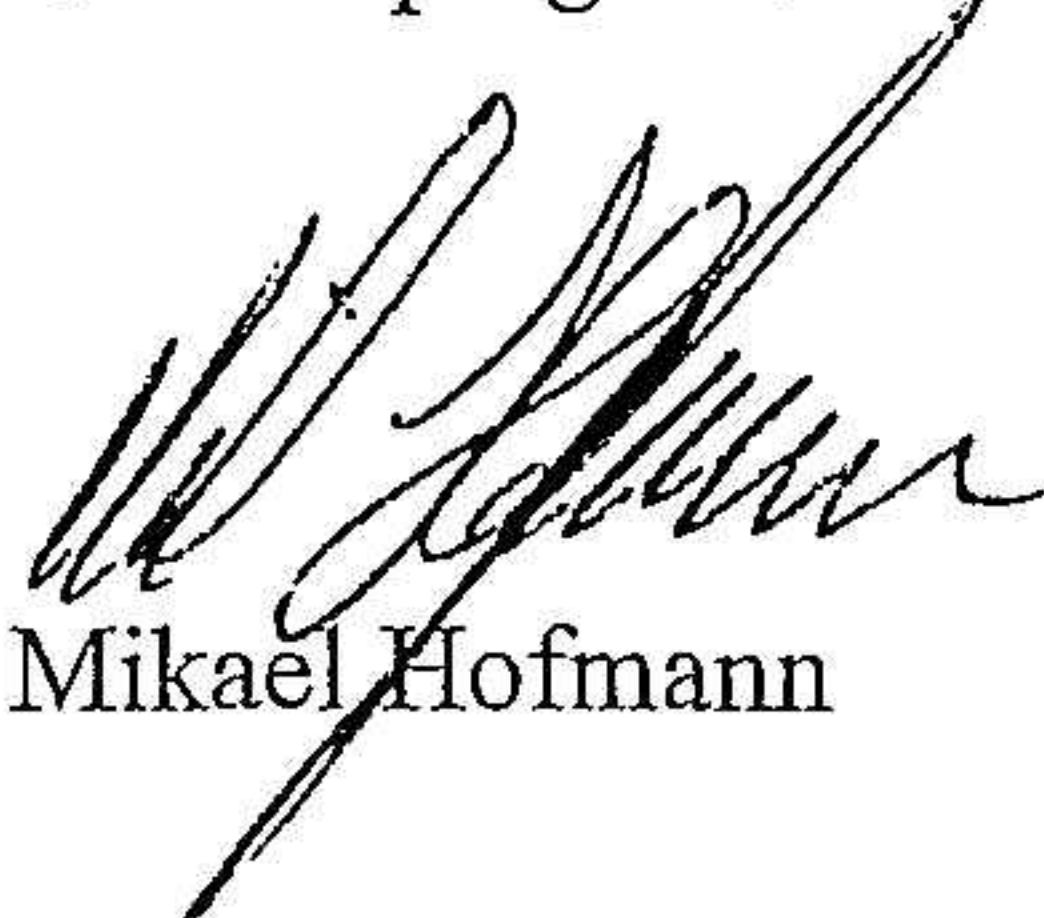
2024051305917

Not 19 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för övriga koncernföretag	500 629 296	338 952 066
	500 629 296	338 952 066

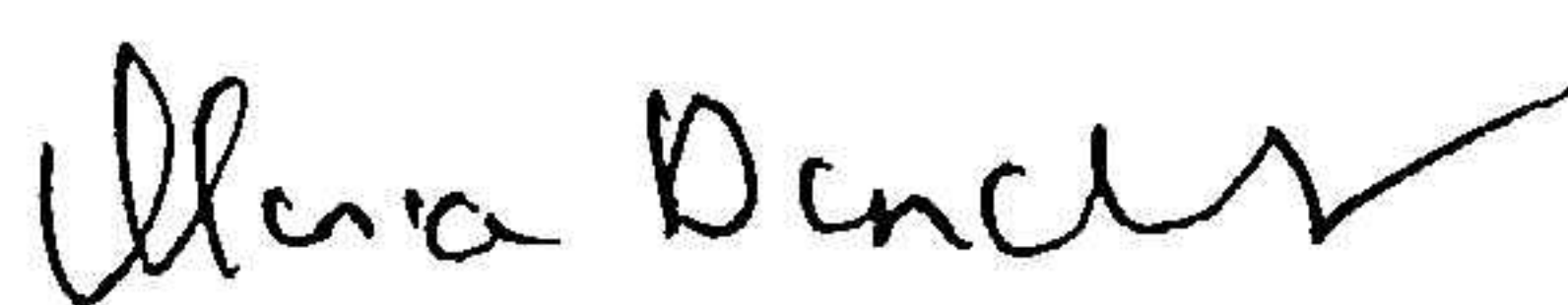
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25



Mikael Hofmann

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-25



Maria Danckler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HME Investment AB, org.nr 559197-7623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HME Investment AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HME Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HME Investment AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HME Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HME Investment AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HME Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kävlinge den 25 april 2024



Maria Danckler
Auktoriserad revisor