

Årsredovisning

för

S-Invest Ellagårdsvägsfastigheter AB

556286-7464

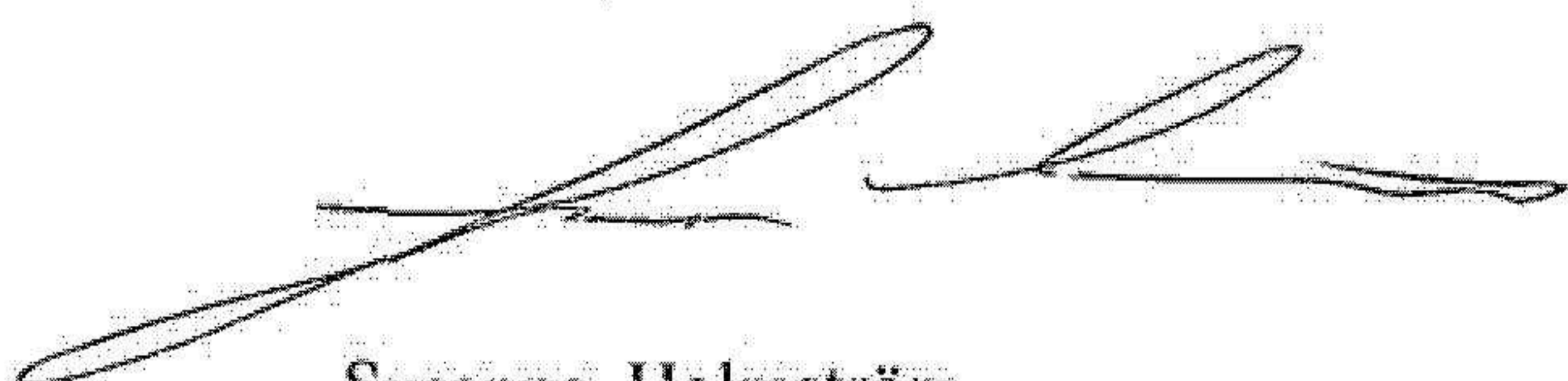
Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i S-Invest Ellagårdsvägsfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 5 juni 2024



Susanne Holmström

Årsredovisning
för
S-Invest Ellagårdsvägsfastigheter AB
556286-7464

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för S-Invest Ellagårdsvägsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

S-Invest Ellagårdsvägsfastigheter äger och förvaltar fastigheten Täby Tråget 14. Fastigheten hyrs i sin helhet ut till koncernföretaget Blomsterlandet i Sverige AB. S-Invest Ellagårdsvägsfastigheter AB har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till S-Invest Fastighets AB, org nr 556597-1495 med Säte i Göteborg som i sin tur ingår i den koncern där Stena AB, org nr 556001-0802, med säte Göteborg är moderbolag.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

I maj 2024 tillträdde Susanne Holmström som verkställande direktör för bolaget.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	2 437	2 213	2 138	2 133
Resultat efter finansiella poster	1 337	1 009	1 153	763
Soliditet (%)	22,0	17,6	13,2	9,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (TSEK)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350	15	1 887	783	3 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			783	-783	0
Årets resultat				939	939
Belopp vid årets utgång	350	15	2 670	939	3 975

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 670 468
årets vinst	939 062
	3 609 530
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 609 530
	3 609 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

