

Årsredovisning för  
**Garv Fastigheter AB**

559089-7186

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anna Larsson  
Styrelseledamot

2024-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Garv Fastigheter AB, 559089-7186, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund kommun, Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr<br>2021 |
|-----------------------------------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 604  | 614  | 563                  |
| Resultat efter finansiella poster | 355  | 428  | 408                  |
| Soliditet %                       | 74,5 | 72   | 70,2                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 2 417 160              | 335 522        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 335 522                | -335 522       |
| Årets resultat                 |                   |                        | 268 240        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>2 752 682</b>       | <b>268 240</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 2 752 682        |
| Årets resultat   | 268 240          |
| <b>Summa</b>   | <b>3 020 922</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 3 020 922        |
| <b>Summa</b>   | <b>3 020 922</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 604 112                            | 614 112                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>604 112</b>                     | <b>614 112</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -142 193                           | -90 867                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -93 372                            | -93 378                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-235 565</b>                    | <b>-184 245</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>368 547</b>                     | <b>429 867</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 558                                | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -14 387                            | -1 545                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-13 829</b>                     | <b>-1 545</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>354 718</b>                     | <b>428 322</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>354 718</b>                     | <b>428 322</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -86 478                            | -92 800                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>268 240</b>                     | <b>335 522</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 959 828         | 2 053 200         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 959 828</b>  | <b>2 053 200</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 959 828</b>  | <b>2 053 200</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 76 470            | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 56 806            | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 1 110 640         | 614 112           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>1 243 916</b>  | <b>614 112</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 920 553           | 1 223 206         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>920 553</b>    | <b>1 223 206</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>2 164 469</b>  | <b>1 837 318</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>4 124 297</b>  | <b>3 890 518</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 752 682         | 2 417 160         |
| Årets resultat                               |            | 268 240           | 335 522           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>3 020 922</b>  | <b>2 752 682</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 070 922</b>  | <b>2 802 682</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 29 263            | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 256 555           | 252 477           |
| Övriga skulder                               |            | 693 381           | 815 359           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 74 176            | 20 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 053 375</b>  | <b>1 087 836</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 124 297</b>  | <b>3 890 518</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|----------------------|----------------|-----------|
| Byggnader            | 4              | 25        |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 2 613 468         | 2 613 468         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>2 613 468</b>  | <b>2 613 468</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -560 268          | -466 890          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -93 372           | -93 378           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-653 640</b>   | <b>-560 268</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>1 959 828</b>  | <b>2 053 200</b>  |

## Underskrifter

Anna Larsson 2024-04-24  
Anna Larsson Datum  
Styrelseordförande

Mia Larsson 2024-04-26  
Mia Larsson Datum  
Styrelseledamot