

Årsredovisning för
Garnisonen i Gbg Aktiebolag

556516-9710

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ove Nilsson
Styrelseledamot

2024-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Garnisonen i Gbg Aktiebolag, 556516-9710, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Göteborg, bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt värderingsuppdrag samt äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	190 805	113 329	0	279 995
Resultat efter finansiella poster	-202 685	-72 205	-79 189	154 605
Soliditet %	-4,5	5	84,6	88

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med förra året, vilket beror på intäkter under hela året jämfört med 2022 då intäkterna bara inkom under det senare halvåret av 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	52 205	-72 205
Balanseras i ny räkning			-52 205	72 205
Förändring av reservfond		-20 000		
Årets resultat				-202 685
Belopp vid årets utgång	100 000	0	0	-202 685

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 709 769,27 kr (709 769,27kr).

Bokföringsmässigt ser det ut som att det egna kapitalet är negativt, men det finns ett dolt övervärde i fastigheten som klart överstiger det bokförda värdet och således är det egna kapitalet i realiteten intakt.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	0
Årets resultat	-202 685
Summa	-202 685
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-202 685
Summa	-202 685

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		190 805	113 329
Övriga rörelseintäkter		17 733	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		208 538	113 329
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 921	0
Övriga externa kostnader		-272 508	-146 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 586	-15 142
Summa rörelsekostnader		-334 015	-161 741
Rörelseresultat		-125 477	-48 412
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 341	-23 800
Summa finansiella poster		-77 208	-23 793
Resultat efter finansiella poster		-202 685	-72 205
Resultat före skatt		-202 685	-72 205
Årets resultat		-202 685	-72 205

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 162 001	1 944 551
Summa materiella anläggningstillgångar		2 162 001	1 944 551
Summa anläggningstillgångar		2 162 001	1 944 551
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 594	35 375
Övriga fordringar		21 559	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 974	0
Summa kortfristiga fordringar		101 127	35 433
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 353	6 978
Summa kassa och bank		39 353	6 978
Summa omsättningstillgångar		140 480	42 411
SUMMA TILLGÅNGAR		2 302 481	1 986 962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		0	20 000
Summa bundet eget kapital		100 000	120 000
Fritt eget kapital			
	4		
Balanserat resultat		0	52 205
Årets resultat		-202 685	-72 205
Summa fritt eget kapital		-202 685	-20 000
Summa eget kapital		-102 685	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	900 000	900 000
Övriga skulder	6	1 100 000	900 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	1 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 598	7 684
Skulder till koncernföretag		36 973	32 181
Skatteskulder		28 840	0
Övriga skulder		242 768	13 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 987	33 293
Summa kortfristiga skulder		405 166	86 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 302 481	1 986 962

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 959 693	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	249 036	1 959 693
Utgående anskaffningsvärden	2 208 729	1 959 693
Ingående avskrivningar	-15 142	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 586	-15 142
Utgående avskrivningar	-46 728	-15 142
Redovisat värde	2 162 001	1 944 551

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 870	89 870
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående anskaffningsvärden	89 870	89 870
Ingående avskrivningar	-89 870	-89 870
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående avskrivningar	-89 870	-89 870
Redovisat värde	0	0

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut så har en affärshändelse av störrekaraktär genomförst, det resulterar i ett positivt resultat för företaget och det egna kapitalet, läs mera under kommentar till Eget kapital.

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	750 000	750 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Garnisonen i Sverige AB	556475-5089	Göteborg

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Ribjer, Företagstjänst Olinder Redovisning AB

Underskrifter

Göteborg

Ove Nilsson

2024-07-05

Ove Nilsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-05

Christer Olsson

Christer Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Garnisonen i Gbg Aktiebolag
Org.nr 556516-9710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Garnisonen i Gbg Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garnisonen i Gbg Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Garnisonen i Gbg Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Garnisonen i Gbg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Garnisonen i Gbg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2024-07-05

Christer Olsson

Christer Olsson
Auktoriserad revisor