TSEK

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

2 437

2 213

Summa rörelseintäkter

2 437

2 213

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-203

-540

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-304

-404

Summa rörelsekostnader

-507

-944

Rörelseresultat

1 930

1 269

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

65

83

Räntekostnader och liknande resultatposter

-659

-343

Summa finansiella poster

-594

-260

Resultat efter finansiella poster

1 336

1 009

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 533

871

Lämnade koncernbidrag

-1 930

-1 097

Summa bokslutsdispositioner

-397

-226

Resultat före skatt

939

783

Årets resultat

939

783

Balansräkning

TSEK

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 949

10 253

Summa materiella anläggningstillgångar

9 949

10 253

Summa anläggningstillgångar

9 949

10 253

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 170

4 948

Övriga fordringar

2 955

2 024

Summa kortfristiga fordringar

8 125

6 972

Summa omsättningstillgångar

8 125

6 972

SUMMA TILLGÅNGAR

18 074

17 225

Balansräkning

TSEK

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

350

350

Reservfond

15

15

Summa bundet eget kapital

365

365

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 670

1 887

Årets resultat

939

783

Summa fritt eget kapital

3 609

2 670

Summa eget kapital

3 974

3 035

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

11 261

11 944

Summa långfristiga skulder

11 261

11 944

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

682

682

Leverantörsskulder

2

276

Skulder till koncernföretag

1 949

1 097

Skatteskulder

23

18

Övriga skulder

98

88

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85

85

Summa kortfristiga skulder

2 839

2 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 074

17 225

Noter

TSEK

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 787	17 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 787	17 787
Ingående avskrivningar	-7 534	-7 130
Årets avskrivningar	-304	-404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 838	-7 534
Utgående redovisat värde	9 949	10 253
Bokfört värde byggnader	9 861	9 941
Bokfört värde mark och markanläggningar	88	312
	9 949	10 253

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som skatt betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till	7 849	8 531
	7 849	8 531

2024100303019

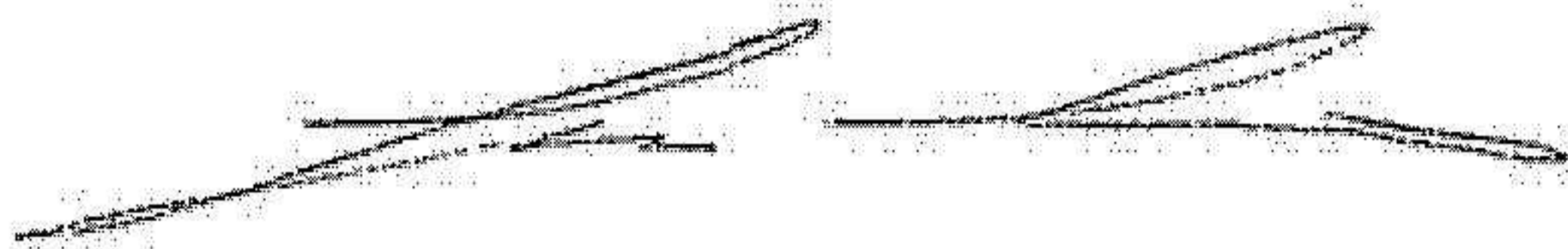
Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 650	13 650
	13 650	13 650

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I maj 2024 tillträdde Susanne Holmström som verkställande direktör för bolaget.

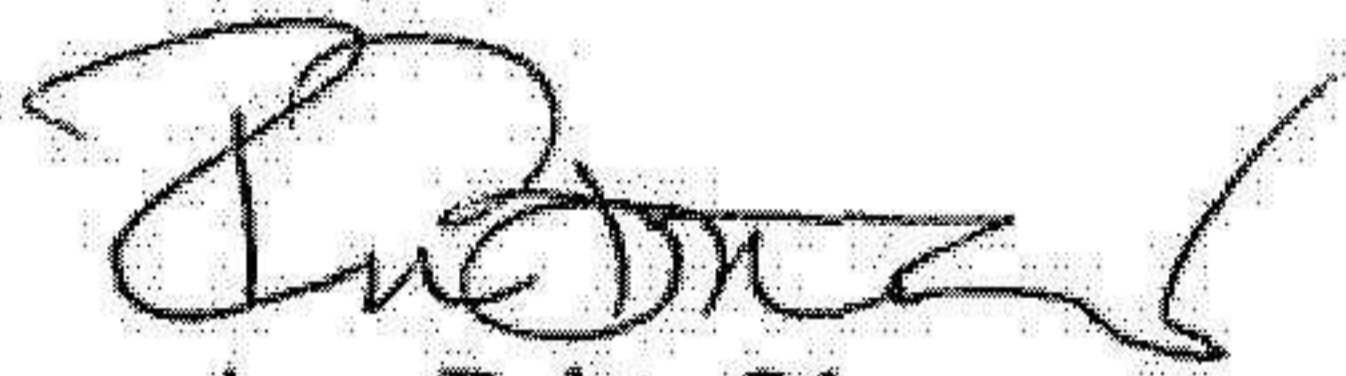
Göteborg den 5 juni 2024



Susanne Holmström
Verkställande direktör



Esko Österbacka



Ann-Britt Olsson

Vidmeras



Ann-Britt Olsson

0708-304865