

# Årsredovisning

för

## Slungan Fastighets AB

556325-6709

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slungan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 25 juni 2025



Göran Karlsson

# Årsredovisning

för

## Slungan Fastighets AB

556325-6709

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Slungan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till (556296-6381) Örebro Måleri AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	379	275	758	433
Resultat efter finansiella poster	31	-116	470	183
Soliditet (%)	43	36	41	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	700	1 471 751	-3 124	<b>1 569 327</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 124	3 124	<b>0</b>
Årets resultat				23 996	<b>23 996</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>700</b>	<b>1 468 627</b>	<b>23 996</b>	<b>1 593 323</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 468 627
årets vinst	23 996
	<b>1 492 623</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 492 623
	<b>1 492 623</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		379 281	275 040
Övriga rörelseintäkter		1 071	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>380 352</b>	<b>275 040</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 642	-241 032
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 706	-25 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-222 348</b>	<b>-266 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>158 004</b>	<b>8 302</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 766	-124 711
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 238</b>	<b>-116 409</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	115 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 238</b>	<b>-1 409</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 242	-1 715
<b>Årets resultat</b>		<b>23 996</b>	<b>-3 124</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

973 744

999 450

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

1 478 111

1 478 111

**Summa anläggningstillgångar**

**2 451 855**

**2 477 561**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar hos koncernföretag

422 500

637 500

Fordringar hos koncernföretag

958 821

1 458 821

Övriga fordringar

12

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 381 333**

**2 096 321**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

148 069

100 790

**Summa omsättningstillgångar**

**1 529 402**

**2 197 111**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 981 257**

**4 674 672**

Sk=20250707;2025071002795

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

700

700

**Summa bundet eget kapital**

**100 700**

**100 700**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 468 627

1 471 751

Årets resultat

23 996

-3 124

**Summa fritt eget kapital**

**1 492 623**

**1 468 627**

**Summa eget kapital**

**1 593 323**

**1 569 327**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

150 000

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

2 072 000

2 116 400

#### Kortfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

44 400

44 400

Leverantörsskulder

32 773

38 698

Skatteskulder

28 067

100 332

Övriga skulder

52 195

147 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 499

508 500

**Summa kortfristiga skulder**

**165 934**

**838 945**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 981 257**

**4 674 672**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 552 941	1 552 941
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 552 941</b>	<b>1 552 941</b>
Ingående avskrivningar	-553 491	-527 785
Årets avskrivningar	-25 706	-25 706
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-579 197</b>	<b>-553 491</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>973 744</b>	<b>999 450</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 116 400 (2 160 800) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 072 000	2 116 400
	<b>2 072 000</b>	<b>2 116 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 400	44 400
	<b>44 400</b>	<b>44 400</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

Örebro 2025-06-25



Göran Karlsson